

Tontit

**Tätä kohdetta välittää**

Miika Bucktman
040 557 3947
miika.bucktman@metsatilat.fi

TAMPERE, POHTOLA, TONTTI (JA METSÄÄ)
ALA-PÄRRINTIE

Tampere, Pohtola

Hintapyyntö

39 000 €**7000 m²**

Kohdenumero 602387

Teiskossa, Pohtolassa, Viitapohjantien varressa, alle puolen tunnin ajomatka päässä Tampereen keskustasta noin 0,7 hehtaarin suuruinen määräalatontti.

Rakennuspaikasta voi tarjota myöskin pinta-alaltaan suurempana tai vaikka ostaa sen takana sijaitsevan koko metsän (määräala, n. 12,5 ha/tee tarjous) samalla.

Rakennuspaikka on merkitty Sisaruspohjan osayleiskaavaan.

Myyjä on sitoutunut hakemaan kustannuksellaan rakennuspaikalle kaavan vaatiman suunnittelutarveratkaisun.

Maksimi rakennusoikeus rakennuspaikalle on 500 m².

Tontin läheisyydessä kulkee paikallisen vesiosuuskunnan vesijohtoverkko, joten siihen on mahdollisuus liittyä. Lisätietolinkeistä pääset vesiosuuskunnan verkkosivulle.

Liitteenä on myös koko metsän metsäarvio.

Tästä omalle kodille hyvä tontti Teiskon maalaismaisemista!

Kaava	Yleiskaava	Sisaruspohjan osayleiskaava. Lisätietoja Tampereen kaupunki, yleiskaavoitus. Rakennuspaikka on merkinnällä AO-9 (asuinpientaloalue). Metsä on merkinnällä M-4/s, (maisema huomioitava maankäytössä) Kaavakartta linkeissä.
Rantarakentamisoikeus	Ei ole	Tontille voidaan tarvittaessa järjestää oikeus venevalkamaan Sisaruspohjan rannalle.
Rasitteet ja rajoitukset	Ei ole	Ala-Pärrin tie rasittaa tonttia itärajaltaan.
Kiinnitykset ja rasiukset	Ei ole	Määräala myydään kaikista kiinnityksistä ja rasiuksista vapaana.
Tieoikeudet	On	Ala-Pärrintietä
Osuus yhteisiin	On	Osuudet yhteisiin vesialueisiin.



Ajo-ohjeet Tontti sijaitsee Viitapohjantien ja Ala-Pärrintien risteyksessä. Etäisyys Kämmeniemeen noin 7 km, Tampereen keskustaan noin 29 km.

Puustotiedot

(koko metsän osalta 10,9 ha metsämaata / n. 2100 m³)

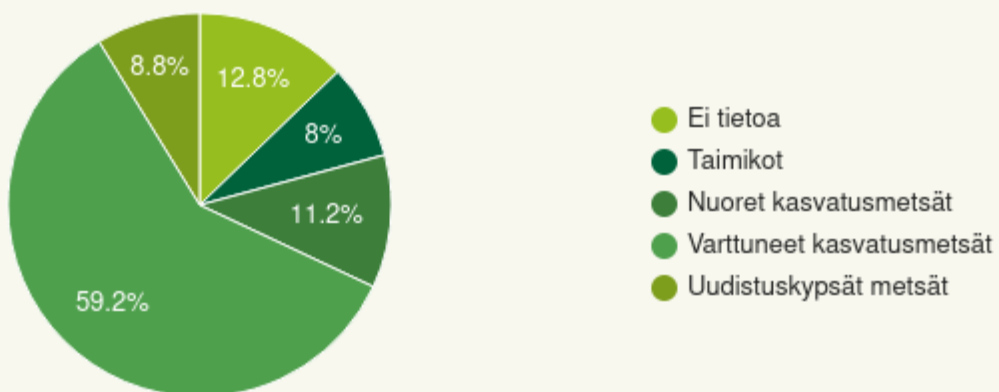
Arvion tekijä

Lehtimäki Markku, Mhy Pohjois-Pirkka 040 8350239

Ostajalle tulevat maksut

Varainsiirtovero (4% kauppahinnasta), lainhuutokulut 119€, lohkomiskulut ja puolet kaupanvahvistajan palkkiosta (120€) Myynti tarvitsee maistraatin luvan, joten pieni hallinnollinen aikakulu ennen kaupan laatimista on kyseessä.

Kehitysluokkajakauma



Lisätietoja Kehitysluokkajakauma koskee koko metsää.

