

| Kunta | Kylä | Tila | Rn:o | Arvion pinta-ala, ha |
|--------|------|-----------|-------|----------------------|
| HAMINA | 424 | HEVOSHAKA | 4:234 | 4,63 |

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkakajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Metsän arvon määrittäminen. Lumiseen aikaan arvioitu.

Arviokäynti: 21.02.2024

Lainhuutotodistuksen päivämäärä: 22.02.2024

Uudistamisvelvoitteet: Tilalla on 2,5 ha metsälain mukaisia uudistamisvelvoitteita.

Lakikohteet: Ei tiedossa olevia.

Muut arvokkaat kohteet: Ei tiedossa olevia.

Arvopäivä: 22.02.2024

Arvion tulos: 7800€

Lisätietoja:

Arvio metsämaan arvosta
Kuviokartta
Kiinteistön karttatuloste
Lainhuutotodistus
Rasitustodistus
Kiinteistörekisteriote

Paikka ja aika

HAMINA

22.2.2024

Laatijan allekirjoitus

Heli Tulla

Heli Tulla

| Arvioidut tilat | | Kunta | Arvion pinta-ala, ha | Kiinteistön kok. ala, ha |
|-----------------|--------------|--------|----------------------|--------------------------|
| HEVOSHAKA | 75-424-4-234 | HAMINA | 4,63 | 4,77 |
| Yhteensä | | | 4,63 | 4,77 |

| Yhteenveto | ha | € | €, yht | €/ha |
|--|-----------|----------|---------------|--------------|
| 1. Metsämaan arvo | 4,64 | | 5 197 | 1 120 |
| 2. Kitumaan arvo | | | 0 | 85 |
| 3. Joutomaan arvo | | | 0 | 50 |
| 4. Taimikon arvo | 1,39 | | 1 599 | 1 150 |
| | m3 | € | €, yht | €/ha |
| 5. Puuston arvo | | | 4 128 | |
| 5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo | 0 | 0 | | |
| 5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo | 121 | 3 753 | | |
| 5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvoisä | | 375 | | |
| 5.4 Hukkapuu | 3 | | | |
| 5.5 Taimikoiden puusto | 0 | | | |
| 5.6 Puusto, kitumaa | 0 | 0 | | |
| 5.7 Puusto, joutomaa | 0 | 0 | | |
| 6. Metsänhoitokustannukset | | | -550 | |
| 7. Arvioitu arvo ilman korjausta | | | 10 373 | 2 236 |
| Kokonaisarvon korjaus | | -25% | -2 593 | |
| 8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen | | | 7 780 | 1 677 |
| Muut kustannukset ja arvot | | | 0 | |
| 9. Arvioitu käypä arvo | | | 7 780 | 1 677 |

Lisätiedot:

| | |
|----------------------------|---|
| Muut kustannukset ja arvot | € |
| Yhteensä | |

Metsävaran lähde:

| |
|--|
| Maastoinventointi Heli Tulla 21.02.2024. |
|--|

Erityiskohteet:

| |
|--|
| |
|--|

Hinnasto

Nimi: Helmikuu 2024

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

| | Mäntytukki | Kuusitukki | Koivutukki | Mäntykuitu | Kuusikuitu | Koivukuitu | Muu |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------|
| Kitumaa | 50,30 | 50,70 | 41,41 | 21,15 | 21,71 | 21,45 | 10,00 |
| Nuoret kasvatusmetsät (02) | 50,30 | 50,70 | 41,41 | 21,15 | 21,71 | 21,45 | 10,00 |
| Vartuneet kasvatusmetsät (03, E1) | 67,78 | 68,29 | 53,14 | 27,04 | 26,97 | 27,76 | 15,00 |
| Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0) | 72,12 | 72,42 | 65,04 | 27,33 | 28,24 | 28,21 | 18,00 |

Erittely

| Metsämaan arvo kasvupaikoittain | ha | % | € | €/ha |
|--|-------------|------------|--------------|-----------------|
| Lehto, letto ja lehtomainen suo ja ruohoturvekangas | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Lehtomainen kangas, vastaava suo ja ruohoturvekangas | 4,64 | 100 | 5 197 | 1 120,00 |
| Tuore kangas, vastaava suo ja mustikkaturvekangas | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Kuivahko kangas, vastaava suo ja puolukkaturvekangas | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Kuiva kangas, vastaava suo ja varputurvekangas | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Karukkokangas, vastaava suo ja jäkäläturvekangas | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Yhteensä | 4,64 | 100 | 5 197 | 1 120,00 |

