

Tontit


**Tätä kohdetta välittää**

 Tarja Manninen  
 0400 807229  
 tarja.manninen@mhy.fi

TONTTI 5.3. MÄÄRÄALA MARTTILA 626-401-7-47

**Pyhäjärvi, Kätkytniemi,  
Mustalahdentie**

Hintapyyntö

**30 000 €**
**noin 0,75 ha**

Kohdenumero 701851C

Papinkiven ranta-asemakaavan mukainen vapaa-ajan rakentamiseen tarkoitettu rakennuspaikka (Kortteli 5 rakennuspaikka 3). Kaavatontin edustan vesijättömaa on lunastettu ja sisältyy tontin pinta-alaan. Ranta matala, vesijättömaata tasattu naapuritontin ruoppausmassoilla. Tontilla osin järeämpää männikköä ja osin nuorta taimikkoa, vesijättömaa-alue lähes puutonta. Valmis tieyhteys tontin nurkalle.

Kaavamääräysten mukaisesti rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan, savusaunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 k-m<sup>2</sup>. Loma-asunnon ja saunan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 k-m<sup>2</sup> ja saunarakennuksen kerrosala enintään 20 k-m<sup>2</sup>.

Tontin myyntihinta on 30.000 euroa / tarjous. Tarjoukset käsitellään tarjouskohtaisesti. Sovi esittelykäynti välittäjän kanssa, tontille johtavan tien suussa on lukittu puomi.

<b>Kaava</b>	Ranta- asemakaava	Papinkiven ranta-asemakaava. Kaavamääräyksistä tarkempaa tietoa Pyhäjärven kaupungin teknisestä toimesta tai Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen rakennusvalvonnasta. Kaavakartta kokonaisuudessaan nähtävillä Pyhäjärven kaupungin karttapalvelussa : pyhajarvi.karttatiimi.fi
<b>Rantarakentamisoikeus</b>	On	Kaavamääräysten mukainen
<b>Rasitteet ja rajoitukset</b>	On	Kaavamääräykset huomioitava, lohkomisen yhteydessä tontille voi tulla tierasitteita.
<b>Kiinnitykset ja rasitukset</b>	Ei ole	
<b>Tieoikeudet</b>	On	Mustalahdentie, lisäksi ranta-asemakaavassa ohjeelliset tienpaikat, lohkomistoimituksessa tontille annetaan tieoikeus. Kulut tieoikeuden perustamisesta ostajalle.
<b>Osuus yhteisiin</b>	On	Saa pinta-alansa suhteessa osuudet Hiidenniemen Jakokunnan yhteisiin maa- ja vesialueisiin.



**Ajo-ohjeet** Karttakoodinaatit ohjeelliset, tontit merkitty maastoon oranssilla kuitunauhalla ja numerokyltillä. Ajoreitti Nelostieltä Kätkytniementielle, tien päästä vasempaan Mustalahdentielle (lukittu puomi tiensuussa). Sovi puomin avauksesta välittäjän kanssa.

#### **Puustotiedot**

Tontin puusto on havupuuvältaista, noin puolet taimikkoa, vesijättömaa lähes puutonta.

#### **Ostajalle tulevat maksut**

Kaupanhavvistusmaksu, varainsiirtovero ja tontin lohkomiskulut.

#### **Lisätietoja**

Alueella myynnissä useita tontteja, tonttikartassa näkyvissä kaikki myyntikohteet. Kohteet eritelty korttelin ja rakennuspaikkanumeron perusteella.