

Tontit

**Tätä kohdetta välittää**

Miika Bucktman
040 557 3947
miika.bucktman@metsatilat.fi

TAMPERE, POHTOLA, TONTTI, VIITAPOHJANTIE
N. 434

Tampere, Pohtola

Hintapyyntö

50 000 €**7600 m²**

Kohdenumero 602393

Teiskossa, Pohtolassa, Viitapohjantien varressa, alle puolen tunnin ajomatka päässä Tampereen keskustasta noin 0,76 hehtaarin suuruinen määräalatontti.

Rakennuspaikka on merkitty Sisaruspohjan osayleiskaavaan asuintalon rakennuspaikaksi. Myyjä on sitoutunut hakemaan kustannuksellaan rakennuspaikalle kaavan vaatiman suunnittelutarveratkaisun. Maksimi rakennusoikeus rakennuspaikalle on 500 m².

Tieoikeus tontille kulkee tonttikarttaan merkittyä tietä pitkin, tieoikeuden kirjaaminen on maanmittauslaitoksella kesken.

Seudulla on vesiosuuskunnan vesijohtoverkko, joskaan ei samalla puolen tietä kuin tämä tontti. Lisätietolinkeistä pääset vesiosuuskunnan verkkosivulle.

Tästä omalle kodille hyvä tontti Teiskon maalaismaisemista!

Kaava	Yleiskaava	Sisaruspohjan osayleiskaava. Lisätietoja Tampereen kaupunki, yleiskaavoitus. Rakennuspaikka on merkinnällä AO-9 (asuinpientaloalue).
Rantarakentamisoikeus	Ei ole	
Rasitteet ja rajoitukset	Ei ole	
Kiinnitykset ja rasiukset	Ei ole	Määräala myydään kaikista kiinnityksistä ja rasiuksista vapaana.
Tieoikeudet	On	Tieoikeus määräalalle "tonttikarttaan" merkittyä linjausta pitkin. Kantatila on sopinut tieoikeudesta naapurin kanssa, kirjaaminen maanmittauslaitoksella meneillään.
Osuus yhteisiin	On	Pinta-alan mukainen osuus yhteisiin vesialueisiin.



Ajo-ohjeet Osoite Viitapohjantie n. 434. Etäisyys Kämenniemeen noin 8 km, Tampereen keskusta noin 30 km.

Ostajalle tulevat maksut

Varainsiirtovero (4% kauppahinnasta), lainhuutokulut 119€, lohkomiskulut ja puolet kaupanvahvistajan palkkiosta (120€) Myynti tarvitsee maistraatin luvan, joten pieni hallinnollinen aikakulu ennen kaupan laatimista on kyseessä.

Lisätietoja

Hyvä ja edullinen tontti Teiskosta!