

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
HAMINA	423	HARJANNE, määräala	3:133	24,55

2 määräalaa

**Arvion laadintatapa:** Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

**Arvion tarkoitus:** Metsän arvon määrittäminen. Arviossa huomioitu vain metsätaloudelliset arvot.

**Arviokäynti:** 06-07.03.2024

**Lainhuutotodistuksen päivämäärä:** 12.03.2024

**Uudistamisvelvoitteet:** Tilalla ei ole metsälain mukaisia uudistamisvelvoitteita.

**Lakikohteet:** Ei tiedossa olevia.

**Muut arvokkaat kohteet:** Ei tiedossa olevia.

**Arvopäivä:** 30.04.2024

**Arvion tulos:** 102500€

**Lisätietoja:**

Arvio metsämaan arvosta  
Kuviokartta  
Kiinteistön karttatuloste  
Lainhuutotodistus  
Rasitustodistus  
Kiinteistörekisteriote

Paikka ja aika

HAMINA

30.4.2024

Laatijan allekirjoitus

*Heli Tulla*

Heli Tulla

## Ala-Mersalmi

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
HARJANNE, määräala	75-423-3-133	HAMINA	24,55	65,74
<b>Yhteensä</b>			<b>24,55</b>	<b>65,74</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	23,10		12 420	538
<b>2. Kitumaan arvo</b>	1,46		124	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	2,03		2 826	1 392
	<b>m3</b>	<b>€</b>	<b>€, yht</b>	<b>€/ha</b>
<b>5. Puuston arvo</b>			112 764	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	149	6 797		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	2 610	85 987		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		19 665		
5.4 Hukkapuu	143			
5.5 Taimikoiden puusto	15			
5.6 Puusto, kitumaa	14	316		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			<b>128 134</b>	<b>5 217</b>
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-25 627	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			<b>102 507</b>	<b>4 174</b>
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu käypä arvo</b>			<b>102 507</b>	<b>4 174</b>

## Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

## Metsävaran lähde:

Maastoinventointi Heli Tulla 6-7.3.2024.

## Erityiskohteet:

--

## Hinnasto

Nimi: Helmikuu 2024

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	50,30	50,70	41,41	21,15	21,71	21,45	10,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	50,30	50,70	41,41	21,15	21,71	21,45	10,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	67,78	68,29	53,14	27,04	26,97	27,76	15,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	72,12	72,42	65,04	27,33	28,24	28,21	18,00

## Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	5,17	22	4 498	870,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukaturvekangas	14,33	62	6 878	480,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	3,60	16	1 044	290,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>23,10</b>	<b>100</b>	<b>12 420</b>	<b>537,68</b>

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	2,03	100	2 826	1 391,92
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>2,03</b>	<b>100</b>	<b>2 826</b>	<b>1 391,92</b>

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	15,27	10	1 101	72,12
Kuusitukki	39,84	27	2 885	72,42
Koivutukki	4,88	3	317	65,04
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	15,58	10	426	27,33
Kuusikuitu	29,38	20	830	28,24
Koivukuitu	43,87	29	1 238	28,21
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>148,82</b>	<b>100</b>	<b>6 797</b>	<b>45,67</b>

Kasvatusemetsien puuston arvo	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	426,88	16	28 712	67,26
Kuusitukki	68,80	3	4 665	67,80
Koivutukki	3,89	0	207	53,14
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 516,61	58	37 540	24,75
Kuusikuitu	390,26	15	9 802	25,12
Koivukuitu	192,38	7	4 897	25,45
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	10,93	0	164	15,00
<b>Yhteensä</b>	<b>2 609,75</b>	<b>100</b>	<b>85 987</b>	<b>32,95</b>

Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)	m <sup>3</sup>	%	€	€/m <sup>3</sup>
Mäntytukki	442,57	16	29 835	67,41
Kuusitukki	108,64	4	7 550	69,50
Koivutukki	9,08	0	537	59,13
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 541,63	56	38 165	24,76
Kuusikuitu	419,64	15	10 632	25,34
Koivukuitu	240,10	9	6 217	25,89

Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	10,93	0	164	15,00
<b>Yhteensä</b>	<b>2 772,59</b>	<b>100</b>	<b>93 100</b>	<b>33,58</b>

