

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja:**Toimeksiantaja:**

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
RUOKOLAHTI	469	SÄYNÄTLAHTI	6:140	9,34

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Arviokäynti: 05.04.2024 Esko Veijalainen

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

Uudistamisvelvoitteet: Ei tiedossa

Lakikohteet: Ei tiedossa

Muut arvokkaat kohteet:

Arvopäivä: 25.04.2024

Arvion tulos: 82400€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

25.4.2024

Laatijan allekirjoitus

Esko Veijalainen

Arvion nimi:

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
SÄYNÄTLAHTI	700-469-6-140	RUOKOLAHTI	9,34	9,60
Yhteensä			9,34	9,60

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	9,34		8 448	905
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,19		190	1 000
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			91 797	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	1 099	62 433		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	698	22 669		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvoisä		6 695		
5.4 Hukkapuu	45			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			100 435	10 753
Kokonaisarvon korjaus		-18%	-18 078	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			82 357	8 818
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			82 357	8 818

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

5.3.2024 Metsäkäynti (Esko Veijalainen)

Eritviskohteet:

Hinnasto

Nimi: 2024 viikko 10

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	38,50	38,50	18,70	12,80	12,80	12,80	10,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	50,30	50,70	41,41	21,36	21,92	21,68	13,80
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	67,71	68,36	53,99	27,20	27,18	27,94	15,60
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	72,45	73,06	65,80	27,80	28,78	28,60	18,20

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	1,29	14	1 445	1 120,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	8,05	86	7 004	870,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	9,34	100	8 448	904,53

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,19	100	190	1 000,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,19	100	190	1 000,00

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	10,02	1	726	72,45
Kuusitukki	678,91	62	49 601	73,06
Koivutukki	8,15	1	536	65,80
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	5,28	0	147	27,80
Kuusikuitu	385,37	35	11 091	28,78
Koivukuitu	11,61	1	332	28,60
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 099,34	100	62 433	56,79

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	30,01	4	2 010	66,98
Kuusitukki	93,25	13	6 350	68,09
Koivutukki	1,81	0	96	53,16
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	191,39	27	4 490	23,46
Kuusikuitu	310,57	44	8 069	25,98
Koivukuitu	54,90	8	1 400	25,50
Haapakuitu	16,33	2	255	15,60
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	698,26	100	22 669	32,47

Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	40,03	2	2 736	68,35
Kuusitukki	772,16	43	55 951	72,46
Koivutukki	9,96	1	632	63,50
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	196,67	11	4 637	23,58
Kuusikuitu	695,94	39	19 160	27,53
Koivukuitu	66,51	4	1 732	26,04

Haapakuitu	16,33	1	255	15,60
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 797,60	100	85 102	47,34

Arvion nimi:

Kiinteistö SÄYNÄTLAHTI, 700-469-6-140																						
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha					m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA- €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio				
						Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk									Kok	Muu	Hukka	Yht.
1	0.59	MT	Lehtikuusi	02	11.6	1	0	0	155	0	22	0	8	187	110	2278	1.40	1545	870	0	6276	3703
2	1.43	MT	Kuusi	03	10.3	1	5	0	12	89	7	0	4	118	169	4782	1.40	1338	870	0	5551	7939
3	1.11	MT	Kuusi	04	2.0	0	140	5	0	113	8	0	2	267	297	15553	1.00	0	870	0	14882	16519
4	0.84	MT	Kuusi	02	24.5	1	0	0	37	33	6	0	16	93	78	1420	1.50	845	870	0	3405	2860
5	0.24	MT	Haapa	03	5.4	0	0	6	2	0	71	68	3	150	36	821	1.20	684	870	0	4975	1194
6	0.47	MT	Mänty	03	4.6	47	0	1	85	0	8	0	3	143	67	2699	1.20	1148	870	0	7760	3647
7	1.82	MT	Kuusi	04	1.9	6	181	2	3	87	2	0	2	281	512	29697	1.00	0	870	0	17187	31281
8	1.14	MT	Kuusi	03	5.0	4	75	0	9	99	3	0	4	194	222	9593	1.20	1683	870	0	10968	12504
9	1.10	OMT	Kuusi	04	3.1	0	177	0	0	93	0	0	2	273	300	17183	1.00	0	1120	0	16741	18415
10	0.41	MT	Kuusi	02	18.6	0	3	0	0	105	8	0	13	129	53	1077	1.50	1313	870	0	4809	1972
11	0.19	OMT	Kuusi	4	T1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	1120	1000	2120	403
Keskim./ha		0.85		47	7.3	4	83	1	21	75	7	2	5	197	168	7737		717	905	1000	10753	9131
Kiinteistö yhteensä		9.34				40	772	10	197	696	67	16	1843	85102	6695	8448	190					100436
Arvio yhteensä		9.34				40	772	10	197	696	67	16	1843	85102	6695	8448	190					100436