

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
MIEHIKKÄLÄ	409	OJASUO	8:112	5,91

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Metsän arvon määrittäminen

Arviokäynti: 30.01.2024

Lainhuutotodistuksen päivämäärä: 31.1.2024

Uudistamisvelvoitteet: Ei ole kohteella

Lakikohteet: Ei tiedossa olevia kohteita

Muut arvokkaat kohteet: Pohjavesialuetta kuviot 1-3

Arvopäivä: 01.02.2024

Arvion tulos: 25200€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

Miehikkälä

1.2.2024

Laatijan allekirjoitus


Teppo Oksanen

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
OJASUO	489-409-8-112	MIEHIKKÄLÄ	5,91	6,12
Yhteensä			5,91	6,12

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	5,90		3 238	549
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	1,04		1 068	1 027
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			27 196	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	562	19 547		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		7 649		
5.4 Hukkapuu	14			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			31 502	5 339
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-6 300	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			25 202	4 271
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			25 202	4 271

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi 30.1.2024 Teppo Oksanen/Mhy Kaakko
--

Erityiskohteet:

Ei tiedossa olevia kohteita

Hinnasto

Nimi: Tammikuu 2024/1

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	50,48	50,24	40,82	20,78	21,00	20,94	10,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	50,48	50,24	40,82	20,78	21,00	20,94	10,00
Vartuneet kasvatusmetsät (03, E1)	68,02	67,95	51,80	26,56	26,45	27,28	15,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	73,11	73,03	63,25	27,34	28,22	28,36	18,00

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	1,04	18	905	870,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	4,86	82	2 333	480,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	5,90	100	3 238	548,75

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	1,04	100	1 068	1 027,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1,04	100	1 068	1 027,00



Uudistuskypsi metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	91,60	16	6 204	67,73
Kuusitukki	22,46	4	1 505	66,99
Kulvutukki	3,43	1	178	51,80
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	309,98	55	8 155	26,31
Kuusikuitu	83,63	15	2 125	25,41
Koivukuitu	50,80	9	1 381	27,18
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	561,90	100	19 547	34,79

Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	91,60	16	6 204	67,73
Kuusitukki	22,46	4	1 505	66,99
Koivutukki	3,43	1	178	51,80
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	309,98	55	8 155	26,31
Kuusikuitu	83,63	15	2 125	25,41
Koivukuitu	50,80	9	1 381	27,18

Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	561,90	100	19 547	34,79

Käinteistö OJASUO, 489-409-8-112																										
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Iä luokka	Kehitys- vu,%	ArvoEas-	Puuston tilavuus m³/ha										m³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerrain €/ha	OA-Isä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/kuvio			
							Mär	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	127								125	4783	1.30
1	0.99	VT	Mänty	45	03	6.2	37	0	0	79	4	4	4	0	0	0	2	127	125	4783	1.30	1450	480	0	6761	6694
		Selite: Pohjavesialue																								
2	0.55	VT	Mänty	37	02	6.5	3	2	0	25	29	2	2	0	0	3	63	35	771	1.46	645	480	0	2528	1590	
		Selite: Monikirjaajatuhoa, Aiemman puusukupolven puita. Pohjavesialue																								
3	1.63	VT	Mänty	40	03	5.5	17	9	2	72	20	25	0	0	3	149	243	8159	1.40	2002	480	0	7488	12206		
		Selite: Pohjavesialue																								
4	1.04	MT	Kuusi	4	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	870	1027	1897	1973
5	0.32	VT	Mänty	37	03	9.5	22	4	0	78	22	7	0	3	135	43	1460	1.46	2099	480	0	7141	2285			
6	1.37	VT	Mänty	38	03	10.1	14	4	0	55	17	2	0	2	95	130	4373	1.44	1404	480	0	5076	6954			
		Selite: Aiemman puusukupolven puita																								
Keskim./ha	0.98			34		6.2	16	4	1	53	14	9	0	2	98	96	3258	1.296	549	1027	5339	5250				
Käinteistö yhteensä	5.90						92	22	3	310	84	51	0	576	19547	7649	3238	1068	31502							
Arvio yhteensä	5.90						92	22	3	310	84	51	0	576	19547	7649	3238	1068	31502							

	1:5000		
Kiinteistö: OJASUO 489-409-8-112		Koordinaatisto	ETRS-TM35FIN
		Keskipiste	(545616, 6731678)
		Tulostettu	1.2.2024