Kiinteistö HARJANNE, 75-423-3-133																								
Teholi.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-	Arvo	Puuston tilavuus m <sup>3</sup> /ha										m <sup>3</sup> /	Puuston	OA-	OA-lisä	Maan	Taimikon	Arvo	Arvo		
Kuutio	p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	VU,	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuutio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/kuvio	
						%																		
10	0.65	VT	Mänty	19	T2	0.0	0	0	0	7	0	0	0	0	11	18	12	0	0.00	0	480	1625	2105	1368
11	0.59	MT	Kuusi	62	04	1.2	4	67	8	5	44	73	0	0	2	203	120	5395	1.00	0	870	0	10014	5908
12	1.03	MT	Kuusi	55	03	4.8	12	44	1	18	82	8	0	0	3	167	172	6956	1.00	0	870	0	7623	7852
13	0.31	MT	Mänty	1	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	870	185	1055	327
Selite Lumiseen aikaan arvioitu, joten taimi ei ole voitu nähdä kuin osittain.																								
14	0.31	VT	Mänty	70	03	0.6	27	9	0	40	18	0	35	2	131	41	1409	1.00	0	480	0	5024	1557	
15	1.07	VT	Mänty	17	T2	59.3	0	0	0	10	0	0	0	13	23	25	0	0.00	0	480	1600	2080	2226	
16	0.28	VT	Mänty	60	03	0.4	49	0	0	78	0	7	0	2	135	38	1570	0.30	-3925	480	0	2162	605	
Selite Rantametsä																								
17	0.10	MT	Mänty	80	04	2.3	98	1	1	96	20	7	0	6	229	23	1057	0.30	-7402	870	0	4042	404	
Selite Rantametsä																								
18	0.37	VT	Mänty	80	03	5.5	11	0	0	50	10	12	0	2	86	32	1010	1.00	0	480	0	3210	1188	
19	0.55	MT	Raudusk	22	02	19.7	0	0	0	11	21	46	0	13	91	50	924	2.20	2017	870	0	4567	2512	
20	1.02	CT	Mänty	26	02	26.3	0	0	0	27	7	4	0	18	56	57	817	1.90	721	290	0	1812	1849	
21	0.06	MT	Mänty	80	04	4.0	51	0	0	50	24	0	0	2	127	8	344	1.00	0	870	0	6609	397	
22	0.77		Mänty	160		0.5	0	0	0	0	0	5	0	1	7	5	0	1.00	0	85	0	85	65	
23	0.69	CT	Mänty	160		2.8	1	0	0	14	0	0	0	2	16	11	0	1.00	0	85	0	85	59	

Kuvio	Teholl. p-ala	kasvu- aika	Pää- puulaji	Kehitys- ikä	Arvo kas- vu, %	Puuston tilavuus m <sup>3</sup> /ha										m <sup>3</sup> / kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon Arvo €/ha	Arvo €/kuvio				
						Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio							€/ha			
24	0.69	CT	Mänty	25	02	16.0	0	0	0	38	4	4	4	0	0	8	54	37	673	1.90	878	290	0	2143	1479
25	2.56	VT	Mänty	43	03	3.9	25	3	0	109	20	15	0	0	4	177	454	14924	1.30	1749	480	0	8059	20630	
26	0.50	MT	Mänty	42	03	6.8	14	3	0	78	41	6	0	0	4	145	73	2262	1.20	905	870	0	6300	3150	
27	0.69	CT	Mänty	25	02	11.2	0	0	0	14	36	5	0	0	7	62	43	822	1.90	1072	290	0	2553	1762	
28	1.20	CT	Mänty	25	02	13.9	0	0	0	24	4	2	0	0	15	46	55	779	2.50	973	290	0	1912	2294	
29	3.17	VT	Mänty	77	03	1.0	78	0	1	101	8	18	0	0	3	209	662	27812	1.00	0	480	0	9254	29334	
30	0.87	VT	Mänty	35	02	7.9	8	2	0	80	25	3	0	0	4	122	106	2441	1.50	1403	480	0	4689	4080	
31	2.03	MT	Mänty	27	02	14.3	0	0	0	75	14	12	0	0	8	110	222	4377	1.60	1294	870	0	4319	8769	
32	2.93	VT	Mänty	35	02	7.4	2	0	0	92	12	2	0	0	4	111	326	6852	1.50	1169	480	0	3988	11684	
33	2.12	VT	Mänty	40	03	4.2	28	4	0	102	29	3	0	0	4	171	362	12359	1.40	2332	480	0	8642	18321	
<b>Keskim./ha</b>	<b>1.02</b>			<b>48</b>		<b>9.4</b>	<b>18</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>63</b>	<b>17</b>	<b>10</b>	<b>0</b>	<b>6</b>	<b>119</b>	<b>122</b>	<b>3866</b>		<b>801</b>	<b>511</b>	<b>1392</b>	<b>5204</b>	<b>5326</b>		
<b>Kilnteistö yhteensä</b>	<b>24.56</b>						<b>443</b>	<b>109</b>	<b>9</b>	<b>1556</b>	<b>420</b>	<b>240</b>	<b>11</b>			<b>2931</b>	<b>92784</b>		<b>19665</b>	<b>12544</b>	<b>2826</b>		<b>127818</b>		
<b>Arvio yhteensä</b>	<b>24.56</b>						<b>443</b>	<b>109</b>	<b>9</b>	<b>1556</b>	<b>420</b>	<b>240</b>	<b>11</b>			<b>2931</b>	<b>92784</b>		<b>19665</b>	<b>12544</b>	<b>2826</b>		<b>127818</b>		



