

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
SIIKALATVA	401	MIKKOLA II	108:0	45,41

**Arvion laadintatapa:** Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

**Arvion tarkoitus:** Perunkirjoitusta varten

**Arviokäynti:** 14.10.2021. Metsävaratiedot päivitetty nykyhetkeen maastokäynnistä 10/2021 2 kasvukautta.

**Lainhuutotodistuksen päivämäärä:** 13.2.2024

**Uudistamisveloitteet:** Ei ole

**Lakikohteet:** Ei ole

**Muut arvokkaat kohteet:** Ei ole

**Arvopäivä:** 14.02.2024

**Arvion tulos:** 45000€

**Lisätietoja:**

Paikka ja aika

Rantsila 14.2.2024

Laatijan allekirjoitus

  
Tuomo Rantapelkonen

Arvion nimi: MIKKOLA II

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
MIKKOLA II	791-401-108-0	SIIKALATVA	45,41	45,41
<b>Yhteensä</b>			<b>45,41</b>	<b>45,41</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	33,57		6 442	192
<b>2. Kitumaan arvo</b>	4,39		220	50
<b>3. Joutomaan arvo</b>	6,70		335	50
<b>4. Taimikon arvo</b>	5,46		3 406	624
	m3	€	€, yht	€/ha
<b>5. Puuston arvo</b>			46 534	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusemetsien puuston arvo	2 212	43 670		
5.3 Kasvatusemetsien puuston odotusarvolisä		2 553		
5.4 Hukkapuu	211			
5.5 Taimikoiden puusto	9			
5.6 Puusto, kitumaa	21	311		
5.7 Puusto, joutumaa	1	0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			56 937	1 275
Kokonaisarvon korjaus		-21%	-11 957	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			44 980	1 007
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu käypä arvo</b>			44 980	1 007

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
<b>Yhteensä</b>	

Metsävaran lähde:

Metsävaratiedot päivitetty nykyhetkeen maastokäynnistä 10/2021 2 kasvukaudelta.

Eritviskohteet:

--

## Hinnasto

Nimi: Hinnasto 13.10-23 .alk

Puutavaralajien kantohinnat €/m<sup>3</sup>

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	38,00	38,00	15,00	15,00	13,00	14,00	8,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	38,00	38,00	30,00	15,00	13,00	14,00	8,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	53,00	54,00	39,00	20,00	20,00	18,00	9,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	64,00	64,00	40,00	24,00	24,00	21,00	12,00

KIINTEISTÖ MIKKOLA II, 791-401-108-0																								
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	m <sup>3</sup> / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio	
60	0.55	CT	Mänty	36	02	14.7	0	0	0	23	0	0	0	0	12	36	20	191	1.00	0	140	0	488	268
61	3.44	CT	Mänty	57	02	4.5	1	0	0	56	0	0	0	0	6	63	218	3079	1.00	0	140	0	1035	3560
62	1.11	CT	Mänty	66		0.0	0	0	0	1	0	0	0	0	6	7	8	0	1.00	0	50	0	50	56
63	2.03	CT	Mänty	36	02	0.0	0	0	0	16	0	0	0	0	12	28	57	479	1.00	0	140	0	376	763
64	2.88	CT	Mänty	50		0.0	0	0	0	1	0	0	0	10	11	32	56		1.00	0	50	0	70	200
65	0.75	CT	Mänty	48	02	8.4	0	0	0	27	0	0	0	0	8	34	26	300	1.00	0	140	0	540	405
66	2.67	VT	Mänty	36	02	9.2	4	0	0	64	0	1	0	0	5	74	198	3001	1.10	112	230	0	1466	3915
67	2.40	VT	Mänty	60	02	9.4	10	0	0	74	0	2	0	0	3	89	214	3614	1.00	0	230	0	1736	4166
68	2.26	CT	Mänty	50		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	11	0	1.00	0	50	0	50	113
69	0.47	CT	Mänty	36	T2	0.0	0	0	0	8	0	0	0	0	7	15	7	0	0.00	0	140	850	990	465
70	0.38	CT	Mänty	60		0.0	0	0	0	16	0	0	0	0	11	27	10	93	1.00	0	50	0	296	112
71	0.66	CT	Mänty	65		0.0	0	0	0	13	0	0	0	0	12	25	17	131	1.00	0	50	0	248	164
72	0.40	CT	Mänty	29	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	5	5	2	0	0.00	0	140	450	590	236
73	1.87	CT	Mänty	36	02	9.3	2	0	0	42	0	0	0	0	3	47	88	1298	1.10	69	140	0	903	1690
74	0.77			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0
<b>Selitte Metsäautotie</b>																								
75	1.81	VT	Mänty	60	03	1.4	24	0	0	98	0	24	0	0	4	149	271	6613	1.03	110	230	0	3993	7228
76	0.33	CT	Mänty	62	03	2.4	21	0	0	81	0	2	0	0	2	106	35	912	1.03	83	140	0	2986	985
77	3.33	CT		0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	50	0	50	167
78	3.49	VT	Mänty	9	T1	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2	0	0.00	0	230	520	750	2618
79	1.48	CT	Mänty	60	02	4.8	3	0	0	43	0	0	0	0	3	48	72	1108	1.00	0	140	0	889	1315
80	0.81	VT	Mänty	50	02	8.8	4	0	0	65	0	0	0	0	5	74	60	920	1.00	0	230	0	1366	1106

