

Metsänomistaja:**Toimeksiantaja:**

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
TAIVALKOSKI	406	KIVIKKO	19:10	9,61

Arvion laadintapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkakauden, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:**Arviokäynti:** Maastokäynti suoritettu huhtikuussa 2024.**Lainhuutotodistuksen päivämäärä:****Uudistamisvelvoitteet:****Lakikohteet:****Muut arvokkaat kohteet:****Arvopäivä:** 23.04.2024**Arvion tulos:** 14500€**Lisätietoja:**

Paikka ja aika

23.4.2024

Laatijan allekirjoitus



Saku Paloniemi

Arvion nimi: Kivikko

Arvioidut tilat	Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
KIVIKKO	832-406-19-10 TAIVALKOSKI	9,61	9,88
Yhteensä		9,61	9,88

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	5,93		1 587	268
2. Kitumaan arvo	3,67		312	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo				
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			16 248	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	258	8 191		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	325	7 783		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	55			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	27	274		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			18 147	1 890
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-3 629	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			14 518	1 512
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			14 518	1 512

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastokäynti

Erityiskohteet:

--

Hinnasto

Nimi: Taivalkoski 2023

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	44,00	42,00	0,00	17,00	17,00	15,00	11,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	50,00	50,00	0,00	19,00	19,00	18,00	13,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	60,00	60,00	0,00	24,00	24,00	22,00	16,00

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	5,20	88	1 456	280,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,73	12	131	180,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	5,93	100	1 587	267,69

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	11,69	5	701	60,00
Kuusitukki	47,63	18	2 858	60,00
Koivutukki	0,49	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	45,03	17	1 081	24,00
Kuusikuitu	87,89	34	2 109	24,00
Koivukuitu	65,53	25	1 442	22,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	258,26	100	8 191	31,72

Kasvatusmetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	41,70	13	2 078	49,83
Kuusitukki	19,03	6	947	49,77
Koivutukki	0,21	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	115,72	36	2 143	18,52
Kuusikuitu	113,74	35	2 006	17,64
Koivukuitu	34,55	11	608	17,60
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	324,95	100	7 783	23,95

Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	53,99	9	2 785	51,59
Kuusitukki	66,66	11	3 805	57,08
Koivutukki	0,70	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	180,86	30	3 425	18,94
Kuusikuitu	204,77	34	4 147	20,25
Koivukuitu	103,67	17	2 086	20,12



Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	610,65	100	16 248	26,61