

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja:**Toimeksiantaja:**

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
LEPPÄVIRTA	416	OINONRINNE	10:147	5,53

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkakauden, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Kauppaa varten

Arviokäynti: 16.04.2024

Lainhuutotodistuksen päivämäärä: Tarkastamaton

Uudistamisveloitteet: Ei tiedossa olevia

Lakikohteet: Ei tiedossa olevia

Muut arvokkaat kohteet: Ei tiedossa olevia

Arvopäivä: 16.04.2024

Arvion tulos: 108 000 €

Lisätietoja:

Paikka ja aika

Varkaudessa

16.4.2024

Laatijan allekirjoitus

Petri Soikkeli

Arvion nimi: Oionrinne

Arvioidut tilat	Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
OIONRINNE	420-416-10-147 LEPPÄVIRTA	5,53	5,53
Yhteensä		5,53	5,53

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	4,50		3 105	690
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,74		834	1 127
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			52 772	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	850	48 762		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	107	2 013		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		1 996		
5.4 Hukkapuu	7			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			56 711	12 602
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-11 342	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			45 369	10 082
Muut kustannukset ja arvot			63000	
9. Arvioitu käypä arvo			108 369	24 082

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Maatalousmaan arvo	3 000
Rantarakennusoikeuden arvo	30 000
Saunamökin ja vanhan mökin arvo	30 000
Yhteensä	63 000

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi 16.4.2024

Erityiskohteet: