

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
HARJAVALTA	423	HERMU	1:76	21,88

Arvion laadintatapa:

Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot. Tila-arvio on tehty maastossa silmänvaraisella relaskooppiarvioinnilla. Mahdollinen lahon määrä on huomioitu kokonaisarvon korjauskertoimessa. Pinta-alat on mitattu tietokoneavusteisesti maanmittauslaitoksen toimittamalla peruskartalta. Arvion tarkkuus on +/- 25 %.

Arvion tarkoitus:

Arviokäynti: 15.03.2024

Lainhuutotodistuksen
päivämäärä:

Uudistamisveloitteet:

Lakikohteet:

Muut arvokkaat kohteet:

Arvopäivä: 15.03.2024

Arvion tulos: 146500€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

Kokemäki

15.3.2024

Laatijan allekirjoitus

Henna Vormisto-Kupi

Henna Vormisto-Kupi

Arvion nimi: Hermu 1:76

Arvioidut tilat	Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
HERMU 79-423-1-76	HARJAVALTA	21,88	21,97
Yhteensä		21,88	21,97

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	21,88		12 147	555
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,61		1 595	2 615
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			169 398	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	179	10 259		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	3 290	144 591		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvoisä		14 547		
5.4 Hukkapuu	97			
5.5 Taimikoiden puusto	7			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			183 140	8 370
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-36 628	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			146 512	6 696
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			146 512	6 696

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Eritviskohteet:

Arvion nimi: Hermu 1:76

Kiinteistö		HERMU, 79-423-1-76																					
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- luokka	Arvokas- vu,%	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Huikka	Yht.	m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio	
1	0.95	MT	Kuusl	02	20.9	0	0	0	0	63	0	0	0	13	76	27	439	2.00	1254	820	0	3328	1185
2	1.93	VT	Mänty	03	2.3	72	0	0	106	2	1	0	0	2	184	244	10529	1.10	792	450	0	9158	12181
3	1.77	VT	Mänty	03	2.2	71	0	0	85	2	13	0	0	3	174	309	13520	1.10	764	450	0	8852	15669
4	1.19	MT	Kuusl	02	4.7	0	0	0	13	8	10	0	0	15	46	55	710	2.20	716	820	0	2133	2538
5	2.92	VT	Mänty	03	1.8	95	9	0	92	9	0	0	0	3	208	606	29070	1.00	0	450	0	10405	30384
6	0.92	MT	Mänty	04	1.6	109	5	2	57	5	16	0	0	2	196	181	10259	1.00	0	820	0	11971	11014
7	0.61	VT	Mänty	T2	0.0	0	0	0	4	1	7	0	0	16	27	17	0	0.00	0	450	2615	3065	1870
8	2.73	VT	Mänty	03	1.1	115	0	0	60	1	4	0	0	2	182	496	26733	1.00	0	450	0	10242	27961
9	4.11	VT	Mänty	03	1.2	99	16	0	52	16	7	0	0	2	192	788	41390	1.00	0	450	0	10520	43239
10	3.26	MT	Mänty	02	7.6	0	0	0	83	3	35	0	0	7	127	415	7711	1.70	1656	820	0	4841	15783
11	0.50	MT	Hieskoivu	02	1.0	3	0	0	14	0	61	0	0	4	82	41	793	1.40	635	820	0	3041	1520
12	1.50	VT	Mänty	03	1.2	28	0	0	152	0	0	0	0	4	184	276	8805	1.50	2935	450	0	9255	13883
13	0.69	VT	Mänty	03	1.2	60	0	0	109	0	0	0	0	3	173	119	4891	1.15	1063	450	0	8602	5936
Keskim./ha		1.68		55	2.9	64	4	0	73	7	11	0	4	163	275	11912		665	555	2615	8370	14088	
Kiinteistö yhteensä		21.88				1403	97	2	1590	143	240	0	0		3572	154850		14547	12147	1595		183140	
Arvio yhteensä		21.88				1403	97	2	1590	143	240	0	0		3572	154850		14547	12147	1595		183140	

Hinnasto

Nimi: Luonnonvarakeskuksen määrittämät keskikantohinnat
Satakunta 2023.

