

Skogsägare:

Uppdragsgivare:

Kommun	By	Fastighet	RNr	Värderingens areal, ha
MAALAHTI	411	BOSTADS	7:162	4,07

Värderingsmetod: Värderingen är uppgjord enligt summametoden. I den använda summametoden räknas markens värde, plantbeståndens värde, virkesförrådets värde och förväntningsvärde ihop. På denna summa görs en totalvärdeskorrigering. Den använda reduceringsprocenten är 10-50 %, som beaktar bl.a. markens bonitet, skogsfastighetens utvecklingsklassfördelning, fastighetens geografiska placering och avverkningsmöjligheter. Markens värde, plantbeståndens värde och förväntningsvärden är tagna ur Tapio Oy:s tabeller. Det går att avvika från tabellvärdena med välgrundade orsaker. Motiveringarna har noterats i figuruppgifterna. De använda virkespriserna baserar sig på regionala medelrotpriser. I värderingen beaktas endast skogsbruksvärden.

Värderingens syfte:**Värderingsbesök:** 03.05.2024**Lagfartsbevisets datum:****Förnyelseskyldighet:****Lagens objekt:****Övriga värdefulla objekt:****Värderingsdatum:** 03.05.2024**Värderingens resultat** 21 000 €**Tilläggsuppgifter:**

Ort och tid

2024-05-03

Värderarens underteckning


Johan Svedström

Värderingens namn:

Värderade fastigheter		Kommun	Värderingens areal, ha	Fastighetens totala areal, ha
BOSTADS	475-411-7-162	MAALAHTI	4,07	4,27
Totalt			4,07	4,27

Sammandrag	ha	€	€, sammanlagt	€/ha
1. Skogsmarkens värde	4,07		1 790	440
2. Tvinmarkens värde			0	85
3. Impedimentens värde			0	50
4. Plantskogens värde				
	m3	€	€, sammanlagt	€/ha
5. Beståndets värde			24 517	
5.1 Fömylsemogna beståndens värde	0	0		
5.2 Gallringsbeståndens värde	655	21 858		
5.3 Förväntningsvärdetillägg för gallringsbestånd		2 659		
5.4 Restvirke	16			
5.5 Trädbestånd, plantbestånd	0			
5.6 Trädbestånd, tvinmark	0	0		
5.7 Trädbestånd, impediment	0	0		
6. Skogsvårdskostnader			0	
7. Uppskattat värde utan korrigering			26 307	6 464
Korrigering av totalvärde		-20%	-5 261	
8. Uppskattat värde efter korrigering			21 046	5 171
Andra kostnader och värden			0	
9. Uppskattat gängse värde			21 046	5 171

Tilläggsuppgifter:

Övriga kostnader och värden	€
Sammanlagt	

Skogsdatakälla:

Specialobjekt:

Prislista

Namn: Svf Österbotten_2024_01_22-

Virkeslag rotpriser, €/m³

	Talltimmer	Grantimmer	Björktimmer	Tallmassaved	Granmassaved	Björkmassaved	Andra
Tvinmark	69,41	70,59	44,42	27,82	29,12	27,59	20,00
Klenare gallringsbestånd (02)	55,00	55,00	30,00	18,27	17,52	17,62	12,00
Grövre gallringsbestånd(03, E1)	61,18	60,90	38,75	23,93	23,77	23,47	15,00
Föryelsemogna (Y1, 04, 05, S0)	69,41	70,59	44,42	27,82	29,12	27,59	20,00

Värderingens namn:

Fastighet		BOSTADS, 475-411-7-162																					
Efter avdr.	Växt-areal	Huvud-trädslag	Huvud-Ålder	Utv-klass	Värde-%	Tat	Grt	Bjt	Tmv	Gmv	Bmv	Övr.	Avfallsved	Tot. figur	m ³ / Beståndets	FV-koeff.	FV-tillägg	Markens Plantskogens	Värde				
areal	plats	trädslag	Ålder	klass	%									€/figur	€/ha	€/ha	€/ha	€/ha	€/figur				
1	0.13	VT	Glasbjörk	46	02	2.7	1	0	0	3	0	16	0	1	21	3	50	1.00	0	250	0	636	83
2	0.48	VT	Tall	58	03	2.6	10	0	0	22	0	8	0	0	40	19	623	1.00	0	250	0	1547	743
3	2.97	MT	Tall	43	03	2.5	58	0	0	110	9	15	0	3	196	582	20103	1.10	677	510	0	7955	23628
4	0.49	VT	Gran	34	02	6.6	0	0	0	0	101	25	0	12	138	68	1082	1.60	1325	250	0	3783	1853
Medeltal/nek.	1.02			44		3.0	43	0	0	83	18	16	0	4	165	168	5464		653	440	0	6464	6577
Fastighet total	4.07						176	1	0	339	75	63	0		671	21858		2659	1790	0	0	26307	
Värderingen sammanlagt	4.07						176	1	0	339	75	63	0		671	21858		2659	1790	0	0	26307	

Specifisering

Skogsmarkens värde växtplatsvis	ha	%	€	€/ha
Lund och motsvarande torvmarker	0,00	0	0	0,00
Lundartad mo och motsvarande torvmarker	0,00	0	0	0,00
Frisk mo och motsvarande torvmarker	2,97	73	1 515	510,00
Torr mo och motsvarande torvmarker	1,10	27	275	250,00
Karg mo och motsvarande torvmarker	0,00	0	0	0,00
Lavmo och motsvarande torvmarker	0,00	0	0	0,00
Totalt	4,07	100	1 790	439,73

Plantskogarnas värde huvudträdslagsvis	ha	%	€	€/ha
Tall	0,00	0	0	0,00
Gran	0,00	0	0	0,00
Vårtbjörk	0,00	0	0	0,00
Glasbjörk	0,00	0	0	0,00
Andra	0,00	0	0	0,00
Totalt	0,00	0	0	0,00

Förnyelse mogna beståndens värde	m ³	%	€	€/m ³
Talltimmer	0,00	0	0	0,00
Grantimmer	0,00	0	0	0,00
Björktimmer	0,00	0	0	0,00
Asptimmer	0,00	0	0	0,00
Tallmassa	0,00	0	0	0,00
Granmassa	0,00	0	0	0,00
Björkmassa	0,00	0	0	0,00
Aspmassa	0,00	0	0	0,00
Andra	0,00	0	0	0,00
Totalt	0,00	0	0	0,00

Gallringsbeståndens värde	m ³	%	€	€/m ³
Talltimmer	176,30	27	10 785	61,18
Grantimmer	1,48	0	90	60,90
Björktimmer	0,00	0	0	0,00
Asptimmer	0,00	0	0	0,00
Tallmassa	338,99	52	8 110	23,92
Granmassa	75,04	11	1 474	19,65
Björkmassa	63,11	10	1 398	22,15
Aspmassa	0,00	0	0	0,00
Andra	0,00	0	0	0,00
Totalt	654,92	100	21 858	33,37

Virkesförrådets värde sammanlagt	m ³	%	€	€/m ³
Talltimmer	176,30	27	10 785	61,18
Grantimmer	1,48	0	90	60,90
Björktimmer	0,00	0	0	0,00
Asptimmer	0,00	0	0	0,00
Tallmassa	338,99	52	8 110	23,92
Granmassa	75,04	11	1 474	19,65
Björkmassa	63,11	10	1 398	22,15

Aspmassa	0,00	0	0	0,00
Andra	0,00	0	0	0,00
Totalt	654,92	100	21 858	33,37