Kiinteistö: HARJANNE 75-423-3-133

2 määntälä

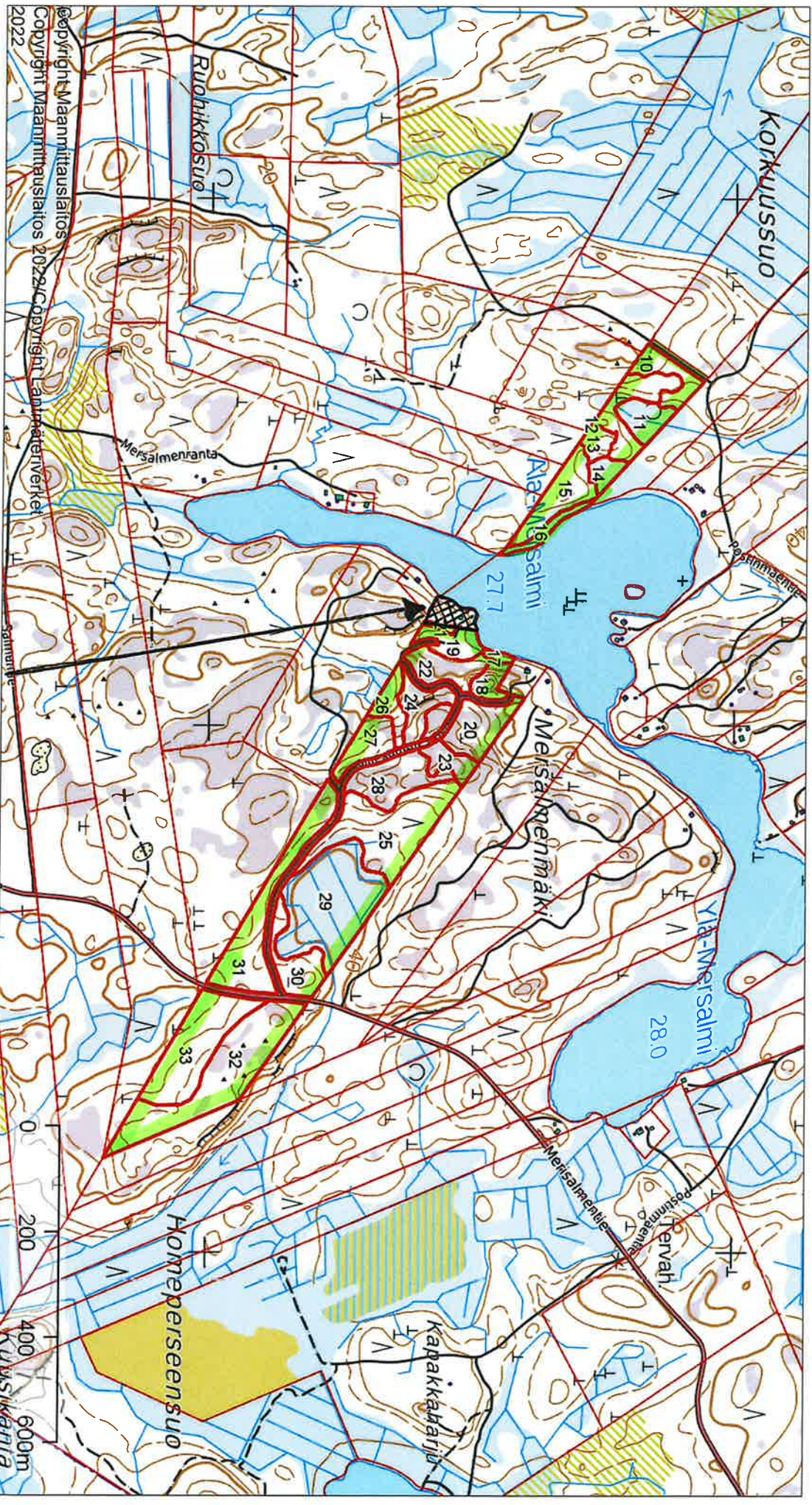
1:10000



Koordinaatio ETRS-TM35FIN

Keskiste (520048, 6719371)

Tulostettu 30.4.2024



Kesämökki/rakennuspaikka eivät kuulu kohteeseen.