

Arvion nimi: SIPPALA

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
Sippala	98-435-12-79	HOLLOLA	6,51	6,51
Yhteensä			6,51	6,51

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	6,00		5 102	850
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo	0,50		25	50
4. Taimikon arvo				
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			78 849	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	777	43 369		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 199	42 651		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		-7 171		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			83 976	12 900
Kokonaisarvon korjaus		-10%	-8 398	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			75 578	11 610
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			75 578	11 610

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

maastokäynti 15.9.2023 / Juhani Jaskari

Erityiskohteet:

--

Hinnasto

Nimi: MHY PÄIJÄT-HÄME 2/23

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntyukk i	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuit u	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Nuoret kasvatusmetsät (02)	48,70	53,80	43,79	17,17	17,36	17,10	12,09
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	61,23	63,01	49,87	21,31	21,47	21,13	13,16
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	71,37	73,65	58,91	25,59	26,41	25,69	15,14

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	1,55	26	1 314	850,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	4,46	74	3 788	850,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	6,00	100	5 102	850,30

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	434,04	56	31 967	73,65
Koivutukki	91,00	12	5 361	58,91
Haapatukki	12,05	2	182	15,14
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	103,08	13	2 722	26,41
Koivukuitu	100,68	13	2 586	25,69
Haapakuitu	36,35	5	550	15,14
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	777,20	100	43 369	55,80

Kasvatusemetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	367,57	31	23 161	63,01
Koivutukki	119,50	10	5 959	49,87
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	196,28	16	4 214	21,47
Koivukuitu	316,73	26	6 693	21,13
Haapakuitu	176,89	15	2 328	13,16
Muu	22,49	2	296	13,16
Yhteensä	1 199,46	100	42 651	35,56

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	801,61	41	55 128	68,77
Koivutukki	210,50	11	11 320	53,78
Haapatukki	12,05	1	182	15,14
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	299,36	15	6 936	23,17
Koivukuitu	417,41	21	9 279	22,23
Haapakuitu	213,24	11	2 878	13,50
Muu	22,49	1	296	13,16
Yhteensä	1 976,66	100	86 020	43,52