



**MALAX KOMMUN
MAALAHDEN KUNTA**

Beteckningar och bestämmelser: Merkinnät ja määräykset:

AP

Småhusdominerat bostadsområde.

Nybyggnader bör noggrant anpassas till landskapet och miljön. För området rekommenderas mer noggrann planläggning innan området förverkligas.

Byggnadsplatsens storlek bör vara minst 3000 m².

Byggnade som överskrider tomteffektiviteten $e=0,1$ ska basera sig på en detaljplan.

Pientalovaltainen asuntaloalue.

Uudisrakennukset on sovitettava huolellisesti maisemaan ja ympäristöön. Aluelle suositellaan tarkemman maankäyttösuunnitelman laatimista.

Rakennuspaikan pinta-ala pitää olla vähintään 3000 m².

Rakentaminen joka ylittää tonttitehokkuus $e=0,1$ on perustuttava asemakaavaan.

AT

Byområde.

På området får uppföras småhusbebyggelse, byggnader för jord- och skogsbruk samt till bebyggelsen ansluten icke miljöförstörande småindustri.

Nybyggnad bör till sin placering och utformning anpassas till landskapet och miljön.

Byggnadsplatsen storlek bör vara minst 3000 m².

Byggnade som överskrider tomteffektiviteten $e=0,1$ skall basera sig på en detaljplan.

Kyläalue.

Alueelle saa rakentaa pientaloja, maa- ja metsätalouteen liittyviä rakennuksia sekä rakennuksiin liittyvää ympäristöä häiritsemätöntä pienteollisuutta.

Uudisrakennukset on sovitettava huolellisesti maisemaan ja ympäristöön.

Rakennuspaikan pinta-ala pitää olla vähintään 3000 m².

Rakentaminen joka ylittää tonttitehokkuus $e=0,1$ on perustuttava asemakaavaan.

AT-2

Byområde.

Område för bycentrum inom skyddszon för pälsdjursuppfödning eller svingård.

Byggnandet av bostäder inom zonen är tillåtet endast då byggandet sker i anslutning till pälsdjurs- eller svinuppfödning. Befintliga byggnader får renoveras och utvidgas.

Byggnads- och räddningsnämnden har rätt att pröva huruvida byggande av bostad för andra än päls- och svinfarmare skall tillåtas.

Begränsningarna upphör ifall tillstånden att bedriva djurhushållning dras in för pälsdjursuppfödning eller svingård. Efter det att skyddszone har avlägsnats får fast bosättning, driftscentra för lantbrukslägenhet, småindustri som inte stör boende samt privat och offentlig service byggas på området.