



## Lausunto metsän arvosta

1(1)

<b>Arvion tarkoitus</b>	Lausunto tehty perunkirjoitusta varten.			
<b>Kohde ja omistus</b>	<b>Kunta</b>	<b>Kylä</b>	<b>Tila</b>	<b>RN:o</b>
	232	403	Hanka	34-0
<b>Pinta-ala ja tietolähde</b>	Kohteen kokonaisala on 7,7 ha, joka perustuu mhy:n tiedostoihin. Arvioala on 7,7 ha, josta metsämaata on 7,7 ha (100%), kitumaata 0 ha (0%) ja joutomaata 0 ha (0%). Muuta maata on 0 ha (0%).			
<b>Arviokäynti</b>	Maastokäynti suoritettu 9 / 1 2023 .			
<b>Kuvaus arviomenetelmästä</b>	Käytetyssä summa-arvomenetelmässä lasketaan yhteen puuston arvo, odotusarvo, taimikon arvo ja maapohjan arvo. Tästä summasta tehdään kokonaisarvonkorjaus. Taimikon arvot ja odotusarvot on saatu Kehittämiskeskus Tapion taulukoista. Niistä on poikettu kuviokohtaisesti, jos metsäkuvio poikkeaa normaalista. Odotusarvo tarkoittaa puustosta tulevaisuudessa saatavien tuottojen nykyarvoa. Summa-arvomenetelmässä oleva vähennysprosentti (kokonaisarvonkorjaus) riippuu mm. metsälön kehitysluokkajakaumasta, hoitotöistä, sijainnista ja hakkuumahdollisuuksista ja maapohjasta. Se on yleensä 20-50 % puuston arvon, odotusarvon, taimikon ja maapohjan arvojen summasta.  Arviossa käytetyt puunhinnat ovat Lounais-Suomen Metsänhoitoyhdistysten keskihintoja ajalta tammi - marraskuu 2022.			
<b>Kehitysluokkien rakenne</b>	Arvioalasta metsämaata on 7,7 ha: taimikoita on 0 ha (0%) kasvatusemetsiä on 7,7 ha (100%) uudistusikäisiä metsiä on 0 ha (0%) uudistamatonta alaa on 0 ha (0%) luontaisesti uudistettua alaa on 0 ha (0%) vajaatuottoista alaa on 0 ha (0%)			
<b>Puustotiedot</b>	Arvioalalla on tukkipuuta 0 m <sup>3</sup> ja kuitupuuta 413 m <sup>3</sup> .			
<b>Muut arviossa huomioidut seikat</b>	Arviossa on huomioitu vain metsätaloudelliset arvot. Arvion tekijällä ei ole tiedossa kohteella sijaitsevia hakkuusopimuksia.			
<b>Arviotulos</b>	Kohteen metsätalousmaan käypä arvo on noin 14600 euroa.			

KANKAANPÄÄ 13.1.2023

Paikka ja aika

*Arto Uusihonko*

Laatijan allekirjoitus

Uusihonko Arto

Nimen selvennys

Liitteet

Kartta

Uusihonko Arto • gsm 044 5723548 • arto.uusihonko@mhy.fi

Metsänhoitoyhdistys Karhu r.y. • Porhontie 3 • 38950 Honkajoki  
puh 0445723548 • fax • www.mhy.fi/karhu

## Summa-arviossa käytetyt maapohjien arvot ja kantohinnat

Laatija

Uusihonko Arto

13.1.2023

### Maapohjien arvot

Kasvupaikka	e/ha
Lehto	500,00
Lehtomainen kangas	1 010,00
Tuore kangas	720,00
Kuivahko kangas	420,00
Kuiva kangas	240,00
Karukkokangas	150,00
Kitumaa	100,00
Joutomaa	50,00

### Kantohinnat

Puutavaralaji	Lyhenne	Ensiharvennus	Harvennus	Päättehakkuu
		Kehitysluokka 02	Kehitysluokat 03, ER	Muut kehitysluokat
		e/m <sup>3</sup>	e/m <sup>3</sup>	e/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	= Mät	50,00	55,30	67,49
Kuusitukki	= Kut	52,28	58,44	72,41
Koivutukki	= Kot	30,00	35,80	44,56
Muu tukki	= Mut	25,00	30,00	35,00
Mäntykuitu	= Mäk	13,97	20,84	24,81
Kuusikuitu	= Kuk	15,53	20,13	24,96
Koivukuitu	= Kok	14,04	18,82	22,28
Muu kuitu	= Muk	10,00	15,00	17,00
Energiapuu	= Enp	2,00	5,00	5,00

