

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja:**Toimeksiantaja:**

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
JOROINEN	403	TYYNELÄ	2:78	3,42

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkakajakauden, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Kauppaa varten

Arviokäynti: 02.04.2024

Lainhuutotodistuksen päivämäärä: 24.4.2024

Uudistamisveloitteet: Ei tiedossa olevia

Lakikohteet: Ei tiedossa olevia

Muut arvokkaat kohteet: Ei tiedossa olevia

Arvopäivä: 24.04.2024

Arvion tulos: 17 500 €

Lisätietoja:

Paikka ja aika

Varkaudessa

24.4.2024

Laatijan allekirjoitus

Petri Soikkeli

Arvion nimi: Tyynelä

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
TYYNELÄ	171-403-2-78	JOROINEN	3,42	3,42
Yhteensä			3,42	3,42

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	3,28		1 706	520
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo				
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			20 315	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	126	7 894		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	288	6 537		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		5 884		
5.4 Hukkapuu	16			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			22 021	6 714
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-4 404	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			17 617	5 371
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			17 617	5 371

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi 2.4.2024

Eritiskohteet:

--