

Loma-asunnot

**Tätä kohdetta välittää**

Jukka Pusa
0400 636 113
jukka.pusa@metsatilat.fi

MOUHIJÄRVI, KESÄMÖKKI PERÄVUORI 12:0

Sastamala, 486

Hintapyyntö

89 000 €**1,6 ha**

Kohdenumero 601947

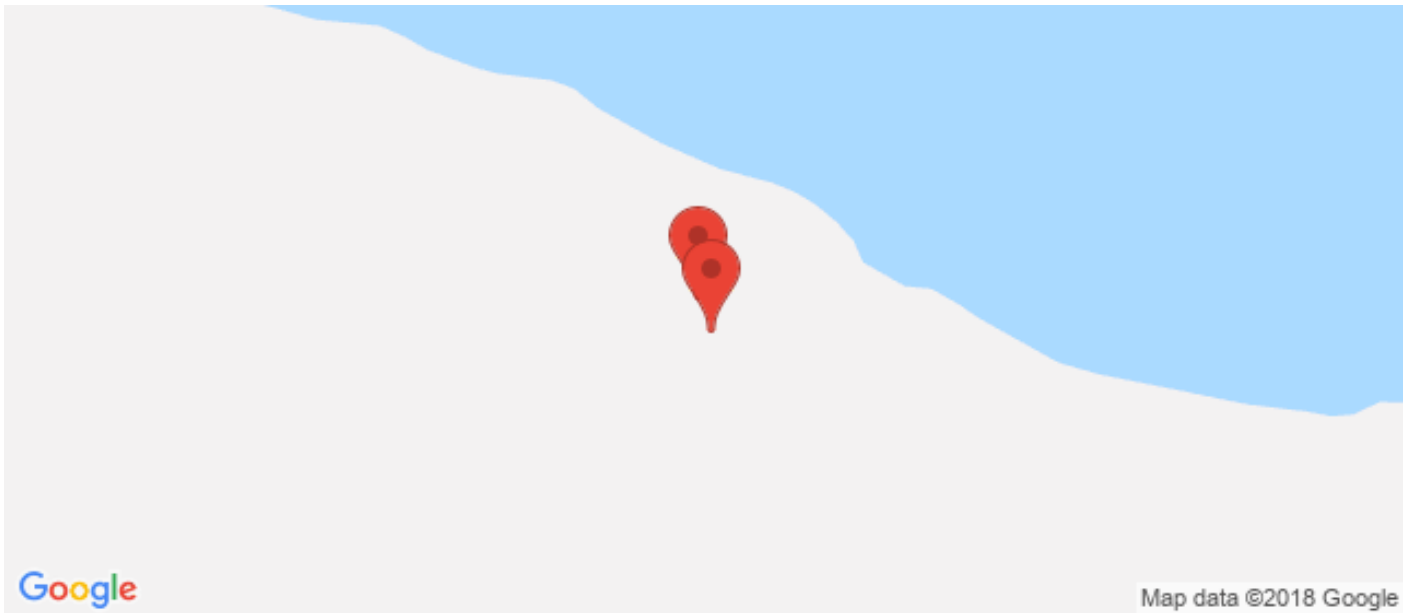
Loistavalla sijainnilla oleva mökki Sastamalan Mouhijärvellä, Mätikköjärven rannalla. Oma pihatie suoraan VT 11 varressa, osoite Porintie 3035, 38460 Sastamala. Mouhijärven keskustaajama Uotsola suoraan järven toisella puolen, jonne korkealta sijainnilta on hienot näkymät. Etäisyys ja puusto suojaavat valtatie ääniltä.

Mökki höylähirrestä v. 1971 rakennettu, kokonaisala 43 m². Hieno kokonaisuus, jossa sauna ja pukuhuone saman katon alla, mutta erillään muusta mökistä, välissä katettua terassia. Rakennus on kohtuullisen hyväkuntoinen, vaikka on ollut viime ajat käyttämättä. Mökissä tilava oleskelutila, jossa on avotakka. Erillinen pieni makuuhuone, jossa on kaksi kerrossänkyä. Lisäksi pieni keittiö. Terassin toisella puolella tilava pukuhuone ja sauna.

Tontti on runsaspuustoinen, myös hieman pellonreunaa. Koko peräti noin 1,6 hehtaaria ja omaa rantaviivaa noin 220 metriä. Eri paikassa sijaitseva toinen palsta samaa tilaa, kooltaan noin 6500 m² jää myyjille määrälana. Rantaan on mökiltä hyvin jyrkkä rinne, joten huonojalkaisen paikka se ei ole. Tältä tontilta aina polttopuut niin mökkikäyttöön kuin kotiinkin.

Sähköliittymää ei ole, mutta sähkölinja tulee mökin viereen valmiiksi. Kaivoa ei tontilla ole.

Kaava	Ei kaavaa
Rantarakentamisoikeus	On
Rasitteet ja rajoitukset	Ei ole
Kiinnitykset ja rasitukset	Ei ole
Tieoikeudet	On Oma tie valtatieltä.
Osuus yhteisiin	On 1) Yhteinen vesialue 790-486-876-1 2) Yhteinen maa-alue 790-486-878-1 YHT.VENEVALKAMA

**Ajo-ohjeet**

Osoite Porintie 3035 Sastamala. Liittymässä opaskyltti. Tietä on juuri sorastettu ja tällä hetkellä se odottaa lanausta. Matalalla autolla ei kannata ajaa ennen lanausta perille saakka.

Ostajalle tulevat maksut

Varainsiirtovero 4 %, lainhuutomaksu 119 € ja puolet kaupanvahvistajan palkkiosta (120 €/2 = 60 €)