

Arvion nimi: ALINEN, YLINEN, MULTAMETSÄ

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha
ALINEN	560-404-8-6	ORIMATTILA	7,08
MULTAMETSÄ	560-409-11-82	ORIMATTILA	5,49
YLINEN	560-404-8-7	ORIMATTILA	6,54
Yhteensä			19,11

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	17,78		13 130	738
2. Kitumaan arvo	1,34		114	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	8,20		22 516	2 746
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			74 207	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	294	17 602		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	853	21 584		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvoinen		33 257		
5.4 Hukkapuu	113			
5.5 Taimikoiden puusto	59			
5.6 Puusto, kitumaa	45	1 764		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Arvioitu arvo ilman korjausta			109 967	5 751
Kokonaisarvon korjaus		-23%	-25 292	
7. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			84 675	4 429
Muut kustannukset ja arvot			0	
8. Arvioitu käypä arvo			84 675	4 429

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

MAASTOKÄYNTI 18.4.2024

Erityiskohteet:

--

Arvion nimi: ALINEN, YLINEN, MULTAMETSÄ

Kiinteistö		MULTAMETSÄ, 560-409-11-82																					
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- ikä	Arvo kas- luokka	Arvo kas- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha									m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.								
15	5.49	OMT	Kuusi	15	T2	77.3	0	0	0	0	11	0	0	11	22	119	0	0.00	0	850	3600	4450	24431
Keskim./ha	5.49			15		77.3	0	0	0	0	11	0	0	11	22	119	0		0	850	3600	4450	24431
Kiinteistö yhteensä	5.49						0	0	0	0	59	0	0			119	0		0	4667	19764		24431

Kiinteistö		YLINEN, 560-404-8-7																						
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- Ikä	Arvo kas- luokka	Arvo kas- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / Puuston		OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio							
7	0.50	CT	Mänty	5	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	250	650	900	450
	Selite Hirvituho																							
8	0.16	OMT	Kuusi	55	04	4.0	0	110	25	0	72	57	8	3	274	44	2297	1.00	0	850	0	15204	2433	
9	1.61	MT	Hieskoiv	22	02	13.3	0	0	0	15	10	37	0	5	67	108	2309	2.60	2294	720	0	4448	7162	
10	2.21	MT	Kuusi	30	02	10.4	0	1	0	0	60	50	0	5	117	258	5707	2.80	4649	720	0	7951	17572	
11	0.28	OMT	Kuusi	48	03	2.0	0	100	0	0	68	60	9	3	240	67	3018	1.10	1078	850	0	12708	3558	
12	0.31		Mänty	130		0.2	24	3	0	17	17	0	0	1	63	19	867	1.00	0	85	0	2882	893	
	Selite Kitumaa																							
13	1.36	VT	Kuusi	110	04	0.3	88	35	1	34	24	4	0	1	186	252	15301	1.00	0	390	0	11641	15831	
	Selite Vanhoja kirjanpainaajatuhopuita, osin kitumaakalliota																							
14	0.12	MT	Raudusk	23	02	16.8	0	0	0	0	8	64	0	17	88	11	196	2.80	2946	720	0	5303	636	
	Selite Säästöpuita																							
Keskim./ha	0.82			49		7.3	19	15	1	12	33	32	1	4	116	95	3712		2232	594	650	7410	6067	
Kiinteistö yhteensä	6.55						127	95	5	77	217	210	4		760	29696		14623	3893	325		48536		

Kiinteistö ALINEN, 560-404-8-6																								
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- Ikä	Arvo kas- luokka	Arvo kas- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / kuvio		OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio							
1	0.46	MT	Kuusi	5	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	720	1250	1970	906
	Selite Säästöpuita, hirvituhoja männyillä																							
2	0.56	VT	Kuusi	5	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	390	650	1040	582
	Selite Säästöpuita, hirvituhoja männyillä																							
3	3.28	OMT	Raudusk	23	O2	10.9	0	3	1	0	18	96	0	7	123	404	9078	2.80	4982	850	0	8599	28206	
	Selite Säästöpuita																							
4	1.03		Hieskoiv	23		2.8	3	0	0	8	2	11	0	2	28	28	897	1.00	0	85	0	956	984	
	Selite Kitumaa (osa metsämaata)																							
5	0.56	MT	Hieskoiv	23	O2	10.1	0	5	0	0	24	60	0	8	97	54	1215	2.80	3906	720	0	6796	3806	
6	1.19	MT	Kuusi	5	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	720	1250	1970	2344	
	Selite Säästöpuita																							
Keskim./ha	1.18			17		6.3	0	2	0	1	10	51	0	4	69	81	1865		2617	662	1098	5202	6138	
Kiinteistö yhteensä	7.08						4	11	3	8	73	358	0			486	11190		18528	4685	2427		36829	
Arvio yhteensä	19.12						131	106	8	85	349	568	4			1365	40886		33150	13244	22516		109796	

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	9,21	52	7 829	850,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	6,15	35	4 428	720,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	1,92	11	749	390,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,50	3	125	250,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	17,78	100	13 130	738,49

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,50	6	325	650,00
Kuusi	7,70	94	22 191	2 881,88
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	8,20	100	22 516	2 745,79

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	119,78	41	8 984	75,00
Kuusitukki	64,87	22	4 930	76,00
Koivutukki	4,77	2	286	60,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	45,59	16	1 459	32,00
Kuusikuitu	43,63	15	1 440	33,00
Koivukuitu	13,98	5	461	33,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	1,26	0	38	30,00
Yhteensä	293,88	100	17 598	59,88

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	40,34	5	2 505	62,09
Koivutukki	3,30	0	132	40,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	25,67	3	590	23,00
Kuusikuitu	238,99	28	5 629	23,56
Koivukuitu	542,66	64	12 600	23,22
Haapakuitu	2,51	0	68	27,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	853,47	100	21 524	25,22

Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	130,86	11	9 704	74,15
Kuusitukki	106,15	9	7 498	70,64
Koivutukki	8,07	1	418	51,82
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	85,07	7	2 450	28,80
Kuusikuitu	290,17	24	7 296	25,14
Koivukuitu	568,43	48	13 415	23,60
Haapakuitu	2,51	0	68	27,00
Muu	1,26	0	38	30,00
Yhteensä	1 192,52	100	40 886	34,29

Hinnasto

 Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	65,00	67,00	48,00	29,00	30,00	30,00	26,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	50,00	51,00	40,00	23,00	23,00	23,00	19,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	65,00	67,00	48,00	29,00	30,00	30,00	27,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	75,00	76,00	60,00	32,00	33,00	33,00	30,00