

Tontit


Tätä kohdetta välittää

 Tarja Manninen
 0400 807229
 tarja.manninen@mhy.fi

TONTTI 2.1. MÄÄRÄALAT MARTTILA 626-401-7-47 JA VÄINÖLÄ 626-401-7-49

**Pyhäjärvi, Kätkyniemi,
Itkonlahti**

Hintapyyntö

22 500 €
noin 0,9 ha

Kohdenumero 701851F

Rantatontti tienvarressa ja sähköt vieressä.

Papinkiven ranta-asemakaavan mukainen vapaa-ajan rakentamiseen tarkoitettu rakennuspaikka (Kortteli 2 rakennuspaikka 1). Tontti muodostuu kahdesta määräalasta, kaavatontin edustan vesijättömaa on lunastettu ja sisältyy tontin pinta-alaan, mutta on eri kiinteistöä. Rakennuspaikan puusto on harvennettua sekametsää, myös vesijättömaan puustoa on harvennettu, osin vesijättömaa on puutonta. Ranta on matala. Tontin reunalla kulkee tie sekä sähkökaapeli. Tontin sähköliittymän hinnasta lisätietoja sähköntoimittajalta.

Kaavamääräysten mukaisesti rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunnon, saunan, savusaunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 k-m². Loma-asunnon ja saunan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 k-m² ja saunarakennuksen kerrosala enintään 20 k-m².

Tontin myyntihinta on 22.500 euroa / tarjous. Tarjoukset käsitellään tarjouskohtaisesti. Sovi esittelykäynti välittäjän kanssa, tontille johtavan tien suussa on lukittu puomi.

Kaava	Ranta- asemakaava	Papinkiven ranta-asemakaava. Kaavamääräyksistä tarkempaa tietoa Pyhäjärven kaupungin teknisestä toimesta tai Peruspalvelukuntayhtymä Selänteen rakennusvalvonnasta. Kaavakartta kokonaisuudessaan nähtävillä Pyhäjärven kaupungin karttapalvelussa : pyhajarvi.karttatiimi.fi
Rantarakentamisoikeus	On	Kaavamääräysten mukainen
Rasitteet ja rajoitukset	On	Kaavamääräykset huomioitava, lohkomisen yhteydessä tontille voi tulla tierasitteita. Sähkökaapeli rajalla.
Kiinnitykset ja rasitukset	Ei ole	
Tieoikeudet	On	Mustalahdentie ja Itkonlahdentie. Lohkomistoimituksessa tontille annetaan tieoikeus. Mahdolliset kulut tieoikeuden perustamisesta ostajalle.

Osuus yhteisiin

On

Saa pinta-alansa suhteessa osuudet Hiidenniemen Jakokunnan yhteisiin maa- ja vesialueisiin.



Ajo-ohjeet Karttakoodinaatit ohjeelliset, tontit merkitty maastoon oranssilla kuitunauhalla ja numerokyltillä. Ajoreitti Nelostieltä Kätkytniementielle, tien päästä vasempaan Mustalahdentielle (lukittu puomi tiensuussa), ensimmäinen risteys vasempaan Itkonlahdentie. Sovi puomin avauksesta välittäjän kanssa.

Puustotiedot

Tontin puusto on harvennettua sekametsää, vesijättömaa osin harvennettua osin lähes puutonta.

Ostajalle tulevat maksut

Kaupanhavvistusmaksu, varainsiirtovero ja tontin lohkomiskulut.

Lisätietoja

Alueella myynnissä useita tontteja, tonttikartassa näkyvissä kaikki myyntikohteet. Kohteet eritelty korttelin ja rakennuspaikkanumeron perusteella.