

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja:**Toimeksiantaja:**

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
PIEKSÄMÄKI	457	PELLONPÄÄ	6:8	17,21

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkakauden, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:**Arviokäynti:** 29.04.2024**Lainhuutotodistuksen päivämäärä:****Uudistamisveloitteet:****Lakikohteet:****Muut arvokkaat kohteet:****Arvopäivä:** 06.05.2024**Arvion tulos:** 73700€**Lisätietoja:**

Paikka ja aika

6.5.2024

Laatijan allekirjoitus

Tommi Seppänen

Arvion nimi: Pellonpää

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
PELLONPÄÄ	593-457-6-8	PIEKSÄMÄKI	17,21	19,51
Yhteensä			17,21	19,51

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	17,22		19 286	1 120
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	2,87		6 056	2 110
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			72 891	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 368	36 395		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		36 496		
5.4 Hukkapuu	186			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsähoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			98 233	5 705
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-24 558	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			73 675	4 278
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			73 675	4 278

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastomittaus 29.4.2024

Eryiskohteet:

Kiinteistö		PELLONPÄÄ, 593-457-6-8																						
Kuvio	p-ala	paikka	kasvu-	Pää-	Kehitys-	Arvo	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / Puuston	OA-	OA-lisä	Maan	Taimikon	Arvo	Arvo	
							ikä	luokka	vu,	%	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok								Muu
1	0.26	OMT	Kuus	25	02	20.4	0	0	0	0	0	33	34	0	19	85	22	377	3.00	2898	1120	0	5467	1422
2	0.23	OMT	Raudusk	35	03	7.0	0	0	13	0	2	95	0	3	112	26	770	1.30	1004	1120	0	5472	1259	
3	0.23	OMT	Kuus	60	03	2.5	0	147	1	0	61	43	0	3	255	59	2974	1.00	0	1120	0	14050	3232	
4	3.50	OMT	Kuus	23	02	31.1	0	0	2	0	25	36	0	14	78	272	4855	3.00	2774	1120	0	5282	18486	
6	0.40	OMT	Raudusk	50	03	9.1	0	14	6	0	11	53	22	2	107	43	1240	1.00	0	1120	0	4219	1688	
7	0.87	OMT	Kuus	40	03	9.1	0	18	8	0	78	73	0	5	182	158	5019	1.40	2308	1120	0	9197	8002	
8	0.60	OMaT	Kuus	35	03	7.6	0	4	2	0	67	29	57	3	162	97	1907	1.30	953	1120	0	5251	3151	
9	2.54	OMaT	Kuus	31	03	13.4	0	9	4	0	34	46	0	3	96	243	7598	2.50	4487	1120	0	8598	21840	
10	0.83	OMaT	Raudusk	20	02	10.9	0	0	2	0	9	54	37	19	121	101	1238	2.00	1491	1120	0	4103	3405	
11	1.14	OMT	Raudusk	26	02	21.7	0	0	0	0	31	47	6	19	103	118	1933	2.50	2544	1120	0	5360	6110	
12	0.68	OMT	Kuus	11	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	10	10	7	0	0.00	0	1120	2110	3230	2196	
13	0.46	OMaT	Kuus	30	02	23.9	0	4	0	0	48	10	0	5	67	31	650	2.50	2119	1120	0	4651	2139	
14	2.19	OMaT	Kuus	11	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	13	13	29	0	0.00	0	1120	2110	3230	7074	
15	2.31	OMaT	Raudusk	29	02	16.2	0	0	1	0	15	67	9	14	106	245	4160	2.24	2233	1120	0	5154	11906	
16	0.64	OMaT	Kuus	25	02	18.9	0	0	0	0	21	25	5	10	61	39	645	3.00	2017	1120	0	4145	2653	
17	0.13	OMT	Kuus	45	03	2.7	0	118	0	0	76	0	0	2	196	26	1312	1.20	2019	1120	0	13233	1720	

Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- vu, %	Arvo kas-	Puuston tilavuus m ³ /ha										Arvo €/kuvio							
						Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	Kuvio		€/kuvio	OA- kerroin	€/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo	
18	0,21	OMT	Kuusi	55	03	2,8	0	84	5	0	44	30	31	2	197	41	1717	1,00	0	1120	0	9294	1952
Keskim./ha	1.01			26		15,2	0	7	2	0	25	39	6	11	90	91	2141		2119	1120	2110	5705	5778
Kilnteistö yhteensä	17.22			0		115	33	1	443	666	112	1555	36395	36496	19286	6056	98233						
Arvio yhteensä	17.22			0		115	33	1	443	666	112	1555	36395	36496	19286	6056	98233						

