

Metsätilat

**Tätä kohdetta välittää**

Kari Peltokorpi

0503425442

kari.peltokorpi@mhy.fi

WESALA 75:10

Tyrnävä, Tyrnävä

Hintapyyntö

45 000 €**37,02 ha**

Kohdenumero 702052

Erähenkiselle erinomainen tukikohta.

Neljästä palsta koostuva tila kokonaisuus. Wesala tilalta löytyy 1957 rakennettu 80 m² vapaa-ajan asunto piharakennuksineen (navetta 169 m² vm. 1960, kellari, liiterit). Asunnolle on sähköliittymä ja vesi tulee vesipostiin, joka on talon läheisyydessä. Jätevesijärjestelmää ei ole. Talo on puurakenteinen, 1 kerroksinen, 2 huonetta, tupa ja keittiö. Lämmitys muotona on sähkö, talosta löytyy leivinuuni ja keittotaso. Sauna piharakennuksessa. Talouskeskus sijaitsee Tyrnäväjokivarressa. Kohteen ostajalla on mahdollisuus liittyä paikalliseen metsästys-seuraan Tyrnävän Riistansuojelijat ry:n <http://www.simplesite.com/riistansuojelijat> jäseneksi ja näin saada metsästysoikeuden yhdistyksen vuokraimille maille. Ulkopaikkakuntalaisilla on vaatimus, että kun omistaa vähintään 30 ha maata pääsee riistanhoitoyhdistyksen jäseneksi automaattisesti.

Puustoa löytyy noin 620 m³. Metsämaata kohteesta on noin 23,2 ha. Metsät ovat pääsääntöisesti taimikoita.

Kohteen talouskeskusta esitellään pyydättäessä.

Tee tarjous niin käsittelemme sen pikaisesti.

Kaava	Ei kaavaa
Rantarakentamisoikeus	Ei ole
Rasitteet ja rajoitukset	Ei ole
Kiinnitykset ja rasitukset	Ei ole
Tieoikeudet	On
Osuus yhteisiin	On



Arvion tekijä

Kari Peltokorpi 0503425442

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa varainsiirtoveron 4 % kauppahinnasta ja muut lainhuudon kulut. Puolet kaupanvahvistajan palkkiosta (=60 €).