

Tontit


**Tätä kohdetta välittää**

Tarja Manninen

0400 807229

tarja.manninen@mhy.fi

TONTTI 4.1. MÄÄRÄALA MARTTILA 626-401-7-47

**Pyhäjärvi, Kätkyniemi,  
Mustalahdentie**

Hintapyyntö

**25 000 €**
**noin 0,98 ha**

Kohdenumero 701851D

Papinkiven ranta-asemakaavan mukainen vapaa-ajan rakentamiseen tarkoitettu rakennuspaikka (Kortteli 4 rakennuspaikka 1). Kookas tontti rauhallisella paikalla Kirjavan saarten kohdalla. Rakennuspaikan puusto on harvennettua järeää havupuuvaltaista tukkimetsää, vesijättömaa on osin puutonta. Vanha rantapenkki on hiekkapitoista. Kaavatontin edustan vesijättömaa on lunastettu ja sisältyy tontin pinta-alaan. Vesijättömaan osuus pinta-alasta on noin puolet.

Kaavamääräysten mukaisesti rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan, savusaunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 k-m<sup>2</sup>. Loma-asunnon ja saunan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 k-m<sup>2</sup> ja saunarakennuksen kerrosala enintään 20 k-m<sup>2</sup>.

Tontin myyntihinta on 25.000 euroa / tarjous. Tarjoukset käsitellään tarjouskohtaisesti. Sovi esittelykäynti välittäjän kanssa, tontille johtavan tien suussa on lukittu puomi.

<b>Kaava</b>	Ranta- asemakaava	Papinkiven ranta-asemakaava. Kaavamääräyksistä tarkempaa tietoa Pyhäjärven kaupungin teknisestä toimesta tai Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen rakennusvalvonnasta. Kaavakartta kokonaisuudessaan nähtävillä Pyhäjärven kaupungin karttapalvelussa : pyhajarvi.karttatiimi.fi
<b>Rantarakentamisoikeus</b>	On	Kaavamääräysten mukainen
<b>Rasitteet ja rajoitukset</b>	On	Kaavamääräykset huomioitava, lohkomisen yhteydessä tontille voi tulla tierasitteita.
<b>Kiinnitykset ja rasitukset</b>	Ei ole	
<b>Tieoikeudet</b>	On	Mustalahdentie, lisäksi ranta-asemakaavassa ohjeelliset tienpaikat, lohkomistoimituksessa tontille annetaan tieoikeus. Mahdolliset kulut tieoikeuden perustamisesta ostajalle.
<b>Osuus yhteisiin</b>	On	Saa pinta-alansa suhteessa osuudet Hiidenniemen Jakokunnan yhteisiin maa- ja vesialueisiin.



**Ajo-ohjeet** Karttakoodinaatit ohjeelliset, tontit merkitty maastoon oranssilla kuitunauhalla ja numerokyltillä. Ajoreitti Nelostieltä Kätkytniementielle, tien päästä vasempaan Mustalahdentielle (lukittu puomi tiensuussa). Sovi puomin avauksesta välittäjän kanssa.

#### **Puustotiedot**

Tontin puusto on havupuuvältaista tukkimetsää, vesijättömaa osin lähes puutonta.

#### **Ostajalle tulevat maksut**

Kaupanhavvistusmaksu, varainsiirtovero ja tontin lohkomiskulut.

#### **Lisätietoja**

Alueella myynnissä useita tontteja, tonttikartassa näkyvissä kaikki myyntikohteet. Kohteet eritelty korttelin ja rakennuspaikkanumeron perusteella.