

Loma-asunnot

**Tätä kohdetta välittää**Vesa Yli-Hongisto  
0500 832 681  
vesa.yli-hongisto@metsatilat.fi

RASKI 4:48

**Huittinen, Nanhia**

Hintapyyntö

**39 000 €****0,76 ha**

Kohdenumero 602453

**Hyväkuntoinen hirsitalo sijaitsee Räikänmaassa, kannattaa tutustua. Tila on aurinkoisella paikalla maantien varressa. Taloa ei ole pilattu vesijohtolla eikä viemärillä.**

Tila sijaitsee Räikänmaantien varressa osoitteessa Räikänmaantie 881. Aurinkoisella tontilla seisoo komealla kivijalalla ryhdikäs 1900-luvun alussa rakennettu hirsitalo. Talossa ei ole vesijohtoa eikä viemäriä ja sitä on viime vuosina remontoitu pieteetillä. Asuinrakennuksessa on keittiö ja kolme kamaria, vintti on avoin. Osa ikkunoista on uusittu. Rakennuksen pohjapinta-ala on noin 120 neliometriä. Asuinrakennus on puulämmitteinen, minkä lisäksi osassa huoneista on sähköpatterit. Kohteen sähköjohdot on uusittu 1980-luvun alussa. Tontilla on sähköliittymä. Tilalla oleva kaivo kuivuu kesäisin. Tilalla on oikeus veden johtamiseen naapuritilan kautta Sammaljoesta. Asuinrakennuksen lisäksi tilalla on kaksi hirsistä aittarakennusta, huussi ja korjauskelpoinen saunaparakki. Taloa esitellään sopimuksen mukaan.

Tila myydään tarjousten perusteella. Tarjoukset jätetään kiinteistövälittäjälle.

Myyjä hyväksyy tai hylkää tehdyt tarjoukset.

<b>Kaava</b>	Ei kaavaa
<b>Rantarakentamisoikeus</b>	Ei ole
<b>Rasitteet ja rajoitukset</b>	On Naapuritilan tieoikeus rasittaa tilaa.
<b>Kiinnitykset ja rasitukset</b>	Ei ole
<b>Tieoikeudet</b>	On Tila sijaitsee maantien varressa.
<b>Osuus yhteisiin</b>	On Osuudet yhteisiin siirtyvät tilan mukana ostajalle.



**Ajo-ohjeet** Tila sijaitsee Huittisissa Räikänmaantien varressa. Osoite on Räikänmaantie 881.

#### **Puustotiedot**

Tilan puuston määrä on noin 45 kiintokuutiometriä ja arvo noin 1.400,- euroa. Puusto on arvioitu keväällä 2018.

#### **Arvion tekijä**

Metsäsuunnittelija Henna Vormisto-Kupi Metsänhoitoyhdistys Satakunta ry

#### **Ostajalle tulevat maksut**

Ostaja maksaa varainsiirtoveron, lainhuutokulut ja puolet kaupanvahvistajan palkkiosta.