

MERKINTÖJEN SELITYKSET JA KAAVAMÄÄRÄYKSET

AT	KYLÄKESKUKSEN ALUE
PY	JULKISTEN PALVELUIDEN JA HALLINNON ALUE
VU	URHEILU-JA VIRKISTYSPALVELUIDEN ALUE
VR	RETKEILY-JA ULKOILUALUE
RA	LOMA-ASUNTOALUE
RA-	POIKKIVIIVA RA-MERKINNÄN YHTEYDESSÄ OSOITTAAN, ETTÄ RAKENTAMINEN ON SALLITTU VAIN JO RAKENNETUILLA RAKENNUSPAIKOILLA SITEN , ETTEI RAKENNUSTEN YHTEENLASKETTU KERROSALA YLITÄ 100 M2. UUSIA LOMARA-KENNUSYKSIKÖITÄ EI SAA MUODOSTAA.
RA-2	INDEKSI RA-MERKINNÄN YHTEYDESSÄ OSOITTAAN SALLITUN LOMARAKENNUSPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN ALUEELLA.
RM	LOMA-ASUNTOKYLÄALUE
LV	VESILIIKENTEEN ALUE
LV-2	INDEKSI LV-MERKINNÄN YHTEYDESSÄ OSOITTAAN, ETTÄ ALUE ON TARKOITETTU YHTEISALUEOSAKKAIDEN TAI KYLÄLÄISTEN VENESATAMAKSI TAI KYLÄRANNAKSI.ALUEELLE VOIDAAN SIOITTA VENEIDEN SÄILYTYSTÄ JA JÄTTEITÄ VARTEN TARVITTAVAT RAKENTEET JA LAITTEET.
SL	LUONNONSUOJELUALUE

SR	RAKENNUSLAINSÄÄDÄNNÖN NOJALLA SUOJELTAVA ALUE
SR-1	KULTTUURIHISTORIAALISESTI MERKITTÄVÄ YMPÄRISTÖ TAI RAKENNUSRYHMÄ
M	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE
M-1	MAA- JA METSÄTALOUSALUE
MU	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ULKOILUN OHJAAJASTARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVOJA
W	VESIALUE
VEHKA	KUNNAN NIMI
Paijärvi	KYLÄN NIMI
sv	SUOJELTAVA VESIALUE
pv1	YHDYSKUNTIEN VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHJAVESIALUE
pv2	VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE

/s	ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN. YMPÄRISTÖARVOJEN SÄILYTTÄMISEKSI ARVOKKAIDEN RAKENNUSTEN PURKAMISTA TULEE VÄLTÄÄ JA UUDISRAKENTAMINEN TULEE SOPEUTTAA JO OLEMASSAOLEVAAN YMPÄRISTÖÖN.
Z	SUOJELUKOHDE
	400 KILOVOLTIN VOIMAJOHTO
	VAARA-ALUE

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Loma-asunto-alueet:

Uudet rakennukset on pyrittävä sijoittamaan olemassaolevien rakennusryhmien yhteyteen. Lomarakennusten sijoittelussa on kiinnitettävä huomiota maaston topografiaan sekä siihen, että rannan ja rakennusten väliin jää riittävästi suojaustoa. Yhdellä lomarakennuspaikalla saa olla vain yksi päärakennus. Muut rakennuspaikalle tulevat rakennukset, rannassa olevaa saunarakennusta lukuunottamatta tulee pyrkiä sijoittamaan samaan pihapiiriin päärakennuksen kanssa. Rakennusten sijoittelua aivoimeen maisemaan tulee välttää mahdollisuuksien mukaan. Loma-asuntoalueilla on vesikäymälöiden rakentaminen kielletty. Rakennuspaikoille on rakennettava kuivakäymälät tai sitä vastaavat laitteet vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta ja talousvesikaivosta. Talous-, pesu- ja saunavesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön vaan ne tulee johtaa kunnan ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla maasuodattimeen , sitä vastaavaan laitteeseen tai imeyttää maaperään, mikäli paikka voidaan maaperätutkimuksin osoittaa tähän soveltuvaksi. Imeytyspaikkaa valittaessa tulee ottaa huomioon myös suojaetäisyydet rantaviivaan (30 m), talousvesikaivoon (50 m) ja naapurikiinteistön rajaan (5 m). Lomakiinteistöjen yhteistä jätevesien käsittelyä tulee pyrkiä edistämään. Maatuvia jätteitä varten tulee rakentaa asianmukainen komposti, johon myös kuivakäymälä voidaan tyhjentää. Kompostisäiliö tulee sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja talousvesikaivosta. Palamattomat ja maatumattomat sekajätteet tulee toimittaa kunnallisen jätteenkeräyksen piiriin.

