

Tontit

**Tätä kohdetta välittää**

Antti Tiihonen
040 513 1717
antti.tiihonen@metsatilat.fi

METSÄLÄ 491-429-1-423

Mikkeli, Anttola

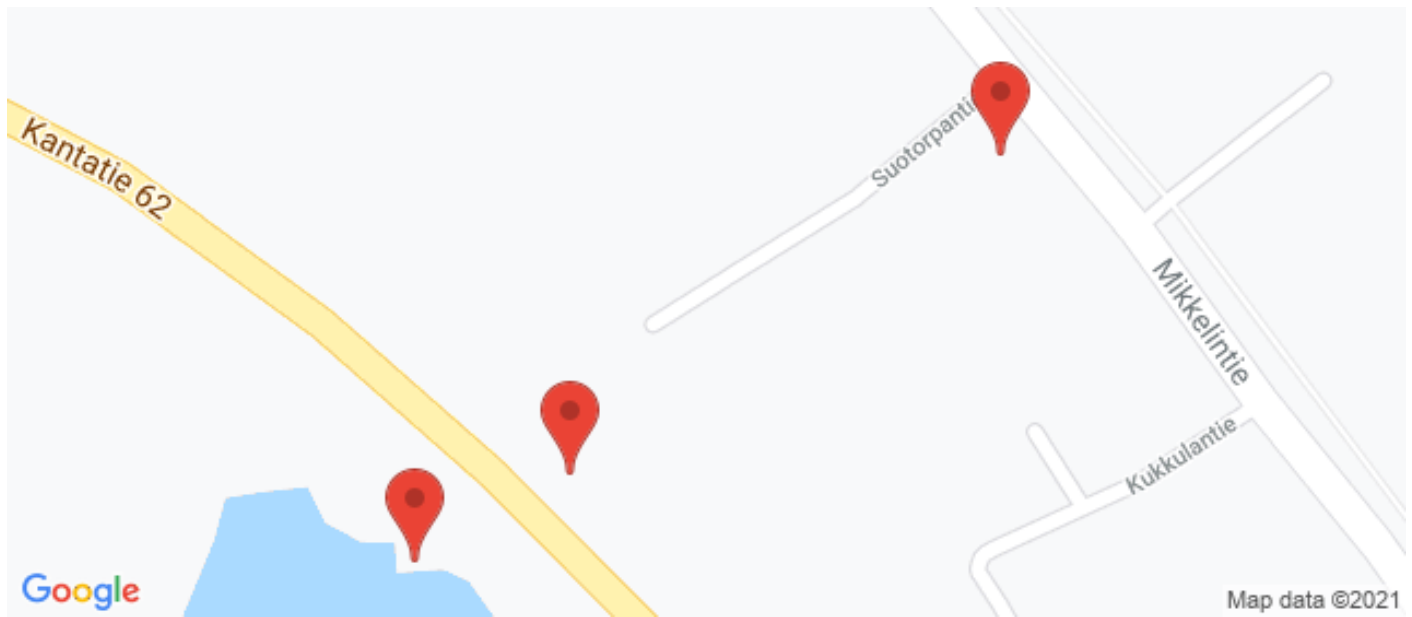
Hintapyyntö

12 000 €**3400m²**

Kohdenumero 301936

Myytävänä hyväpuustoinen kolmesta palstasta koostuva tontti (3400 m²) Anttolan taajamassa. Yksi palsta rajoittuu Saimaaseen. Ranta-alue Mikkelin kaupungin kaavoituksesta saadun tiedon mukaan M, muuten kaavamerkintä AO. Myyjä pidättää oikeuden olla hyväksymästä tehtyjä tarjouksia. Sovi esittely Antti Tiihosen (040-5131717) kanssa. Tarjouksen oltava voimassa noin 1-2 kk.

Kaava	Asemakaava	
Rantarakentamisoikeus	Ei ole	
Rasitteet ja rajoitukset	On	Aikaisemmin perustetut rasitteet koskevat tätä rekisteriyksikköä
Kiinnitykset ja rasitukset	Ei ole	
Tieoikeudet	On	
Osuus yhteisiin	On	1) Yhteinen vesialue 491-429-876-3 Anttola 1 osakaskunta 2) Yhteinen vesialue 491-876-54-0 Kääriälä 2,3,5 osakaskunta



Ajo-ohjeet Mikkelin Anttolan taajama. Suotorpantie

Ostajalle tulevat maksut

Kauppahinta, Varainsiirtovero 4% kauppahinnasta. Lainhuudon haku 132 euroa. Kaupanvahvistajan palkkio 120 euroa. Kiinteistövero noin 161,57 euroa. Myyjä maksaa kiinteistöveron vuodelta 2021.

Lisätietoja

Myyjä ei tiedä kaikkien rajamerkkien tarkkaa paikkaa ja olemassaoloa. Rakennusoikeusluku $e = 0,2$ tontin AO alan pinta-alasta