

Asunnot



**Tätä kohdetta välittää**

Jukka Pusa  
0400 636 113  
jukka.pusa@metsatilat.fi

SUODENNIEMI, SANTA HARJU 3:26

**Sastamala, 504**

Hintapyyntö

**39 000 €**

**2617 m<sup>2</sup>**

Kohdenumero 602354

Kylän tuntumassa asfaltin varressa perinteinen talo irtaimistoineen.

Lähellä Suodenniemen taajamaa, osoitteessa Laviantie 174 sijaitseva Ok-kiinteistö. 1952 valmistunut perinteinen puutalo, jossa asuintilaa 72 m<sup>2</sup>. Tontti kestopäällystetien varressa, josta ajo suoraan isoon, alunperin linja-autolle tehtyyn tilavaan talliin talon kellarikerroksessa.

Asuintiloina keittiö + 2 huonetta ja eteinen sekä kuisti. Saunatilat kellarissa. Osuuskunnan vesiliittymä. Lämmitys sähköllä, mutta uunit ja puuliesikin hoitavat asian. Sähköt uusittu nykyaikaisiksi.

Sopii hyvin myös vapaa-ajan käyttöön. Suodenniemen palvelut ja järvimaisemat lähellä.

<b>Kaava</b>	Ei kaavaa
<b>Rantarakentamisoikeus</b>	Ei ole
<b>Rasitteet ja rajoitukset</b>	Ei ole
<b>Kiinnitykset ja rasitukset</b>	Ei ole
<b>Tieoikeudet</b>	On
<b>Osuus yhteisiin</b>	Ei ole



**Ajo-ohjeet** Osoite Laviantie 174, 38510 Sastamala

**Ostajalle tulevat maksut**

Varainsiirtovero 4%, lainhuutomaksu 119 € ja puolet kaupanvahvistajan palkkiosta.