

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
SIIKALATVA	401	PAKOKANGAS	14:34	20,56

Arvion laadintatapa: Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuvioletoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus: Perunkirjoitusta varten

Arviokäynti: 15.10.2021. Metsävaratiedot päivitetty nykyhetkeen maastokäynnistä 10/2021 2 kasvukautta.

Lainhuutotodistuksen päivämäärä: 13.2.2024

Uudistamisveloitteet: Ei ole

Lakikohteet: Ei ole

Muut arvokkaat kohteet: Ei ole

Arvopäivä: 14.02.2024

Arvion tulos: 50000€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

Rantsila 14.2.2024

Laatijan allekirjoitus


Tuomo Rantapelkonen

Arvion nimi: PAKOKANGAS

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
PAKOKANGAS	791-401-14-34	SIIKALATVA	20,56	20,56
Yhteensä			20,56	20,56

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	20,05		4 696	234
2. Kitumaan arvo			0	50
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	3,34		3 507	1 050
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			55 088	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	80	2 861		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 910	46 079		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		6 148		
5.4 Hukkapuu	168			
5.5 Taimikoiden puusto	1			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			63 291	3 157
Kokonaisarvon korjaus		-21%	-13 291	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			50 000	2 494
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			50 000	2 494

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Metsävaratiedot päivitetty nykyhetkeen maastokäynnistä 10/2021 2 kasvukautta.

Erityiskohteet:

--

Hinnasto

Nimi: Hinnasto 13.10-23 .alk

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	38,00	38,00	15,00	15,00	13,00	14,00	8,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	38,00	38,00	30,00	15,00	13,00	14,00	8,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	53,00	54,00	39,00	20,00	20,00	18,00	9,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	64,00	64,00	40,00	24,00	24,00	21,00	12,00

Arvion nimi: PAKOKANGAS

Kiinteistö		PAKOKANGAS, 791-401-14-34															Arvo								
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikä luokka	Kehitys- vu, %	Arvokas-	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA-lisä €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio		
7	1.28	VT	Mänty	15	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	17	21	0	0.00	0	230	1050	1280	1638
		Selite Taimikonhoito																							
8	0.28	VT	Mänty	15	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	18	5	0	0.00	0	230	1050	1280	358	
		Selite Taimikonhoito																							
9	0.42	CT	Mänty	52	O2	4.8	1	0	0	45	0	0	0	0	2	49	20	305	1.00	0	140	0	867	364	
10	0.13			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	
		Selite Sähkölinja																							
11	1.78	VT	Mänty	15	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	17	31	0	0.00	0	230	1050	1280	2278	
		Selite Taimikonhoito																							
21	2.11	VT	Mänty	30	O2	9.8	1	0	0	97	0	0	0	0	13	112	235	3159	1.80	1198	230	0	2925	6172	
22	1.11	CT	Mänty	122	O4	0.0	21	0	0	51	0	0	0	0	8	81	90	2861	1.00	0	140	0	2718	3016	
23	1.00	VT	Mänty	42	O2	6.9	1	0	0	93	0	0	0	0	4	98	98	1437	1.30	431	230	0	2098	2098	
24	1.32	VT	Mänty	62	O3	1.9	52	0	0	116	0	0	0	0	3	170	225	6666	1.07	354	230	0	5634	7437	
25	0.54	VT	Mänty	59	O2	18.4	0	0	0	34	0	0	0	0	10	44	24	272	1.00	0	230	0	734	396	
26	2.25	VT	Mänty	62	O3	2.2	50	0	0	118	0	9	0	0	3	181	407	11632	1.10	517	230	0	5917	13313	
27	1.17	CT	Mänty	60	O2	9.5	0	0	0	32	0	0	0	0	13	45	53	567	1.00	0	140	0	625	731	
28	1.56	MT	Mänty	62	O3	3.8	53	0	0	126	0	12	0	4	195	304	8683	1.12	668	440	0	6674	10411		
29	0.92	VT	Mänty	62	O3	1.4	15	0	0	97	0	21	0	4	137	126	2884	1.05	157	230	0	3522	3240		
30	0.40			0		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	
		Selite Sähkölinja																							
31	2.13	VT	Mänty	62	O2	8.6	2	0	0	66	0	2	0	7	78	165	2366	1.00	0	230	0	1341	2856		
32	0.62	VT	Mänty	57	O2	7.9	9	0	0	110	0	0	0	11	130	80	1232	1.08	159	230	0	2376	1473		

33	0.48	VT	Mänty	67	03	2.0	42	0	0	92	0	12	0	3	148	71	2048	1.04	171	230	0	4666	2240
34	1.08	VT	Mänty	62	03	1.3	25	0	0	141	0	17	0	5	188	204	4827	1.04	179	230	0	4878	5268
Keskim./ha	1.08			51		4.4	18	0	0	75	0	4	0	8	105	114	2576		299	228	1050	3075	3331
Kiinteistö yhteensä	20.58						362	0	1	1541	0	87	0	2159	48940	6148	4696	3507					63291
Arvio yhteensä	20.58						362	0	1	1541	0	87	0	2159	48940	6148	4696	3507					63291