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	70,65	71,76	46,45	25,83	26,32	25,60	20,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	48,44	49,08	37,91	19,73	19,75	19,29	18,00
Vartuneet kasvatusmetsät (03, E1)	70,65	71,76	46,45	25,83	26,32	25,60	20,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	76,97	79,04	52,50	28,52	30,35	29,04	22,00

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	6,22	28	5 100	820,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	15,66	72	7 047	450,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	21,88	100	12 147	555,18

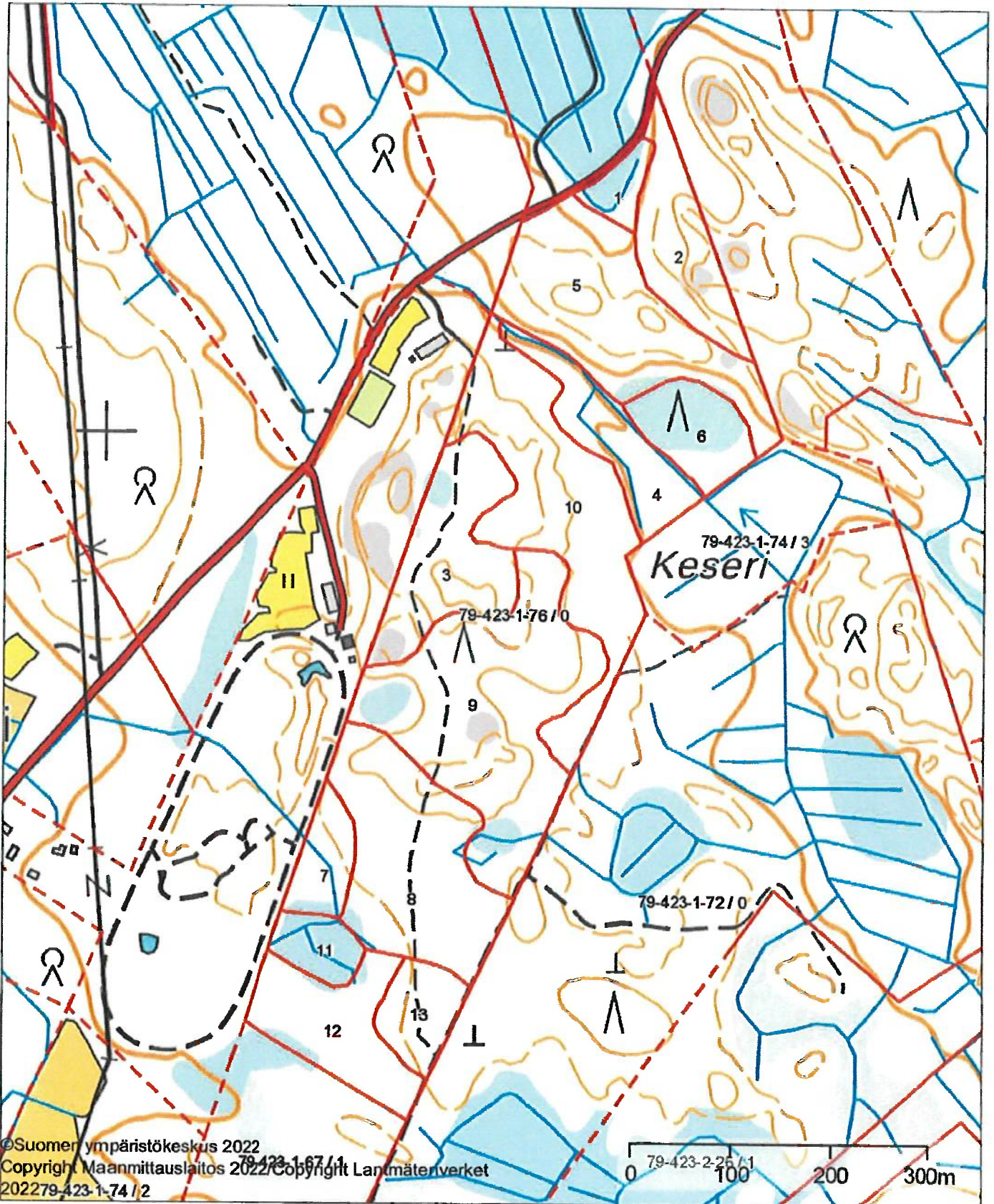
Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,61	100	1 595	2 615,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,61	100	1 595	2 615,00



Uudistuskypsi metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	100,71	56	7 752	76,97
Kuusitukki	4,49	3	355	79,04
Koivutukki	1,65	1	87	52,50
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	52,73	29	1 504	28,52
Kuusikuitu	4,31	2	131	30,35
Koivukuitu	14,86	8	432	29,04
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	178,75	100	10 259	57,40

