

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
PYHÄNTÄ	404	MIKKOLA	4:15	19,35

Arvion laadintatapa:

Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Kauppaa varten

Arviokäynti:

07.06.2023, josta päivitetty 1 kasvukausi nykyhetkeen.

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

29.4.2024

Uudistamisveloitteet:

Ei ole

Lakikohteet:

Ei ole

Muut arvokkaat kohteet:

Ei ole

Arvopäivä:

29.04.2024

Arvion tulos:

76900€

Lisätietoja:


Määräala

Paikka ja aika

Rantsila

29.4.2024

Laatijan allekirjoitus



Tuomo Rantapelkonen

Arvion nimi: MÄNTYSELKÄ

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
MIKKOLA	630-404-4-15	PYHÄNTÄ	19,35	32,66
Yhteensä			19,35	32,66

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	18,95		5 764	304
2. Kitumaan arvo			0	50
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,29		139	480
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			84 510	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	695	38 052		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 358	43 191		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvoisä		3 267		
5.4 Hukkapuu	144			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			90 413	4 771
Kokonaisarvon korjaus		-15%	-13 562	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			76 851	4 055
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			76 851	4 055

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Maastoarvio 7.6.2023, josta päivitetty 1 kasvukausi nykyhetkeen.

Eritviskohteet:

--

Hinnasto

Nimi: Mhy Siikalakeus

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	46,00	46,00	0,00	19,00	18,00	17,00	6,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	59,00	59,00	40,00	24,00	23,00	23,00	9,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	71,00	70,00	46,00	27,00	26,00	26,00	12,00

Arvion nimi: MÄNTYSELKÄ

MIKKOLA, 630-404-4-15

Kiinteistö	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio	
4	0.47	MT	Mänty	68	03	0.8	91	0	0	72	7	4	0	0	5	178	84	3437	1.00	0	440	0	7752	3644
5	1.10	VT	Mänty	61	03	0.9	61	0	0	97	0	5	0	0	3	165	182	6620	1.05	301	230	0	6549	7204
6	0.45	MT	Mänty	64	03	1.3	35	10	1	51	32	45	0	0	9	182	82	2548	1.00	0	440	0	6102	2746
7	0.64	VT	Mänty	66	03	1.4	11	3	0	80	12	7	0	0	3	116	74	2027	1.00	0	230	0	3398	2175
8	0.47	MT	Kuusi	94	04	1.5	24	98	0	13	69	1	0	0	2	207	97	5045	1.00	0	440	0	11174	5252
9	1.30	MT	Mänty	25	02	32.4	0	0	0	50	2	1	0	0	13	65	85	1288	1.50	495	440	0	1926	2504
10	1.29	VT	Mänty	114	04	1.0	111	0	0	47	5	1	0	0	5	168	217	11998	1.00	0	230	0	9531	12295
11	0.55	VT	Kuusi	70	03	1.8	10	34	0	19	85	6	0	0	3	157	86	2822	1.00	0	230	0	5361	2949
12	1.49	MT	Mänty	26	02	35.0	0	0	0	43	2	0	0	0	15	61	92	1308	1.45	395	440	0	1713	2552
13	0.34	VT	Mänty	57	03	2.9	18	0	0	142	5	0	0	0	5	170	58	1562	1.15	689	230	0	5515	1875
14	0.34	VT	Mänty	59	03	4.4	23	3	0	68	14	14	0	0	9	131	45	1296	1.10	381	230	0	4423	1504
15	0.91	VT	Mänty	96	04	1.1	168	0	0	43	0	0	0	0	2	213	194	11923	1.00	0	230	0	13333	12133
16	3-18	VT	Mänty	26	02	21.2	0	0	0	32	1	0	0	0	15	49	155	2022	1.30	191	230	0	1057	3360
17	0.72	MT	Mänty	71	03	1.5	31	5	1	25	14	38	0	0	3	117	84	2875	1.00	0	440	0	4434	3192
18	0.13	CT	Mänty	51	02	5.7	0	0	0	48	0	0	0	0	9	57	7	120	1.00	0	140	0	1066	139
19	0.41	VT	Mänty	59	03	2.3	17	0	0	110	3	19	0	0	4	153	63	1704	1.10	416	230	0	4801	1968
19.1	0.35	VT	Mänty	91	04	1.6	79	4	0	51	2	0	0	0	2	139	49	2575	1.00	0	230	0	7587	2656
20	0.52	MT	Mänty	26	02	29.1	0	0	0	14	4	2	0	0	14	34	18	194	1.10	37	440	0	850	442
20.1	2.21	VT	Mänty	71	03	2.2	46	0	0	79	0	0	0	0	2	127	281	10162	1.03	138	230	0	4966	10975
21	0.21	VT	Mänty	68	03	1.8	66	0	0	96	0	0	0	0	3	164	34	1295	1.06	370	230	0	6767	1421
22	0.15	VT	Mänty	68	03	1.7	68	0	0	80	0	0	0	0	2	150	23	888	1.06	355	230	0	6505	976

26	1.04	MT	Mänty	71	04	1.0	49	7	2	37	8	38	0	8	149	155	6510	1.00	0	440	0	6700	6968
27	0.18	VT	Mänty	66	03	2.3	50	0	0	90	4	1	0	5	148	27	950	1.10	516	230	0	5911	1064
28	0.29	MT	Mänty	11	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	1	0	0.00	0	440	480	920	267
Selite Varhaishoito																							
29	0.21	VT	Mänty	26	02	21.6	0	0	0	23	0	0	0	12	35	7	93	1.15	67	230	0	741	156
30	0.14			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
Selite Tie																							
31	0.25	CT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
Selite Linja																							
Keskim./ha																							
	0.72			56		10.4	36	4	0	51	8	6	0	7	114	81	3009		169	298	480	4675	3349
Kiinteistö yhteensä																							
	19.34						702	84	3	996	150	118	0			2197	81243		3267	5764	139		90413
Arvio yhteensä																							
	19.34						702	84	3	996	150	118	0			2197	81243		3267	5764	139		90413

