

Loma-asunnot

**Tätä kohdetta välittää**Raino Valtonen
0400 153 623
raino.valtonen@metsatilat.fi

ASENTO

Joensuu, Konnunniemi

Hintapyyntö

100 000 €**1,33 ha**

Kohdenumero 500746

Tuupovaaran Lastujärven hiekkapohjaisella rannalla sijaitseva loma-asunto.

Vuonna 2003 valmistunut, pyöröhirsinen, sähköistetty, kerrosaltaan 59 neliön vapaa-ajan asunto, Lastujärven rannalla 1,33 ha tontilla. Päärakennuksessa tupa-keittiö, kaksi makuuhuonetta, wc, sauna ja pukuhuone. Lisäksi kohteella on aitta/varastorakennus, jonka kunnostusremontti on keskeneräinen. Näyttö sopimuksen mukaan.

Kaava	Yleiskaava	Tuupovaara-Kovero-Loitimo osayleiskaava 167-V300309Y63
Rantarakentamisoikeus	On	Kaavan mukainen rakennusoikeus kerrosala yhteensä 150 m ² .
Rasitteet ja rajoitukset	Ei ole	
Kiinnitykset ja rasitukset	On	Myydään rasituksista vapaana
Tieoikeudet	On	
Osuus yhteisiin	On	1) Yhteinen vesialue 167-422-876-1 Konnunniemen kalaveden osakaskunta Osuuden suuruus: 0,001290 / 6,000000 2) Yhteinen maa-alue 167-422-878-2 Savipalsta Rekisteröintipvm: 1.1.2005 Osuuden suuruus: 0,001290 / 6,000000



Ajo-ohjeet Tuupovaarantie 32, Joensuu. Tuupovaarantieltä noin 350 m vasemmalle kaartaa viimeinen lomarakennus tien päässä.

Ostajalle tulevat maksut

Varainsiirtovero, lainhuutokulut ja kaupanvahvistus

Lisätietoja

Jätevedet on johdettu vessasta umpisäiliöön ja harmaat vedet kaksiosaisen likakaivon kautta imeytykseen. Talousvesi tulee omasta kaivosta. Kohteella on sähköliittymä. Talviaikaan päärakennuksessa on pidetty peruslämpöä.