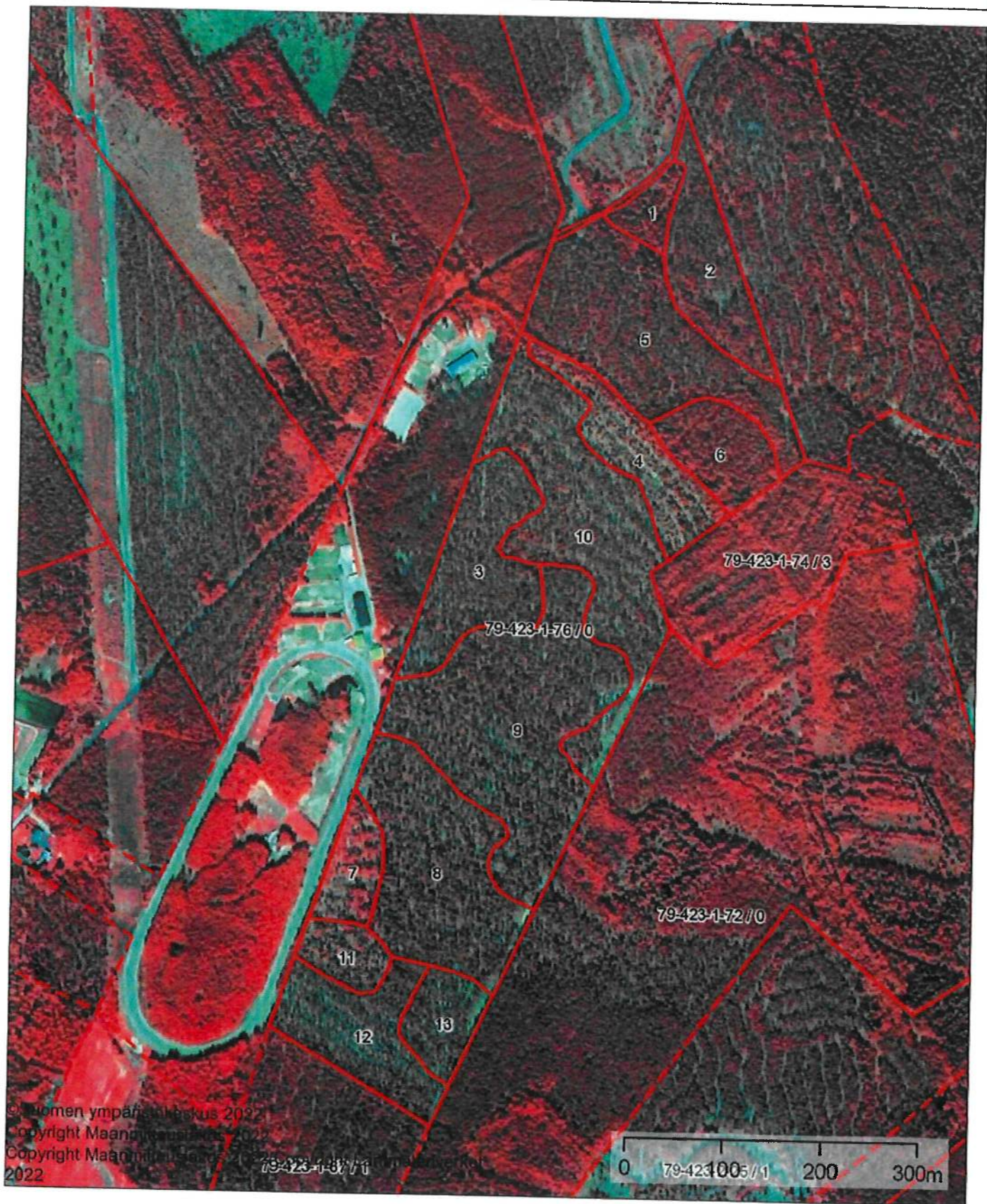
Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	1 302,67	40	92 005	70,63
Kuusitukki	92,96	3	6 671	71,76
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 535,20	47	37 859	24,66
Kuusikuitu	138,79	4	3 392	24,44
Koivukuitu	220,53	7	4 664	21,15
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	3 290,15	100	144 591	43,95

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	1 403,38	40	99 757	71,08
Kuusitukki	97,45	3	7 026	72,10
Koivutukki	1,65	0	87	52,50
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 587,93	46	39 363	24,79
Kuusikuitu	143,10	4	3 523	24,62
Koivukuitu	235,39	7	5 095	21,65

Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	3 468,90	100	154 850	44,64



	1:5000		
Kiinteistö: HERMU 79-423-1-76		Koordinaatisto	ETRS-TM35FIN
		Keskipiste	(239366, 6811842)
		Tulostettu	15.3.2024



© Suomen ympäristökeskus 2022
 Copyright Maanmittauslaitos 2022
 Copyright Maanmittauslaitos 2022

79-423-1-77/1

0 79-423-1-76/1 200 300m