

Metsätilat

**Tätä kohdetta välittää**

Ulla Käkelä  
040 735 1360  
ulla.kakela@metsatilat.fi

POROLAMMINSELKÄ 732-411-9-28

**Salla, Niemelä**

Hintapyyntö

**110 000 €****140 ha**

Kohdenumero 701678

Sallan Niemelän kylässä myynnissä mukavapuustoinen tila kahdessa eri palstassa. Toinen palstoissa on Sorsajärven rannalla.

Metsästysvuokrasopimus on tehty Savinan erä ry:n kanssa.

Mikä parasta, tilalla on osuudet niin Sallan yhteismetsään (9.600 €) kuin Värriön yhteismetsäänkin (17.050 €).

<b>Kaava</b>	Ei kaavaa
<b>Rantarakentamisoikeus</b>	Ei ole
<b>Rasitteet ja rajoitukset</b>	On Katso kiinteistörekisteriote, tieoikeuksia.
<b>Kiinnitykset ja rasitukset</b>	On Myydään vapaana.
<b>Tieoikeudet</b>	On
<b>Osuus yhteisiin</b>	On Lisämaayhteismetsä ja Sallan yhteismetsä.

**Puustotiedot**

Tilan pinta-alasta on metsämaata 70,8 ha. Ainespuuta 4.737 m<sup>3</sup>. Taimikoita 0,9 ha. Tarkemmat tiedot arviosta.

**Arvion tekijä**

Sallan mhy

**Ostajalle tulevat maksut**

Varainsiirtovero 4 % kauppasummasta, puolet kaupanvahvistajan palkkiosta (60) sekä lainhuutokulut (119).