

Maatilat

**Tätä kohdetta välittää**Petra Huupponen
044 7422 353
petra.huupponen@metsatilat.fi

LAAMALA 178-436-4-32

Juva, Paatela

Hintapyyntö

77 000 €**6,367 ha**

Kohdenumero 302289

Peltoa ja vanha pihapiiri Sappiontien varressa Paatelassa

Sappiontien varressa noin 5 ha peltomaata ja vanha pihapiiri sekä koivikko. Pihapiirissä suuri hirsirunkoinen päärakennus, jonka pinta-ala noin 152m², vanha navetta, aitta, varasto ja kellari. Sähköliittymä ja kaivo. Rakennus ollut vuosia kylmillään mutta turvassa peltikaton alla. Hyvällä sijainnilla oleva remonttikohde. Pellot vuokrattuina kasvukauden loppuun. Mahdollisuus tarjota pelkästä pihapiiristä noin 1,3 ha tontilla.

| | |
|-----------------------------------|---|
| Kaava | Yleiskaava |
| Rantarakentamisoikeus | Ei ole |
| Rasitteet ja rajoitukset | On Tieoikeus (000-2006-K11218) / Leveys: 12 m Sappion yksityistie Rekisteröintipvm: 15.3.2006 Oikeudet: Yksitystien tiekunnan osakkaat Rasitettu: 178-436-4-32 LAAMALA |
| Kiinnitykset ja rasitukset | Ei ole |
| Tieoikeudet | On |
| Osuus yhteisiin | On Yhteinen vesialue 178-436-876-9 Paatela 4 Rekisteröintipvm: 19.10.1992 Osuuden suuruus: 0,009590 / 0,250000 Yhteinen vesialue 681-876-17-1 Tuusjärven osakaskunta (681-876-17-1, 178-876-41-1) Rekisteröintipvm: 30.1.2007 Osuuden suuruus: 0,000202 / 1,000000 |
| Asbestikartoitus | Kohteeseen ei ole tehty asbestikartoitusta |
| Energiatodistus | Kohteella ei ole energiatodistusta |



Ajo-ohjeet Sappiontie 94, JUVA

Ostajalle tulevat maksut

Kauppahinta, varainsiirtovero, kaupanvahvistajan palkkio, lainhuutokulu ja mahdollinen lohkomiskulu, jos kaupan kohteena pelkkä pihapiiri.