

Loma-asunnot

**Tätä kohdetta välittää**Jukka Pusa  
0400 636 113  
jukka.pusa@metsatilat.fiRAUHANIEMI 2:61, VAPAA-AIKAAN + OK-  
TONTIT**Sastamala, 502**

Hintapyyntö

**30 000 €****1,3 ha**

Kohdenumero 602891

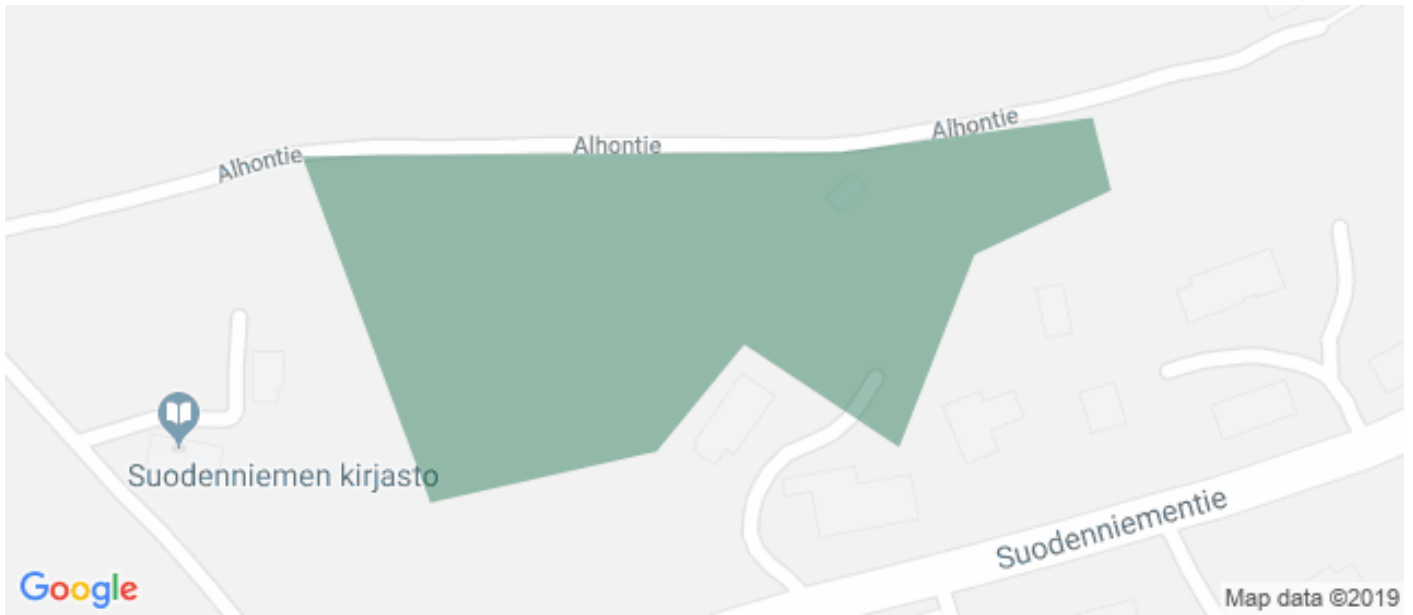
Aivan Suodenniemen taajamassa vanhan ajan hirsimökki ja kaksi asemakaavan omakotitonttia pikkurahalla!

Keskellä kylää oleva tila, jossa peltoa ja vanha hirsinen asuinrakennus vapaa-ajan käyttöön. Reilusti yli hehtaarin tilalla on myös kaksi asemakaavan rakennuspaikkaa.

Kiinteistörekisterin tietojen mukaan asuinrakennus on 1920 tehty hirsitalo. Asuintilojen ala noin 40 m<sup>2</sup> ja kokonaisala 48 m<sup>2</sup>. Kiinteistöllä on sähköt ja vesi tulee sisään.

Toinen kaavan rakennuspaikoista on puoliksi Sastamalan kaupungin maalla. Kaupungin kanssa on sovittu maanvaihdosta, jossa koko tontti siirtyy myytävän tilan alueelle ja kaupungille luovutetaan saman kokoinen alue. Katso kartasta tarkemmin.

<b>Kaava</b>	Asemakaava	Asuinrakennus kaavan asuin- ja liiketilojen alueella. Kaksi AP-rakennuspaikkaa ja suuri osa tilasta VL-alueetta (lähivirkistysaluetta).
<b>Rantarakentamisoikeus</b>	Ei ole	
<b>Rasitteet ja rajoitukset</b>	Ei ole	
<b>Kiinnitykset ja rasitukset</b>	Ei ole	
<b>Tieoikeudet</b>	On	Kulku asuinrakennukselle kaupparakennuksen takaa. Myös Kylätanhua tie tilan alueella.
<b>Osuus yhteisiin</b>	On	1) Yhteinen maa-alue 790-502-878-4



**Ostajalle tulevat maksut**

Varainsiirtovero 4%, lainhuutomaksu ja puolet kaupanvahvistajan palkkiosta = 60 €.