

Arvio metsäkiinteistön arvosta

Metsänomistaja:

Toimeksiantaja:

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Arvion pinta-ala, ha
SIIKALATVA	401	YLINISKA	14:2	11,08

**Arvion laadintatapa:** Arvio on laadittu summa-arvomenetelmän mukaisesti. Summa-arvo saadaan laskemalla yhteen maapohjan arvo, taimikoiden arvo, puuston arvo ja odotusarvo. Saadusta summasta tehdään kokonaisarvon korjaus. Kokonaisarvon korjaus on 10-50 % vähennys, joka ottaa huomioon mm. maapohjan, kehitysluokkajakauman, sijainnin ja hakkuumahdollisuudet. Maapohjan ja taimikon arvot sekä odotusarvot ovat Tapio Oy:n taulukoista. Taulukkoarvoista voidaan poiketa perustellusta syystä. Perustelut on kirjattu kuviotietoihin. Käytetyt puun hinnat perustuvat alueellisiin keskikantohintoihin. Arviossa on otettu huomioon vain metsätalouden arvot.

**Arvion tarkoitus:** Perunkirjoitusta varten

**Arviokäynti:** 15.10.2021 Metsävaratiedot päivitetty nykyhetkeen maastokäynnistä 10/2021 2 kasvukautta.

**Lainhuutotodistuksen päivämäärä:** 13.2.2024

**Uudistamisveloitteet:** Ei ole

**Lakikohteet:** Ei ole

**Muut arvokkaat kohteet:** Ei ole


**Arvopäivä:** 14.02.2024

**Arvion tulos:** 44200€

Lisätietoja:

Paikka ja aika

Rantsila 14.2.2024

Laatijan allekirjoitus  
  
Tuomo Rantapelkonen

Arvion nimi: YLINISKA

Arvioidut tilat		Kunta	Arvion pinta-ala, ha	Kiinteistön kok. ala, ha
YLINISKA	791-401-14-2	SIIKALATVA	11,08	13,83
<b>Yhteensä</b>			<b>11,08</b>	<b>13,83</b>

Yhteenveto	ha	€	€, yht	€/ha
<b>1. Metsämaan arvo</b>	10,98		2 911	265
<b>2. Kitumaan arvo</b>	0,11		6	50
<b>3. Joutomaan arvo</b>			0	50
<b>4. Taimikon arvo</b>				
	m3	€	€, yht	€/ha
<b>5. Puuston arvo</b>			56 074	
5.1 Uudistettavien metsien puuston arvo	147	5 787		
5.2 Kasvatusmetsien puuston arvo	1 765	47 476		
5.3 Kasvatusmetsien puuston odotusarvolisä		2 810		
5.4 Hukkapuu	42			
5.5 Taimikoiden puusto	0			
5.6 Puusto, kitumaa	0	0		
5.7 Puusto, joutomaa	0	0		
<b>6. Metsänhoitokustannukset</b>			0	
<b>7. Arvioitu arvo ilman korjausta</b>			58 991	5 319
Kokonaisarvon korjaus		-25%	-14 748	
<b>8. Arvioitu arvo korjauksen jälkeen</b>			44 243	3 989
Muut kustannukset ja arvot			0	
<b>9. Arvioitu käypä arvo</b>			44 243	3 989

Lisätiedot:

Muut kustannukset ja arvot	€
<b>Yhteensä</b>	

Metsävaran lähde:

Metsävaratiedot päivitetty nykyhetkeen maastokäynnistä 10/2021 2 kasvukautta.

Eritviskohteet:

--

## Hinnasto

Nimi: Hinnasto 13.10-23 .alk

Puutavaralajien kantohinnat €/m3

	Mäntytukki	Kuusitukki	Koivutukki	Mäntykuitu	Kuusikuitu	Koivukuitu	Muu
Kitumaa	38,00	38,00	15,00	15,00	13,00	14,00	8,00
Nuoret kasvatusmetsät (02)	38,00	38,00	30,00	15,00	13,00	14,00	8,00
Varttuneet kasvatusmetsät (03, E1)	53,00	54,00	39,00	20,00	20,00	18,00	9,00
Uudistuskypsät (Y1, 04, 05, S0)	64,00	64,00	40,00	24,00	24,00	21,00	12,00

