

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
SIIKALATVA	401	MIKKOLA	14:45	2,79

Arvion laadintatapa:

Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

Arvion tarkoitus:

Perunkirjoitusta varten

Arviokäynti:

15.10.2021. Metsävaratiedot päivitetty nykyhetkeen maastokäynnistä 10/2021 2 kasvukautta.

Lainhuutotodistuksen päivämäärä:

13.2.2024

Uudistamisveloitteet:

Ei ole

Lakikohteet:

Ei ole

Muut arvokkaat kohteet:

Ei ole

Arvopäivä:

16.02.2024

Arvion tulos:


8200€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

Rantsila

16.2.2024

Laatijan allekirjoitus

Tuomo Rantapelkonen

Arvion nimi: MIKKOLA

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
MIKKOLA	791-401-14-45	SIIKALATVA	2,79	7,24
Yhteensä			2,79	7,24

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
1. Metsämaan arvo	2,80		686	245
2. Kitumaan arvo			0	50
3. Joutomaan arvo			0	50
4. Taimikon arvo	0,88		924	1 050
	m3	€	€, yht	€/ha
5. Puuston arvo			8 381	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	0	0		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	257	7 993		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvoinen		389		
5.4 Hukkapuu	22			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
6. Metsänhoitokustannukset			0	
7. Arvioitu arvo ilman korjausta			9 991	3 568
Kokonaisarvon korjaus		-18%	-1 798	
8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen			8 193	2 926
Muut kustannukset ja arvot			0	
9. Arvioitu käypä arvo			8 193	2 926

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
Yhteensä	

Metsävaran lähde:

Metsävaratiedot päivitetty nykyhetken maastokäynnistä 10/2021 2 kasvukautta.

Erityiskohteet:

--

Hinnasto

Nimi: Hinnasto 13.10-23 .alk

Puutavaralajien kantohinnat €/m³

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	38,00	38,00	15,00	15,00	13,00	14,00	8,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	38,00	38,00	30,00	15,00	13,00	14,00	8,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	53,00	54,00	39,00	20,00	20,00	18,00	9,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	64,00	64,00	40,00	24,00	24,00	21,00	12,00

Arvion nimi: MIKKOLA

Kiinteistö		MIKKOLA, 791-401-14-45																						
Kuvio	Teholl. p-ala	Kasvu-paikka	Pääpuulaji	Ikä	Kehitys-luokka	Arvokas-vu,%	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	m ³ / kuvio	Puuston €/kuvio	OA-kerroin	OA-€/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio	
2	0.31	VT	Mänty	15	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	14	4	0	0.00	0	230	1050	1280	397
Selite Taimikonhoito																								
3	0.20	MT	Hieskoivu	35	03	4.5	0	0	1	5	0	53	0	3	62	12	221	1.00	0	440	0	1545	309	
4	1.72	VT	Mänty	69	03	1.9	50	0	0	92	0	0	0	2	145	249	7772	1.05	226	230	0	4974	8556	
5	0.57	VT	Mänty	16	T2	0.0	0	0	0	0	0	0	0	24	24	14	0	0.00	0	230	1050	1280	730	
Selite Taimikonhoito																								
Keskim./ha	0.70			50		1.5	31	0	0	57	0	4	0	8	100	70	1998		139	245	1050	3568	2498	
Kiinteistö yhteensä	2.80						87	0	0	160	0	11	0	0	280	280	7993		389	686	924	9991	9991	
Arvio yhteensä	2.80						87	0	0	160	0	11	0	0	280	280	7993		389	686	924	9991	9991	