## Summa-arvio: yhteenveto

Laatija Uusihonko Arto 13.1.2023

PUUSTON ARVO	m <sup>3</sup>	e/m <sup>3</sup>	e	Arvo
Mäntytukki	0		0	
Kuusitukki	0		0	
Koivutukki	0		0	
Muu tukki	0		0	
Mäntykuitu	383	13,97	5 346	
Kuusikuitu	0		0	
Koivukuitu	30	14,04	422	
Muu kuitu	0		0	
Energiapuu	0		0	

Ainespuu yhteensä	413		5 768	
Odotusarvolisä			10 613	
Puusto yhteensä				<u>16 381 e</u>

TAIMIKOIDEN ARVO	ha	e/ha	
Taimikot yhteensä	0,0	0,00	<u>0 e</u>

MAAPOHJAN ARVO	ha	e/ha	e
Metsämaa	7,7	240,00	1 848
Kitumaa	0,0	100,00	0
Joutomaa	0,0	50,00	0
Muu	0,0	0,00	0
Maapohja yhteensä	7,7		<u>1 848 e</u>

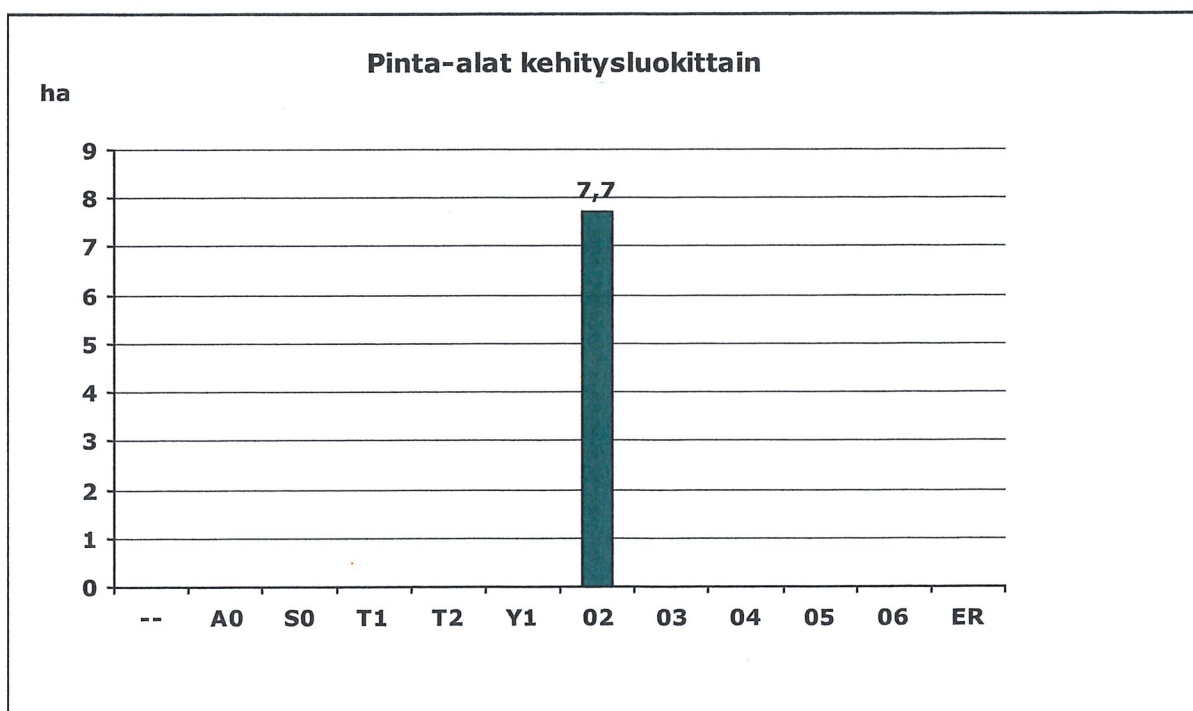
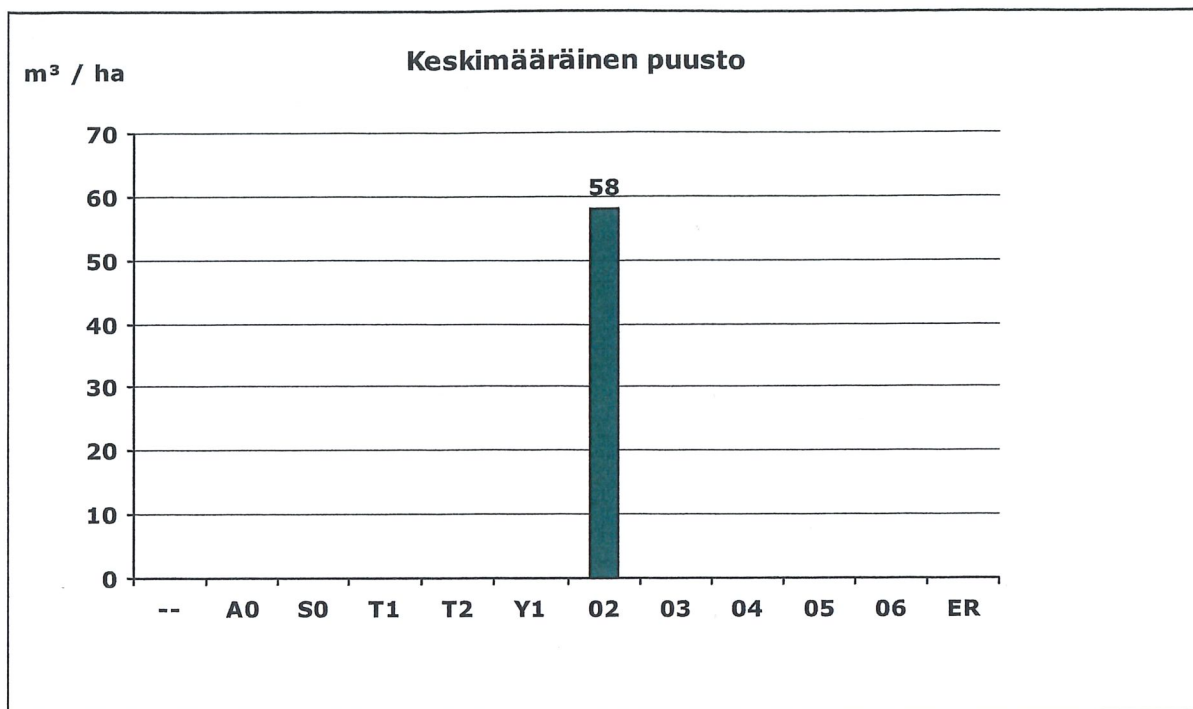
Arvon korjaus	18 229 e	- 20 %	-3 646 e
Muut hintatekijät	0,0 ha		0 e

