

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
PUDASJÄRVI	401	PIETARILA I	9:48	20,26

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo ja puuston arvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Arviokäynti: 17.04.2024

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

Uudistamisveloitteet:

Lakikohteet:

Muut arvokkaat kohteet:

Arvopäivä: 23.04.2024

Arvion tulos: 47700€

Lisätietoja:

Arvio sisältää Pietarila I tilan Vitsasuon palstan metsätaloudellisen arvon liitekartan mukaisesti, Arviossa ei ole huomioitu mahdollisia rakennuspaikka tai maa-aines arvoja.

Paikka ja aika

Pudasjärvi 23.4.2024

Laatijan allekirjoitus


Jari Parviainen

Arvion nimi: Pietarila I

Arvioidut tilat	Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
PIETARILA I	615-401-9-48 PUDASJÄRVI	20,26	55,56
Yhteensä		20,26	55,56

Yhteenvedo	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	18,35		3 570	195
2. Kitumaan arvo	1,92		96	50
3. Joutomaan arvo			0	10
4. Taimikon arvo				
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			52 474	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 971	51 716		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvoisä		0		
5.4 Hukkapuu	73			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	51	758		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			56 140	2 770
Kokonaisarvon korjaus		-15%	-8 421	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			47 719	2 354
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			47 719	2 354

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoarvio huhtikuu 2024.

Eriyiskohteet:

Hinnasto

Nimi: Pudasjärvi 2024

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	45,00	45,00	0,00	15,00	15,00	13,00	7,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	48,00	48,00	0,00	17,00	17,00	15,00	8,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	55,00	55,00	0,00	20,00	20,00	19,00	10,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	60,00	60,00	0,00	25,00	25,00	24,00	13,00

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	2,67	15	748	280,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	15,68	85	2 822	180,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	18,35	100	3 570	194,55

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	0,00	0	0	0,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Uudistuskypsien metsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	0,00	0	0	0,00
Kuusitukki	0,00	0	0	0,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	0,00	0	0	0,00
Kuusikuitu	0,00	0	0	0,00
Koivukuitu	0,00	0	0	0,00
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	0,00	0	0	0,00

Kasvatusemetsien puuston arvo	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	375,40	19	20 647	55,00
Kuusitukki	1,03	0	57	55,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 583,63	80	30 801	19,45
Kuusikuitu	4,23	0	85	20,00
Koivukuitu	6,74	0	127	18,83
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1 971,03	100	51 716	26,24

Puuston arvo yhteensä (sis. kitumaan puuston)	m³	%	€	€/m³
Mäntytukki	375,40	19	20 647	55,00
Kuusitukki	1,03	0	57	55,00
Koivutukki	0,00	0	0	0,00
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1 634,15	81	31 559	19,31
Kuusikuitu	4,23	0	85	20,00
Koivukuitu	6,74	0	127	18,83

Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2 021,55	100	52 474	25,96

Kiinteistö		PIETARILA I, 615-401-9-48																						
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- lkä	Arvo kas- luokka	Arvo kas- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.									
30	1.89	VT	Mänty	40	03	3.2	19	0	0	91	0	0	0	3	113	213	5431	1.00	0	180	0	3053	5771	
31	1.00	VT	Mänty	38	03	3.8	18	0	0	98	0	0	0	3	120	120	2950	1.00	0	180	0	3130	3130	
32	1.68	VT	Mänty	68	03	1.2	10	0	0	108	0	0	0	4	121	203	4518	1.00	0	180	0	2869	4820	
33	1.12	CT	Mänty	58		0.0	0	0	0	6	0	0	0	4	10	12	101	1.00	0	50	0	140	157	
34	0.69	MT	Mänty	73	03	2.4	44	1	0	90	3	0	0	2	140	97	2987	1.00	0	280	0	4609	3181	
35	0.48	VT	Mänty	67	03	1.2	0	0	0	97	0	0	0	6	104	50	935	1.00	0	180	0	2128	1021	
37	3.26	VT	Mänty	66	02	4.1	0	0	0	39	0	0	0	3	42	137	2182	1.00	0	180	0	849	2769	
38	0.48	VT		0	A0	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	180	0	180	86	
39	0.73	MT	Mänty	68	03	1.0	33	0	0	114	0	2	0	5	153	112	3005	1.00	0	280	0	4396	3209	
40	0.65	MT	Mänty	35	03	5.1	11	0	0	95	3	2	0	4	115	75	1691	1.00	0	280	0	2881	1873	
41	1.32	VT	Mänty	52	02	2.5	0	0	0	98	0	0	0	7	104	138	2199	1.00	0	180	0	1846	2436	
42	0.18	VT	Mänty	67	03	2.1	19	0	0	88	0	0	0	4	111	20	506	1.00	0	180	0	2993	539	
43	0.36	VT	Mänty	40	02	6.3	0	0	0	91	0	1	0	14	106	38	563	1.00	0	180	0	1744	628	
44	5.03	VT	Mänty	77	03	0.8	43	0	0	102	0	1	0	3	148	747	22157	1.00	0	180	0	4585	23063	
45	0.80	CT	Mänty	58		0.8	0	0	0	55	0	0	0	6	61	49	657	1.00	0	50	0	871	697	

Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Kehitys- Ikä	Arvo kas- luokka	Arvo kas- vu, %	Puuston tilavuus m ³ /ha									m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio
							Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.								
46	0.60	MT	Mänty	72	03	2.5	43	0	0	97	1	0	0	2	143	86	2593	1.00	0	280	0	4601	2761
Keskim./ha	1.27			61		2.2	19	0	0	81	0	0	0	4	103	131	3280		0	181	0	2770	3509
Kiinteistö yhteensä	20.27						375	1	0	1634	4	7	0			2095	52474		0	3666	0		56140
Arvio yhteensä	20.27						375	1	0	1634	4	7	0			2095	52474		0	3666	0		56140

