

Loma-asunnot

**Tätä kohdetta välittää**Jukka Pusa  
0400 636 113  
jukka.pusa@metsatilat.fiKOSKI 16:75, JOENVARREN VAPAA-AJAN  
ASUNTO**Huittinen, 405**

Hintapyyntö

**32 000 €****0,2020 ha**

Kohdenumero 602905

Terassi joen partaalla!

Sähköistetty hirsirakenteinen pikkumökki Huittisten Palojoella Kourajoen varressa. Alkuperäinen rakennusvuosi 1957 ja peruskorjaus 1993. Osoite on Korkeakoskentie 1230, 32700 Huittinen.

Mökissä tupa, sauna ja eteinen. Huoneistoala on noin 32 m<sup>2</sup> ja tuvassa on myös pieni parvi. Kiinteistöllä on sekä sähkö- että vesiliittymä eli vesi tulee sisään mökkiin. Vesijohdossa on myös lämmitysvastus varmistamassa sulana pysymistä. Keittiövarusteina sähköliesi ja jääkaappi. Puukamina sekä sähköpatterit.

Pihassa on tilava autotalli- / varistorakennus, kooltaan lähes 40 m<sup>2</sup>. Rakennukseen on myös tehty puucee.

Joenvarren tontin koko 2020 m<sup>2</sup>. Osa viljelyssä peltona. Joki on oikein sopiva kanoottireitiksi. Matkaa Loimijoelle noin 4 km ja joki alkaa kaukaa Punkalaitumen Kanteenmaasta VT 2 takaa.

<b>Kaava</b>	Ei kaavaa
<b>Rantarakentamisoikeus</b>	On Mökki on lähellä jokea ja terassi aivan joen partaalla.
<b>Rasitteet ja rajoitukset</b>	On Maantien näkemäalue ja maantien suoja-alue
<b>Kiinnitykset ja rasitukset</b>	Ei ole
<b>Tieoikeudet</b>	On
<b>Osuus yhteisiin</b>	Ei ole



**Ajo-ohjeet** Kiskonharjantien ja Korkeakoskentien risteyksessä.

**Ostajalle tulevat maksut**

Varainsiirtovero 4%, lainhuutomaksu 119 € ja puolet kaupanvahvistajan palkkiosta = 60 €.