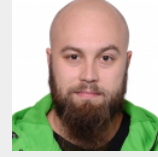


Loma-asunnot

**Tätä kohdetta välittää**Joonas Turunen
0400 627 917
joona.turunen@metsatilat.fi

PENTINRANTA 31:12

Lieksa, Kylänlahti

Hintapyyntö

89 000 €**7,43 ha**

Kohdenumero 500766

Pielisen rantaan rajoittuva kaavatontilla ja sähköistetyllä mökillä varustettu metsätila. Tilan kokonaispuusto noin 1100 m³, rehevät kasvupohjat. Metsissä harvennushakkuu tarve. Mökki noin 30 m², rakennettu vuonna 1960 sekä erillinen sauna/ aittarakennus noin 26 m², rakennettu vuonna 1990. Kiinteistölle johtaa tie.

Kaava	Yleiskaava	Yleiskaava: 422-201107Y116 Pielisen rantaosayleiskaava
Rantarakentamisoikeus	On	Kaavan mukainen rakennus oikeus 200 m2
Rasitteet ja rajoitukset	On	Tieoikeudet
Kiinnitykset ja rasitukset	Ei ole	
Tieoikeudet	On	
Osuus yhteisiin	On	Yhteinen vesialue 422-414-876-1 ja 422-414-878-14 Yhteiset saaret
Asbestikartoitus		Kohteeseen ei ole tehty asbestikartoitusta
Energiatodistus		Kohteella ei ole energiatodistusta



Ajo-ohjeet Navigaattoriin Varisvaarantie 62, Lieksa, käänny Varsivaarantieltä Virsuranta tielle ja mökki numero 5

Puustotiedot

Mäntytukki	64 m ³
Kuusitukki	109 m ³
Koivutukki	9 m ³
Mäntykuitu	290 m ³
Kuusikuitu	361 m ³
Koivukuitu	256 m ³
Yhteensä	1 088 m³

Kehitysluokat

T2, Taimikko yli 1,3 m	0,3 ha
02, Nuori Kasvatusmetsikkö	0,1 ha
03, Varttunut kasvatusmetsikkö	5,3 ha
04, Uudistuskypsä metsikkö	0,4 ha
Tontti ja muu maa	1,2 ha

Arvion tekijä

MHY Pohjois-Karjala Ry

Ostajalle tulevat maksut

Varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta, lainhuudatusmaksu 119 €, kaupanvahvistajan palkkio 120 €

Lisätietoja

Lautarakenteinen vaatimaton mökki käsittää pienen keittiön, tuvan ja kuistin. Mökki on sähköistetty. Lämmitystä varten mökissä on kamina ja avotakka. Sauna sijaitsee erillisessä rakennuksessa, samassa

rakennuksessa on myös kaksi nukkuma-aittaa ja pieni liiteri/varasto. Kiinteistöllä on myös rakoliiteri mallinen varastona toimiva ulkorakennus ja puucee.

Ranta on kallioinen, maisemat avutuvat länteen.

Lieksan keskustaasta matkaa noin 34 km, lähin kauppa Vieissä noin 15 km.

Kehitysluokkajakauma