Pysyvän asutuksen alueet:

Rantavyöhykkeelle tulevat asuinrakennukset on pyrittävä sijoittamaan vähintään 50 metrin päähän rantaviivasta . Rannan ja asuinrakennuksen väliin on jätettävä riittävästi suojaustoa. Uutta asuinrakennusta rakennettaessa lupahakemuksen yhteydessä on osoitettava, että kiinteistöille on saatavissa puhdasta , juomakelpoista vettä ja että jätevesistä huolehditaan siten, ettei pohjavesiä saastuteta eikä vesistöä pilata. Jätevesien käsittelyjärjestelmää koskevat suunnitelmat on kunnan ympäristöviranomaisen hyväksyttävä ennen rakennusluvan myöntämistä. Jätevesien käsittelymenetelminä voivat tulla kysymykseen seuraavat vaihtoehdot: 1. WC-jätteet käsitellään kuivakäymälässä tai kompostikäymälässä ja muut jätevedet johdetaan 2-3 osaisen saostuskaivon jälkeen joko maasuodattimeen tai vastaavaan laitteeseen tai maahan imeytykseen, mikäli paikka voidaan maaperätutkimuksin osoittaa tähän soveltuvaksi. 2. WC-jätevedet johdetaan tiiviiseen jätevesisäiliöön ja kuljetetaan edelleen käsiteltäväksi ja muut jätevedet 2-3 osaisen saostuskaivon jälkeen joko maasuodattimeen tai vastaavaan laitteeseen tai maahan imeytykseen, mikäli paikka voidaan maaperätutkimuksin osoittaa tähän soveltuvaksi. 3. WC-jätevedet johdetaan tiiviiseen jätevesisäiliöön ja kuljetetaan edelleen käsiteltäväksi. Maapuhdistamojen ja imeytyspaikkojen sijoittamisessa tulee ottaa huomioon suojaetäisyydet rantaviivaan (30 m), talousvesikaivoon (50 m) ja naapurikiinteistön rajaan (5 m). Maatuvia jätteitä varten tulee rakentaa asianmukainen komposti, johon myös kuivakäymälä voidaan tyhjentää. Kompostisäiliö tulee sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle rantaviivasta ja talousvesikaivosta. Palamattomat ja maatumattomat sekajätteet tulee toimittaa kunnallisen jätteenkeräyksen piiriin.


MUUT YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Koko kaava-alue:

Puustonkäsittelyssä noudatetaan metsälain säännöksiä ja Metsäkeskus Tapion antamia metsänhoitosuosituksia. M-1-alueilla ranta-alueiden ravinnekuormitusta tulee pyrkiä vähentämään ravinnehuuhtoutumien estämiseksi vesistöön. M-, M-1- JA MU-alueilla saa tilan tarpeita varten rakentaa yhden enintään 25 m2 suuruisen saunarakennuksen olemassaolevan asuinrakennuksen tarpeisiin, mikäli asuinrakennus sijaitsee yleiskaava-alueella 200 metrin päässä rantaviivasta ja tila rajoittuu rantaan. Näillä alueilla ei saa muodostaa uusia rakennuspaikkoja.

M-, M-1 JA MU-alueilta on muu kuin maa- ja metsätaloutta palveleva rakennusoikeus 300 m syvyseltä rantavyöhykkeeltä maanomistaja-kohtaisesti siirretty AT-, RA- ja RM-alueille. 300 m syvyyden rantavyöhykkeen ulkopuolella on voimassa tavanomainen hajarakennusoikeus.

VU-, VR-, SR-, SR-1 JA SL-alueilta rakennusoikeus on maanomistaja-kohtaisesti siirretty AT-, RA- JA RM-alueille.



VEHKALAHDEN KUNTA

KOKO JÄRVIALUETTA KOSKEVA RANTAYLEISKAAVA

MITTAKAAVA 1:10 000

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUS-

MITTAUSASETUKSEN (493/82) MÄÄRÄYKSET

HAMINA 15.10.1998

KIINTEISTÖINSINÖÖRI *Matti Filppu* MATTI FILPPU

VEHKALAHDEN KUNNAN TEKNINEN OSASTO

KIINTEISTÖINSINÖÖRI *Matti Filppu* MATTI FILPPU

PIIRTÄJÄT ULLA-MAIJA SUOYRJÖ TAABI TUKIA ULLA KAJASVIRTA

PÄIVÄYS 15.10.1998 22.6.1999

NÄHTÄVÄNÄ 17.8.-25.9.1995 1.3-30.3.1999 1.9-1.10. 1999

VEHLALAHDEN KUNNANVALTUUSTO

13.12.1999

KAAKKOIS-SUOMEN YMPÄRISTÖKESKUS

10. 4. 2001