

Arvion nimi: Metsäläinen (määräala)

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta- ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
Metsäläinen	232-405-16-36	KAUHAJOKI	38,72	65,19
<b>Yhteensä</b>			<b>38,72</b>	<b>65,19</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	36,20		9 111	252
<b>2. Kitumaan arvo</b>	2,53		215	85
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	13,50		18 385	1 362
	<b>m3</b>	<b>€</b>	<b>€, yht</b>	<b>€/ha</b>
<b>5. Puuston arvo</b>			107 064	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	586	29 583		
5.2 Kasvatusemetsien puuston arvo	1 960	55 876		
5.3 Kasvatusemetsien puuston odotusarvolisä		21 356		
5.4 Hukkapuu	149			
5.5 Taimikoiden puusto	18			
5.6 Puusto, kitumaa	12	249		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			134 775	3 480
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-33 694	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			101 081	2 610
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu käypä arvo</b>			101 081	2 610

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Erityiskohteet:

**Hinnasto**

Nimi: Lakeus 06/2022-05/2023

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	Mäntyukk i	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykui u	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	57,97	57,89	36,36	21,07	21,21	20,60	12,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	45,66	42,63	32,16	16,21	14,96	15,11	8,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	57,97	57,89	36,36	21,07	21,21	20,60	12,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	71,57	72,74	40,88	24,17	24,86	23,83	16,00

**Erittely**

<b>Metsämaan arvo kasvupaikoittain</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/ha</b>
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	3,24	9	1 652	510,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	25,15	69	6 288	250,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	7,81	22	1 172	150,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>36,20</b>	<b>100</b>	<b>9 111</b>	<b>251,70</b>

<b>Taimikoiden arvo pääpuulajeittain</b>	<b>ha</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/ha</b>
Mänty	9,75	72	13 487	1 383,27
Kuusi	0,64	5	1 600	2 500,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	3,11	23	3 298	1 060,42
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>13,50</b>	<b>100</b>	<b>18 385</b>	<b>1 361,84</b>

<b>Uudistuskypsien metsien puuston arvo</b>	<b>m³</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m³</b>
Mäntytukki	276,18	47	19 766	71,57
Kuusitukki	46,98	8	3 417	72,74
Koivutukki	3,22	1	132	40,88
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	159,92	27	3 865	24,17
Kuusikuitu	27,80	5	691	24,86
Koivukuitu	71,84	12	1 712	23,83
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
<b>Yhteensä</b>	<b>585,94</b>	<b>100</b>	<b>29 583</b>	<b>50,49</b>

<b>Kasvatusmetsien puuston arvo</b>	<b>m³</b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m³</b>
Mäntytukki	416,70	21	23 940	57,45
Kuusitukki	31,26	2	1 810	57,89
Koivutukki	0,18	0	7	36,33
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 163,45	59	23 866	20,51
Kuusikuitu	110,38	6	2 269	20,56
Koivukuitu	171,74	9	3 186	18,55
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	66,55	3	799	12,00
<b>Yhteensä</b>	<b>1 960,26</b>	<b>100</b>	<b>55 876</b>	<b>28,50</b>

<b>Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	<b>%</b>	<b>€</b>	<b>€/m<sup>3</sup></b>
Mäntytukki	692,88	27	43 706	63,08
Kuusitukki	78,24	3	5 227	66,81
Koivutukki	3,40	0	138	40,64
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 335,09	52	27 978	20,96
Kuusikuitu	138,18	5	2 960	21,42
Koivukuitu	243,70	10	4 900	20,11
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	66,55	3	799	12,00
<b>Yhteensä</b>	<b>2 558,04</b>	<b>100</b>	<b>85 708</b>	<b>33,51</b>