Käypä arvo	7,7 ha	1 894 e/ha	<u>14 583 e</u>
------------	--------	------------	-----------------

# Kuviotiedot

13.1.2023

Loh-ko	Kuvio	Ala	Kasvu-	Pi- paikka	Pääpuulaji	Ikä	Kehik	Mät	Kut	Kot	Mut	Mäk	Kuk	Kok	Muk	Enp	Yht.	Odotus- arvo- kerroin	Taimikon arvo	Muu arvo	Maan arvo	Arvo e/kuvio	
ha		ha	m			ha						m <sup>3</sup> /ha							e/ha				
<b>Tila: Hanka 34-0</b>																							
280	1,0	7,7	CT	9,0	Mänty	40	02	0,0	0,0	0,0	0,0	49,7	0,0	3,9	0,0	0,0	53,6	2,84	0,00	0	240,00	18 229	
<b>Tila yht.</b>		<b>7,7</b>																					<b>18 229 e</b>
<hr/>																							
<b>Arvio yht.</b>		<b>7,7</b>																				<b>18 229 e</b>	
		<b>413</b>																					
<b>Kuvioita</b>		<b>1</b>																					

**Kehitysluokka**

-- = Ei tietoa

A0 = Aukea

S0 = Siemenpuumetsikkö

T1 = Taimikko, alle 1,3 m

T2 = Taimikko, yli 1,3 m

Y1 = Ylispuustoinen taimikko

02 = Nuori kasvatusmetsikkö

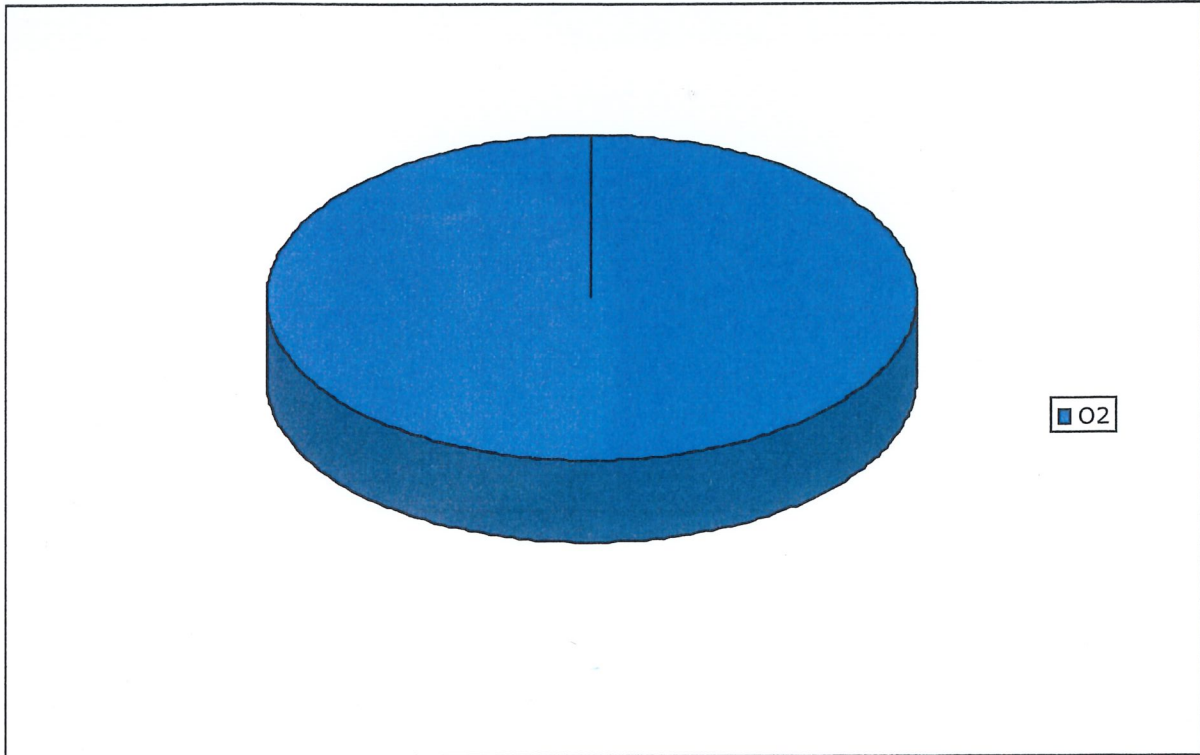
03 = Varttunut kasvatusmetsikkö

04 = Uudistuskypsä metsikkö

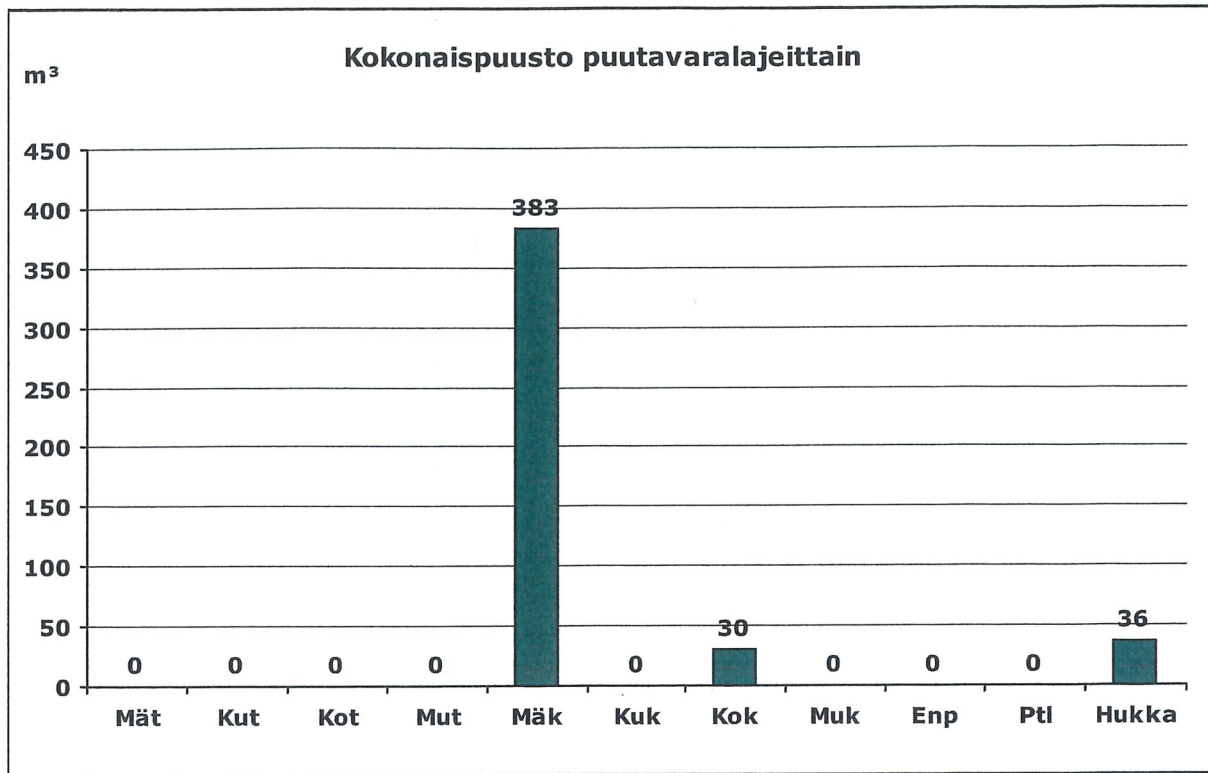
05 = Suojuspuumetsikkö

06 = Vajaatuottoinen metsikkö

ER = Eri-ikäisrakenteinen metsikkö

