

Tontit



**Tätä kohdetta välittää**

Petra Huupponen  
044 7422 353  
petra.huupponen@metsatilat.fi

OINASSAARI - OLLIKKALA MA 740-502-15-44

**Savonlinna, Ahvensalmi**

Hintapyyntö

**47 500 €**

**noin 0,95 ha**

Kohdenumero 301773

**Продается часть 1гектар острова в районе Орави  
Савонлинна. Мысочек. Разрешена постройка дома  
пристроек 200 м**

## Oravivedellä Oinassaaren eteläpuoli

Myydään noin hehtaarin kappale kauneinta Suomea. Määräalana Oinassaaren eteläpuoli, joka sijaitsee Oravivedellä, noin 2,5 km vesiteitse Oravista. Saaressa Oravi-Joutenveden osayleiskaavan mukainen rakentamaton RA-paikka. Venevalkamaoikeus Hiisiniementien puolelta, noin 300m saaresta.

**Продается часть 1гектар острова в районе Орави  
Савонлинна. Мысочек. Разрешена постройка дома  
пристроек 200 м**

Напротив полуостров 2км по озеру - Орави - база отдыха : магазин, ресторан

**Tarjoukset joko sivuston kautta tai postitse osoitteeseen: Mhy Etelä-Savo/Petra Huupponen, Multamäentie 18, 58300 KERIMÄKI**

Kaava	Yleiskaava	Oravi-Joutenveden OYK
<b>Rantarakentamisoikeus</b>	On	RA-2 merkinnällä alue on varattu pääasiassa loma-asuntojen rakentamiseen. -2 merkintä osoittaa sallitun lomarakennuspaikkojen enimmäismäärän alueella, vanhat jo rakennetut rakennuspaikat mukaan lukien. Rakennusta ei saa rakentaa 25 metriä lähemmäksi keskivedenkorkeuden mukaista rantaviivaa. Tämä ei koske yksikerroksista kerrosalaltaan enintään 25 m2 ja katelustal pohjapinta-alaltaan enintään 35 m2 suuruista saunaa, jonka etäisyyden rantaviivasta on oltava kuitenkin vähintään 15 metriä. kerrosalalataan yli 100m2 suuruista

tai harjakorkeudeltaan yli 5,5m korkuista rakennusta ei saa rakentaa 50 metriä lähemmäksi keskiveden korkeuden mukaista rantaviivaa. Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen loma-asunnon ja käyttötarkoitukseen liittyviä talousrakennuksia. Yhden rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200m<sup>2</sup>.

**Rasitteet ja rajoitukset** Ei ole

**Kiinnitykset ja rasitukset** On Määräala myydään rasituksista vapaana.

**Tieoikeudet** On Venevalkama oikeus Hiisiniementien puolella.

**Osuus yhteisiin** On Määräala saa pinta-alan mukaan osuuden yhteisiin.



### **Ostajalle tulevat maksut**

Kauppahinta, varainsiirtovero, kaupanvahvistajan palkkio, lainhuuto- ja lohkomiskulut.