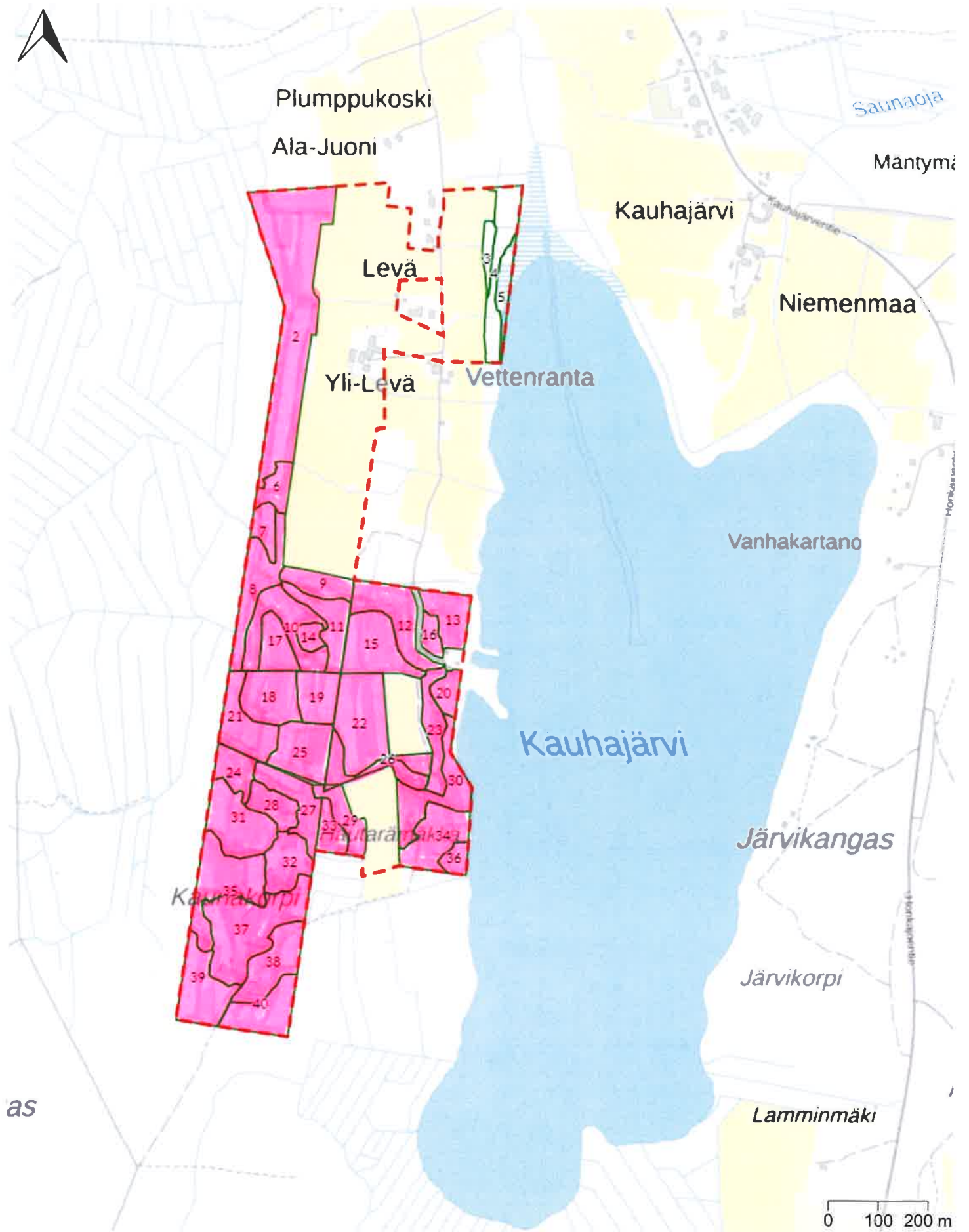
Arvion nimi: Metsäläinen (määräala)

Kiinteistö		Metsäläinen, 232-405-16-36																					
Teholl.	Kasvu-	Pää-	Kehitys-	Arvo	Puuston tilavuus m <sup>3</sup> /ha						m <sup>3</sup> / Puuston				OA-	OA-lisä	Maan	Taimikon	Arvo				
p-ala	paikka	puulaji	ikä	luokka	vu,	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio	€/kuvio	kerroin	€/ha	€/ha	€/ha	Arvo	€/kuvio	
				%																			
2	4.85	VT	Mänty	13	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	17	0	0.00	0	250	1490	1740	8439
6	0.49	VT	Mänty	65	03	1.9	32	3	0	58	11	45	0	3	153	75	2179	1.10	445	250	0	5143	2520
7	0.41	CIT	Mänty	52		2.9	0	0	0	2	0	0	0	2	4	2	0	1.00	0	85	0	85	35
8	1.22	VT	Mänty	53	03	2.3	43	12	0	63	28	0	55	5	206	251	7058	1.60	3471	250	0	9507	11598
9	0.65	VT	Mänty	85	04	0.6	100	0	0	60	0	64	0	3	227	147	6585	1.00	0	250	0	10380	6747
10	1.36	CT	Mänty	55	03	1.8	0	0	0	84	0	16	0	4	103	140	2828	1.84	1747	150	0	3976	5408
11	0.88	VT	Mänty	65	03	1.1	42	0	0	87	0	21	0	3	153	134	4134	1.10	470	250	0	5418	4768
12	1.28	VT	Mänty	90	04	1.5	95	2	0	56	1	15	0	2	172	221	11157	1.00	0	250	0	8967	11477
13	0.82	VT	Mänty	20	T2	0.0	0	0	0	8	0	0	0	13	21	17	0	0.00	0	250	2500	2750	2255
14	0.26	CIT	Mänty	55		0.0	0	0	0	1	0	0	0	2	3	1	0	1.00	0	85	0	85	22
15	1.39	VT	Mänty	70	03	1.9	56	0	0	85	0	20	0	3	163	227	7546	1.00	0	250	0	5679	7894
16	0.29	VT	Mänty	90	04	1.6	94	0	0	56	0	0	0	2	152	44	2343	1.00	0	250	0	8329	2416
17	0.68	CT	Mänty	50		0.0	0	0	0	7	0	0	0	9	16	11	0	1.00	0	85	0	85	58
18	1.18	CIT	Mänty	40		0.0	0	0	0	5	0	0	0	8	13	16	0	1.00	0	85	0	85	100
19	0.82	CT	Hieskoiv	12	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	6	6	5	0	0.00	0	150	510	660	541
20	0.40	VT	Hieskoiv	21	T2	0.0	0	0	0	2	1	1	0	7	10	4	0	0.00	0	250	1230	1480	592
21	1.12	CT	Mänty	12	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	150	710	860	963

Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	ikä luokka	Kehitys- vu, %	Arvo kas-	Puuston tilavuus m <sup>3</sup> /ha										m <sup>3</sup> / Puuston kerroin	OA- €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/kuvio	Arvo			
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	kuvio							€/ha	€/ha	€/ha
22	2.07	CT	Mänty	12	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	150	760	910	1884
23	0.79	VT	Mänty	52	O3	2.0	42	0	0	95	0	17	0	3	156	123	3761	1.67	3190	250	0	0	0	8200	6478
24	0.60	VT	Mänty	26	T2	0.0	0	0	0	7	0	0	0	12	19	11	0	0.00	0	250	2200	2450	1470	1470	
25	1.19	VT	Hieskoiv	12	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	0	0.00	0	250	1230	1480	1761	1761	
26	0.70	VT	Hieskoiv	12	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	18	18	13	0	0.00	0	250	1320	1570	1099	1099	
27	0.95	MT		0	A0	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	510	0	0	0	510	485	
28	0.61	VT	Mänty	65	O3	2.0	31	18	0	45	42	7	0	3	146	89	2959	1.10	485	250	0	0	0	5587	3408
29	0.64	MT	Kuusi	22	T2	44.8	0	0	0	4	4	1	0	11	20	13	0	0.00	0	510	2500	3010	1926	1926	
30	1.28	VT	Hieskoiv	35	O2	5.9	0	0	0	10	0	32	0	9	51	66	828	1.80	518	250	0	0	0	1415	1811
31	1.43	VT	Mänty	60	O3	3.0	17	1	0	88	22	0	0	3	130	186	4789	1.11	368	250	0	0	0	3968	5674
32	0.90	VT	Mänty	55	O3	2.2	45	3	0	82	3	0	0	2	136	123	4144	1.48	2210	250	0	0	0	7065	6358
33	0.46	MT	Mänty	40	O2	4.2	10	0	0	40	25	50	0	5	131	60	1038	1.62	1400	510	0	0	0	4167	1917
34	1.19	MT	Mänty	80	O4	1.9	53	37	3	27	22	9	0	2	152	181	9499	1.00	0	510	0	0	0	8492	10106
35	1.67	VT		0	A0	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	250	0	0	0	250	418	
36	0.29	VT	Mänty	20	T2	0.0	0	0	0	0	1	0	0	7	9	2	0	0.00	0	250	1800	2050	595	595	
37	2.37	VT	Mänty	55	O3	2.9	23	0	0	89	0	0	0	3	115	271	7586	1.48	1536	250	0	0	0	4987	11819
38	1.18	CT	Mänty	70	O3	1.4	38	0	0	87	0	0	0	2	128	150	4785	1.10	406	150	0	0	0	4611	5441
39	1.26	CT		0	A0	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	150	0	0	0	150	189	
40	1.05	VT	Mänty	40	O2	5.5	12	0	0	97	0	0	0	4	113	119	2238	2.50	3197	250	0	0	0	5578	5857
Keskim./ha	1.08			38		2.0	18	2	0	35	4	6	2	4	70	76	2374	1.36	551	241	1362	3473	3737	3737	

Kiinteistö yhteensä	38.73	693	78	3	1349	141	245	67	2725	85459	21356	9326	18385	134527
------------------------	-------	-----	----	---	------	-----	-----	----	------	-------	-------	------	-------	--------

Arvio yhteensä	38.73	693	78	3	1349	141	245	67	2725	85459	21356	9326	18385	134527
-------------------	-------	-----	----	---	------	-----	-----	----	------	-------	-------	------	-------	--------



as