81	0.35	VT	Mänty	36	02	6.0	9	0	0	73	0	8	0	3	93	32	538	1.10	154	230	0	1922	673
82	0.94	VT	Mänty	62	02	3.0	26	0	0	122	0	9	0	4	160	151	2754	1.08	234	230	0	3394	3190
83	0.31	VT	Mänty	25	T2	0.0	0	0	0	1	0	0	0	12	12	4	0	0.00	0	230	920	1150	357
84	2.94	CT	Mänty	40	02	8.1	3	0	0	55	0	1	0	3	62	181	2789	1.02	19	140	0	1108	3257
85	2.16	VT	Mänty	57	03	2.5	24	0	0	117	0	13	0	4	158	341	8293	1.08	307	230	0	4876	9453
86	0.47	CT	Mänty	60		0.0	0	0	0	4	0	0	0	3	7	3	31	1.00	0	50	0	115	54
87	0.75	VT	Mänty	57	02	8.9	11	0	0	87	0	2	0	4	104	78	1305	1.03	52	230	0	2023	1517
88	0.32	VT	Mänty	62	02	8.0	11	0	0	103	0	0	0	4	118	38	627	1.03	59	230	0	2249	720
89	0.14	VT	Mänty	36	02	7.4	7	0	0	76	0	16	0	4	102	14	225	1.10	161	230	0	1999	280
90	0.79	CT	Mänty	30	T2	27.9	0	0	0	6	0	0	0	5	11	9	0	0.00	0	140	920	1060	837
91	0.22	VT	Mänty	62	03	2.3	56	0	0	123	0	3	0	3	185	41	1203	1.05	273	230	0	5971	1314
92	0.28	CT	Mänty	40	02	21.8	0	0	0	22	0	0	0	8	30	8	93	1.00	0	140	0	471	132
93	1.39	VT	Mänty	40	02	6.0	7	0	0	86	0	2	0	4	99	137	2187	1.30	472	230	0	2275	3162
94	0.48	MT	Mänty	60	03	3.6	50	0	0	68	0	24	0	2	145	70	2141	1.05	223	440	0	5123	2459
Keskim./ha		1.30		42		4.3	5	0	0	41	0	2	0	5	54	70	1257		56	154	624	1253	1627
Kinteistö yhteensä		45.43					244	0	1	1884	0	113	0		2453	43981		2553	6997	3406		56937	
Arvio yhteensä		45.43					244	0	1	1884	0	113	0		2453	43981		2553	6997	3406		56937	

