

Tontit

**Tätä kohdetta välittää**Jukka Pusa
0400 636 113
jukka.pusa@metsatilat.fi

OK-TONTTI, HAIKARA 5:27

Hämeenkyrö, 437

Hintapyyntö

29 000 €**0,3244 ha**

Kohdenumero 602901

Lavajärven alueella Komintien varressa helposti rakennettava tontti. Katso kuvat!

Osoitteessa Komintie 285 sijaitseva reilusti yli 3000 m² kokoinen tontti. Ajotie tontille rakennettu kantavaksi ja tonttia on tasattu helpottamaan rakennushanketta. Tontille on aiemmin haettu rakennuslupa, mutta se on jäänyt käyttämättä. Tontin rajalla on naapuriin menevä vesijohto ja sähkölinja on myös lähellä. Tontti on jo itsenäinen tila, joten lohkomiskuluja ei tule.

Ylöjärven keskustaan alle 20 km ja Tampereen keskustaan alle 30 km eli ajassa varsin lähellä. Vieressä peltoa ja metsää. Lavajärvi hyvin lähellä.

Kaava	Yleiskaava	M-aluetta. Katso kaavaote.
Rantarakentamisoikeus	Ei ole	
Rasitteet ja rajoitukset	Ei ole	
Kiinnitykset ja rasitukset	Ei ole	
Tieoikeudet	On	Liittymä ja ajotie Komintieltä, vaikka itse tontti onkin sivummalla poissa tiemelusta.
Osuus yhteisiin	Ei ole	



Ajo-ohjeet Osoite Komintie 285 Hämeenkyrö

Ostajalle tulevat maksut

Varainsiirtovero 4%, lainhuutomaksu 119 € ja puolet kaupanvahvistajan palkkiosta = 60 €.