

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
HAMINA	424	SUURENOJANMAA	4:227	2,52

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Metsän arvon määrittäminen. Peltojen arvoa ei ole huomioitu tässä arviossa. Lumiseen aikaan arvioitu.

Arviokäynti: 21.02.2024

Lainhuutotodistuksen päivämäärä: 22.02.2024

Uudistamisvelvoitteet: Tilalla on 0,2 ha metsälain mukaisia uudistamisvelvoitteita.

Lakikohteet: Ei tiedossa olevia.

Muut arvokkaat kohteet: Ei tiedossa olevia.

Arvopäivä: 22.02.2024

Arvion tulos: 8700€

Lisätietoja:

Arvio metsämaan arvosta
Kuviokartta
Kiinteistön karttatuloste
Lainhuutotodistus
Rasitustodistus
Kiinteistörekisteriote

Paikka ja aika

HAMINA

22.2.2024

Laatijan allekirjoitus

Heli Tulla

Heli Tulla

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
SUURENOJANMAA	75-424-4-227	HAMINA	2,52	7,60
Yhteensä			2,52	7,60

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	2,52		2 520	1 000
2. Kitumaan arvo			0	85
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	1,21		1 150	950
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			7 195	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	169	5 456		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	56	1 738		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		0		
5.4 Hukkapuu	4			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			10 865	4 312
Kokonaisarvon korjaus		-20%	-2 173	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			8 692	3 449
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			8 692	3 449

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoinventointi Heli Tulla 21.02.2024.

Erityiskohteet:

--

Hinnasto

Nimi: Helmikuu 2024

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	50,30	50,70	41,41	21,15	21,71	21,45	10,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	50,30	50,70	41,41	21,15	21,71	21,45	10,00
Varittuneet kasvatusmetsät (03, E1)	67,78	68,29	53,14	27,04	26,97	27,76	15,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	72,12	72,42	65,04	27,33	28,24	28,21	18,00

Erittely

Metsämaan arvo kasvupaikoittain	ha	%	€	€/ha
Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas	0,00	0	0	0,00
Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas	1,31	52	1 467	1 120,00
Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas	1,21	48	1 053	870,00
Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas	0,00	0	0	0,00
Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas	0,00	0	0	0,00
Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	2,52	100	2 520	999,96

Taimikoiden arvo pääpuulajeittain	ha	%	€	€/ha
Mänty	0,00	0	0	0,00
Kuusi	1,21	100	1 150	950,00
Rauduskoivu	0,00	0	0	0,00
Hieskoivu	0,00	0	0	0,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	1,21	100	1 150	950,00

Uudistuskypsiens metsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	2,86	2	206	72,12
Kuusitukki	5,56	3	403	72,42
Koivutukki	12,29	7	799	65,04
Haapatukki	0,00	0	0	18,00
Mäntykuitu	2,27	1	62	27,33
Kuusikuitu	23,08	14	652	28,24
Koivukuitu	109,91	65	3 101	28,21
Haapakuitu	12,97	8	233	18,00
Muu	0,00	0	0	0,00
Yhteensä	168,94	100	5 456	32,30

Kasvatusemetsien puuston arvo	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	1,59	3	108	67,78
Kuusitukki	0,80	1	55	68,29
Koivutukki	4,45	8	236	53,14
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	1,56	3	42	27,04
Kuusikuitu	2,10	4	57	26,97
Koivukuitu	44,08	79	1 224	27,76
Haapakuitu	0,00	0	0	0,00
Muu	1,14	2	17	15,00
Yhteensä	55,72	100	1 738	31,20

Puuston arvo yhteensä	m ³	%	€	€/m ³
Mäntytukki	4,45	2	314	70,57
Kuusitukki	6,36	3	457	71,90
Koivutukki	16,74	7	1 036	61,88
Haapatukki	0,00	0	0	0,00
Mäntykuitu	3,83	2	104	27,21
Kuusikuitu	25,18	11	708	28,13
Koivukuitu	153,99	69	4 324	28,08

Haapakuitu	12,97	6	233	18,00
Muu	1,14	1	17	15,00
Yhteensä	224,66	100	7 195	32,02

SUURENOJANMAA, 75-424-4-227																							
Kuvio	p-ala	Teholl. Kasvu-	Pää-	Kehitys- Arvo	Puuston tilavuus m ³ /ha										m ³ / Puuston	OA- OA-lisä	Maan Taimikon	Arvo	Arvo				
					kas-	Määt	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.						€/kuvio	€/ha	€/ha	€/ha
					vu,																		
					%																		
5	0.32	OMT	Hieskoiv	S3	03	4.4	5	3	14	5	7	138	4	3	178	57	1738	1.00	0	1120	0	6553	2097
6	1.21	MT	Kuusi	3	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	870	950	1820	2202
7	0.84	OMT	Hieskoiv	60	04	3.8	3	7	15	3	27	131	15	4	205	172	5456	1.00	0	1120	0	7615	6397
8	0.15	OMT	..	0	A0	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	1120	0	1120	168
Keskim./ha	0.63			28		1.8	2	3	7	2	10	61	6	2	91	57	1799	0	1000	950	4311	2716	
Klinteristö yhteensä	2.52						4	6	17	4	25	154	14		229	7195	0	2520	1150		10864		
Arvio yhteensä	2.52						4	6	17	4	25	154	14		229	7195	0	2520	1150		10864		

