

Skogsägare:

Uppdragsgivare:

Kommun	By	Fastighet	RNr	Värderingens areal, ha
KOKKOLA	417	RUMLET	1:54	5,68

Värderingsmetod: Värderingen är uppgjord enligt summametoden. I den använda summametoden räknas markens värde, plantbeståndens värde, virkesförrådets värde och förväntningsvärde ihop. På denna summa görs en totalvärdeskorrigering. Den använda reduceringsprocenten är 10-50 %, som beaktar bl.a. markens bonitet, skogsfastighetens utvecklingsklassfördelning, fastighetens geografiska placering och avverkningsmöjligheter. Markens värde, plantbeståndens värde och förväntningsvärden är tagna ur Tapio Oy:s tabeller. Det går att avvika från tabellvärdena med välgrundade orsaker. Motiveringarna har noterats i figuruppgifterna. De använda virkespriserna baserar sig på regionala medelrotpriser. I värderingen beaktas endast skogsbruksvärden.

Värderingens syfte:**Värderingsbesök:** 19.03.2024**Lagfartsbevisets datum:****Förnyelseskyldighet:****Lagens objekt:****Övriga värdefulla objekt:****Värderingsdatum:** 22.03.2024**Värderingens resultat** 18600€**Tilläggsuppgifter:**

Ort och tid

NEDERVÄTIL

2024-03-22

Värderarens underteckning


Thomas Åman

Värderingens namn:

Värderade fastigheter	Kommun	Värderingens areal, ha	Fastighetens totala areal, ha
RUMLET 272-417-1-54	KOKKOLA	5,68	10,05
Totalt		5,68	10,05

Sammandrag	ha	€	€, sammanlagt	€/ha
1. Skogsmarkens värde	5,68		1 420	250
2. Tvinmarkens värde			0	85
3. Impedimentens värde			0	50
4. Plantskogens värde				
	m3	€	€, sammanlagt	€/ha
5. Beståndets värde			23 374	
5.1 Förnyelsemogna beståndens värde	0	0		
5.2 Gallringsbeståndens värde	679	15 103		
5.3 Förväntningsvärdetillägg för gallringsbestånd		8 270		
5.4 Restvirke	59			
5.5 Trädbestånd, plantbestånd	0			
5.6 Trädbestånd, tvinmark	0	0		
5.7 Trädbestånd, impediment	0	0		
6. Skogsvårdskostnader			-1600	
7. Uppskattat värde utan korrigerig			23 194	4 083
Korrigerig av totalvärde		-20%	-4 639	
8. Uppskattat värde efter korrigerig			18 555	3 267
Andra kostnader och värden			0	
9. Uppskattat gängse värde			18 555	3 267

Tilläggsuppgifter:

Övriga kostnader och värden	€
Sammanlagt	

Skogsdatakälla:

Svf databas

Specialobjekt:

Prislista

Namn: Svf Österbotten_2024_01_22-

Virkeslag rotpriser, €/m³

	Talltimmer	Grantimmer	Björktimmer	Tallmassaved	Granmassaved	Björkmassaved	Andra
Tvinmark	69,41	70,59	44,42	27,82	29,12	27,59	20,00
Klenare gallringsbestånd (02)	55,00	55,00	30,00	18,27	17,52	17,62	12,00
Grövre gallringsbestånd(03, E1)	61,18	60,90	38,75	23,93	23,77	23,47	15,00
Förnyelsemogna (Y1, 04, 05, S0)	69,41	70,59	44,42	27,82	29,12	27,59	20,00

Specificering

Skogsmarkens värde växtplatsvis	ha	%	€	€/ha
Lund och motsvarande torvmarker	0,00	0	0	0,00
Lundartad mo och motsvarande torvmarker	0,00	0	0	0,00
Frisk mo och motsvarande torvmarker	0,00	0	0	0,00
Torr mo och motsvarande torvmarker	5,68	100	1 420	250,00
Karg mo och motsvarande torvmarker	0,00	0	0	0,00
Lavmo och motsvarande torvmarker	0,00	0	0	0,00
Totalt	5,68	100	1 420	250,00

Plantskogarnas värde huvudträdslagsvis	ha	%	€	€/ha
Tall	0,00	0	0	0,00
Gran	0,00	0	0	0,00
Vårtbjörk	0,00	0	0	0,00
Glasbjörk	0,00	0	0	0,00
Andra	0,00	0	0	0,00
Totalt	0,00	0	0	0,00

Förnyelsemogna beståndens värde	m ³	%	€	€/m ³
Talltimmer	0,00	0	0	0,00
Grantimmer	0,00	0	0	0,00
Björktimmer	0,00	0	0	0,00
Asptimmer	0,00	0	0	0,00
Tallmassa	0,00	0	0	0,00
Granmassa	0,00	0	0	0,00
Björkmassa	0,00	0	0	0,00
Aspmassa	0,00	0	0	0,00
Andra	0,00	0	0	0,00
Totalt	0,00	0	0	0,00

Gallringsbeståndens värde	m ³	%	€	€/m ³
Talltimmer	38,03	6	2 318	60,96
Grantimmer	9,21	1	555	60,30
Björktimmer	0,25	0	10	38,76
Asptimmer	0,00	0	0	0,00
Tallmassa	448,76	66	8 720	19,43
Granmassa	63,19	9	1 257	19,89
Björkmassa	119,50	18	2 243	18,77
Aspmassa	0,00	0	0	0,00
Andra	0,00	0	0	0,00
Totalt	678,94	100	15 103	22,25

Virkesförrådets värde sammanlagt	m ³	%	€	€/m ³
Talltimmer	38,03	6	2 318	60,96
Grantimmer	9,21	1	555	60,30
Björktimmer	0,25	0	10	38,76
Asptimmer	0,00	0	0	0,00
Tallmassa	448,76	66	8 720	19,43
Granmassa	63,19	9	1 257	19,89
Björkmassa	119,50	18	2 243	18,77

Aspmassa	0,00	0	0	0,00
Andra	0,00	0	0	0,00
Totalt	678,94	100	15 103	22,25

Värderingens namn:

Fastighet		RUMLET, 272-417-1-54																					
Efter avdr.	areal	Växt-plats	Huvud-trädslag	Ålder	Utv.klass	Värdetillv., %	Tat	Grt	Bjt	Tmv	Gmv	Bmv	Övr.	Avfallsved	Tot.figur	m ³ /s	Beståndet s	FV-tillägg s	Marken s	Plantskogsns	Värde		
Figur															€/figur	€/ha	koef.	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/figur	
91	3,11	VT	Tall	28	02	8,0	0	0	0	0	72	12	11	0	10	104	324	5341	2,00	1718	250	0	3685
92	0,84	VT	Tall	60	03	1,0	44	10	0	110	29	28	0	5	225	189	6082	1,30	2172	250	0	9662	
93	1,73	VT	Tall	33	02	5,0	1	0	0	78	1	36	0	14	130	225	3680	1,30	638	250	0	3015	
Medeltal/hek.	1,89			34		6,1	7	2	0	79	11	21	0	10	130	246	5034		1456	250	0	4365	
Fastighet total	5,68						38	9	0	449	63	120	0	0	738	15103		8270	1420	0	0	24794	
Värderingen	5,68						38	9	0	449	63	120	0	0	738	15103		8270	1420	0	0	24794	

DEL AV 272-417-1-54 RUMLET