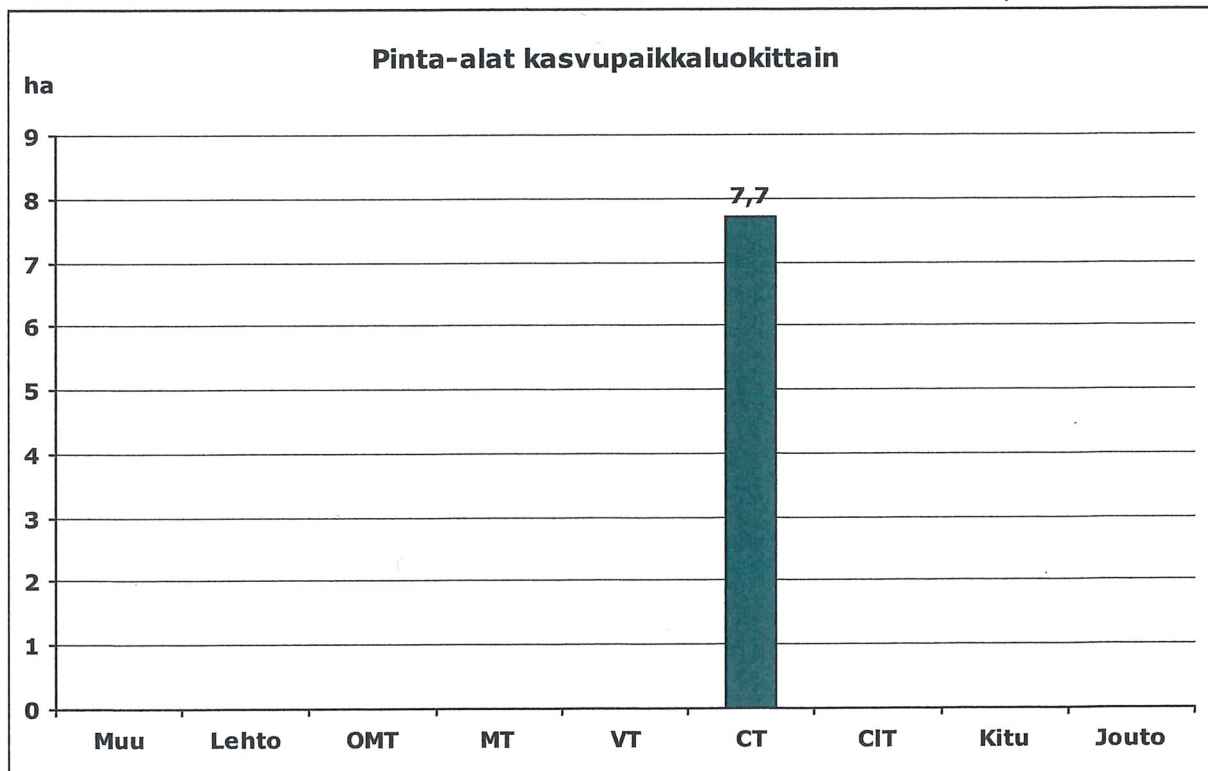
**Pinta-alat kehitysluokittain****Pinta-alat ja puusto kehitysluokittain**

Kehitysluokka		Pinta-ala		Puusto	
		ha	%	m <sup>3</sup>	%
O2	Nuori kasvatusmetsikkö	7,7	100,0	449	100,0
<b>Yhteensä</b>		<b>7,7</b>	<b>100</b>	<b>449</b>	<b>100</b>



Ptl = Ei määritelty

Hukka = Hukkapuu



Muu = Muu maa

Lehto = Lehto tai vastaava suo

OMT = Lehtomainen kangas tai vastaava suo

MT = Tuore kangas tai vastaava suo

VT = Kuivahko kangas tai vastaava suo

CT = Kuiva kangas tai vastaava suo

CIT = Karukkokangas tai vastaava suo

Kitu = Kitumaa

Jouto = Joutomaa

