

Tontit

**Tätä kohdetta välittää**

Tarja Manninen
0400 807229
tarja.manninen@mhy.fi

MARTTILA 626-401-7-47 TONTTI 10.1.

**Pyhäjärvi, Kätkyntiemi,
Maunusenniemi**

Hintapyyntö

32 500 €**noin 0,59 ha**

Kohdenumero 701851A

Valoisa niemenkärkitontti.

Papinkiven ranta-asemakaavan mukainen vapaa-ajan rakentamiseen tarkoitettu rakennuspaikka (Kortteli 10 rakennuspaikka 1). Sijainti Maunusenniemen kärjessä upealla paikalla. Puusto järeeä mänty-koivu sekametsää. Tontin edustan kapea vesijättömaakaistale on lunastettu ja sisältyy tontin pinta-alaan. Kovapohjainen kivikkoranta.

Kaavamääräysten mukaisesti rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan, savusaunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 k-m². Loma-asunnon ja saunan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 k-m² ja saunarakennuksen kerrosala enintään 20 k-m².

Tontin myyntihinta on 32.500 euroa / Tarjous. Tarjoukset käsitellään tarjouskohtaisesti. Sovi esittelykäynti välittäjän kanssa, Mustalahdentien suussa on lukittu puomi.

Kaava	Ranta- asemakaava	Papinkiven ranta-asemakaava. Kaavamääräyksistä tarkempaa tietoa Pyhäjärven kaupungin teknisestä toimesta tai Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen rakennusvalvonnasta. Kaavakartta kokonaisuudessaan nähtävillä Pyhäjärven kaupungin karttapalvelussa: pyhajarvi.karttatiimi.fi
Rantarakentamisoikeus	On	Kaavamääräysten mukainen
Rasitteet ja rajoitukset	On	Kaavamääräykset huomioitava, lohkomisen yhteydessä tontille voi tulla tierasitteita.
Kiinnitykset ja rasitukset	Ei ole	
Tieoikeudet	On	Mustalahdentie, lisäksi ranta-asemakaavassa ohjeelliset tienpaikat, lohkomistoimituksessa tontille annetaan tieoikeus. Tontille ei ole valmista tieyhteyttä.

Osuus yhteisiin

On

Saa pinta-alansa suhteessa osuudet Hiidenniemen Jakokunnan yhteisiin maa- ja vesialueisiin.



Ajo-ohjeet Karttakoodinaatit ohjeelliset, tontit merkitty maastoon oranssilla kuitunauhalla ja numerokyltillä. Ajoreitti Nelostieltä Kätkytniementielle, tien päästä vasempaan Mustalahdentielle (lukittu puomi tiensuussa). Sovi puomin avauksesta välittäjän kanssa.

Puustotiedot

Tontin puusto on harvennettua järeää sekametsää.

Ostajalle tulevat maksut

Kaupanhavvistusmaksu, varainsiirtovero ja tontin lohkomiskulut

Lisätietoja

Alueella myynnissä useita tontteja, tonttikartassa näkyvissä kaikki myyntikohteet. Kohteet eritelty korttelin ja rakennuspaikkanumeron perusteella.