Arvion nimi: YLINISKA

Käinteistö		YLINISKA, 791-401-14-2																					
Teholl. p-ala	Kasvu- paikka	Pää- puulaji	Ikkä	Kehitys- luokka	Arvokas- vu, %	Mät	Kut	Kot	Mäk	Kuk	Kok	Muu	Hukka	Yht.	m <sup>3</sup> / kuvio	Puuston €/kuvio	OA- kerroin	OA- €/ha	Maan €/ha	Taimikon €/ha	Arvo €/ha	Arvo €/kuvio	
0.30	CT	Mänty	57	02	5.0	0	0	0	47	0	0	0	0	8	55	17	216	1.00	0	140	0	860	258
0.41	VT	Mänty	60	02	3.0	8	0	0	87	0	0	0	0	4	99	41	662	1.00	0	230	0	1845	756
0.33	VT	Mänty	97	04	1.0	123	0	0	145	0	7	0	0	4	279	92	3805	1.00	0	230	0	11761	3881
0.39	CT	Mänty	92	04	1.2	41	0	0	104	0	0	0	0	2	146	57	1982	1.00	0	140	0	5222	2036
0.28	VT	Mänty	57	02	1.9	6	3	0	62	24	0	0	0	4	99	28	439	1.00	0	230	0	1797	503
0.31	VT	Mänty	62	03	3.0	25	0	0	107	0	0	0	0	3	136	42	1081	1.00	0	230	0	3718	1153
0.11	CT	Mänty	32		0.0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	6	1	0	1.00	0	50	0	51	6
0.47	VT	Mänty	62	03	1.8	28	0	4	71	0	51	0	0	3	157	74	1881	1.08	320	230	0	4553	2140
0.63	VT	Mänty	62	03	2.1	56	0	0	110	0	15	0	0	3	184	116	3419	1.12	651	230	0	6308	3974
1.90	VT	Mänty	62	03	1.6	48	0	0	115	0	12	0	0	3	178	339	9616	1.12	607	230	0	5898	11207
1.04	VT	Mänty	65	03	2.3	48	1	0	92	7	27	1	0	4	181	188	5302	1.07	357	230	0	5685	5912
0.93	VT	Mänty	62	02	1.8	8	0	0	90	0	0	0	0	4	103	96	1551	1.00	0	230	0	1898	1765
1.83	MT	Mänty	72	03	1.1	54	1	3	78	7	88	0	0	4	235	430	11593	1.05	317	440	0	7092	12978
0.44	VT	Mänty	65	03	2.4	35	0	0	83	1	44	1	0	4	169	74	1916	1.07	305	230	0	4890	2152
0.86	VT	Mänty	82	03	1.4	85	0	0	189	0	2	0	0	5	280	241	7155	1.00	0	230	0	8550	7353
0.10	VT	Mänty	72	03	1.7	73	0	0	131	0	0	0	0	3	208	21	651	1.00	0	230	0	6739	674
0.26	VT	Mänty	60	02	1.7	12	0	0	94	0	8	0	0	4	118	31	519	1.00	0	230	0	2225	579
0.30	MT	Mänty	60	03	1.5	22	0	4	65	0	56	0	0	3	149	45	1080	1.01	36	440	0	4074	1222
0.20	VT	Mänty	60	02	1.5	13	0	0	93	0	8	0	0	4	116	23	394	1.00	0	230	0	2202	440
<b>Keskim./ha</b>	<b>0.58</b>		<b>67</b>		<b>1.8</b>	<b>43</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>100</b>	<b>2</b>	<b>26</b>	<b>0</b>	<b>4</b>	<b>176</b>	<b>103</b>	<b>2803</b>		<b>253</b>	<b>263</b>	<b>0</b>	<b>5319</b>	<b>3105</b>	
<b>Käinteistö</b>	<b>11.09</b>					<b>474</b>	<b>4</b>	<b>10</b>	<b>1106</b>	<b>27</b>	<b>290</b>	<b>2</b>			<b>1955</b>	<b>53264</b>		<b>2810</b>	<b>2916</b>	<b>0</b>		<b>58990</b>	

yhteensä														
Anvío yhteensä	11.09	474	4	10	1106	27	290	2	1955	53264	2810	2916	0	58990

