

Arvion nimi: Marttila määräala *Sakeasetan paksa*

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
MARTTILA	305-429-61-2	KUUSAMO	38,02	55,78
<b>Yhteensä</b>			<b>38,02</b>	<b>55,78</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	35,59		7 109	200
<b>2. Kitumaan arvo</b>	1,03		88	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	20,68		9 983	483
	m3	€	€, yht	€/ha
<b>5. Puuston arvo</b>			27 596	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	102	3 132		
5.2 Kasvatusemetsien puuston arvo	1 042	24 126		
5.3 Kasvatusemetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	247			
5.5 Taimikoiden puusto	129			
5.6 Puusto, kitumaa	34	339		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			44 776	1 223
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-11 194	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			33 582	917
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu käypä arvo</b>			33 582	917

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
<b>Yhteensä</b>	

Metsävaran lähde:

Maastokäynti 6.3.2024.
------------------------

Erityiskohteet:

Puro 14, 24, 31, 33
---------------------

**Hinnasto**

Nimi: Kuusamo 2023

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	44,00	42,00	15,00	17,00	17,00	15,00	10,00
Vartuneet kasvatusmetsät (03, E1)	50,00	50,00	18,00	19,00	19,00	18,00	10,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	60,00	60,00	20,00	24,00	24,00	20,00	10,00

**Erittely**

<b>Metsämaan arvo kasvupaikoittain</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/ha</b>
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	21,18	60	4 660	220,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	14,41	40	2 450	170,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkääturvekangas	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>35,59</b>	<b>100</b>	<b>7 109</b>	<b>199,76</b>

<b>Taimikoiden arvo pääpuulajeittain</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/ha</b>
Mänty	17,93	87	8 333	464,75
Kuusi	2,75	13	1 650	600,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>20,68</b>	<b>100</b>	<b>9 983</b>	<b>482,74</b>

<b>Uudistuskypsien metsien puuston arvo</b>	<b>m³</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m³</b>
Mäntytukki	15,25	15	915	60,00
Kuusitukki	7,16	7	430	60,00
Koivutukki	0,00	0	0	20,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	18,30	18	439	24,00
Kuusikuitu	39,63	39	951	24,00
Koivukuitu	18,42	18	368	20,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	2,83	3	28	10,00
<b>Yhteensä</b>	<b>101,59</b>	<b>100</b>	<b>3 132</b>	<b>30,83</b>

<b>Kasvatusmetsien puuston arvo</b>	<b>m³</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m³</b>
Mäntytukki	180,37	17	8 935	49,54
Kuusitukki	2,55	0	128	50,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	702,29	67	12 588	17,92
Kuusikuitu	45,82	4	812	17,73
Koivukuitu	99,43	10	1 548	15,57
Haapakuitu	11,40	1	114	10,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>1 041,86</b>	<b>100</b>	<b>24 126</b>	<b>23,16</b>

<b>Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)</b>	<b>m³</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m³</b>
Mäntytukki	197,47	17	9 869	49,98
Kuusitukki	11,00	1	570	51,82
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	728,78	62	13 109	17,99
Kuusikuitu	96,87	8	1 878	19,38
Koivukuitu	128,97	11	2 028	15,72

Haapakuitu	11,40	1	114	10,00
Muu	2,83	0	28	10,00
<b>Yhteensä</b>	<b>1 177,32</b>	<b>100</b>	<b>27 596</b>	<b>23,44</b>