| Taimikoiden arvo pääpuulajeittain | ha | % | € | €/ha |
|-----------------------------------|-------------|------------|--------------|-----------------|
| Mänty | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Kuusi | 1,39 | 100 | 1 599 | 1 150,00 |
| Rauduskoivu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Hieskoivu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Muu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Yhteensä | 1,39 | 100 | 1 599 | 1 150,00 |

| Uudistuskypsiensien metsien puuston arvo | m³ | % | € | €/m³ |
|--|-------------|----------|----------|-------------|
| Mäntytukki | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Kuusitukki | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Koivutukki | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Haapatukki | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Mäntykuitu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Kuusikuitu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Koivukuitu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Haapakuitu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Muu | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Yhteensä | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |

| Kasvatusmetsien puuston arvo | m³ | % | € | €/m³ |
|------------------------------|---------------|------------|--------------|--------------|
| Mäntytukki | 1,70 | 1 | 115 | 67,78 |
| Kuusitukki | 5,17 | 4 | 353 | 68,29 |
| Koivutukki | 8,20 | 7 | 436 | 53,14 |
| Haapatukki | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Mäntykuitu | 2,07 | 2 | 56 | 27,04 |
| Kuusikuitu | 10,05 | 8 | 271 | 26,97 |
| Koivukuitu | 87,49 | 72 | 2 429 | 27,76 |
| Haapakuitu | 3,55 | 3 | 53 | 15,00 |
| Muu | 2,66 | 2 | 40 | 15,00 |
| Yhteensä | 120,89 | 100 | 3 753 | 31,04 |

| Puuston arvo yhteensä | m³ | % | € | €/m³ |
|-----------------------|-------|----|-------|-------|
| Mäntytukki | 1,70 | 1 | 115 | 67,78 |
| Kuusitukki | 5,17 | 4 | 353 | 68,29 |
| Koivutukki | 8,20 | 7 | 436 | 53,14 |
| Haapatukki | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Mäntykuitu | 2,07 | 2 | 56 | 27,04 |
| Kuusikuitu | 10,05 | 8 | 271 | 26,97 |
| Koivukuitu | 87,49 | 72 | 2 429 | 27,76 |

| Kilnteistö | | HEVOSHAKA, 75-424-4-234 | | | | | | | | | | | | | | | Arvo | | | | | | |
|------------------------|-------|--------------------------|-----------------|-----|--------|--------------------------------------|-------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-------|------|-------|---------------------------|--------------------|----------------|---------------------|--------------------------|-------|------|
| Kuvio | p-ala | Teholl. Kasvu- paikka | Pää- puulaji | Ikä | luokka | Kehitys- Arvo kas- vu, % | Puuston tilavuus m ³ /ha | | | | | | | | | | m ³ / kuvio | Puuston €/kuvio | QA- kerroin | QA- lisä €/ha | Maan Taimikon €/ha | Arvo | |
| | | | | | | | Mät | Kut | Kot | Mäk | Kuk | Kok | Muu | Hukka | Yht. | kuvio | | | | | | | €/ha |
| 1 | 0.74 | OMT | Hieskoiv | 50 | 03 | 4.3 | 2 | 7 | 11 | 3 | 14 | 118 | 8 | 9 | 166 | 123 | 3753 | 1.10 | 507 | 1120 | 0 | 6699 | 4957 |
| 2 | 1.48 | OMT | .. | 0 | A0 | 0.0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.00 | 0 | 1120 | 0 | 1120 | 1658 |
| 3 | 1.03 | OMT | .. | 0 | A0 | 0.0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.00 | 0 | 1120 | 0 | 1120 | 1154 |
| 4 | 1.39 | OMT | Kuus | 6 | T2 | 0.0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 | 1 | 1 | 0.00 | 0 | 1120 | 1150 | 2270 | 3155 |
| Keskim./ha | | 1.16 | | 10 | | 0.7 | 0 | 1 | 2 | 0 | 2 | 19 | 1 | 1 | 27 | 31 | 938 | | 81 | 1120 | 1150 | 2354 | 2751 |
| Kilnteistö yhteensä | | 4.64 | | | | | 2 | 5 | 8 | 2 | 10 | 87 | 6 | | 124 | 3753 | | 375 | 5197 | 1599 | | 10924 | |
| Arvio yhteensä | | 4.64 | | | | | 2 | 5 | 8 | 2 | 10 | 87 | 6 | | 124 | 3753 | | 375 | 5197 | 1599 | | 10924 | |

1:5000

Kiinteistö: HEVOSHAKA 75-424-4-234



Koordinaatisto ETRS-TM35FIN
Keskipiste (520285, 6732231)
Tulostettu 22.2.2024

