

Metsätilat


**Tätä kohdetta välittää**

 Janne Jaakkonen  
 0400 674127  
 janne.jaakkonen@mhy.fi

KORPPI 844-414-15-99

**Tervo, Tallus**

Hintapyyntö

**41 000 €**
**19,825 ha**

Kohdenumero 302376

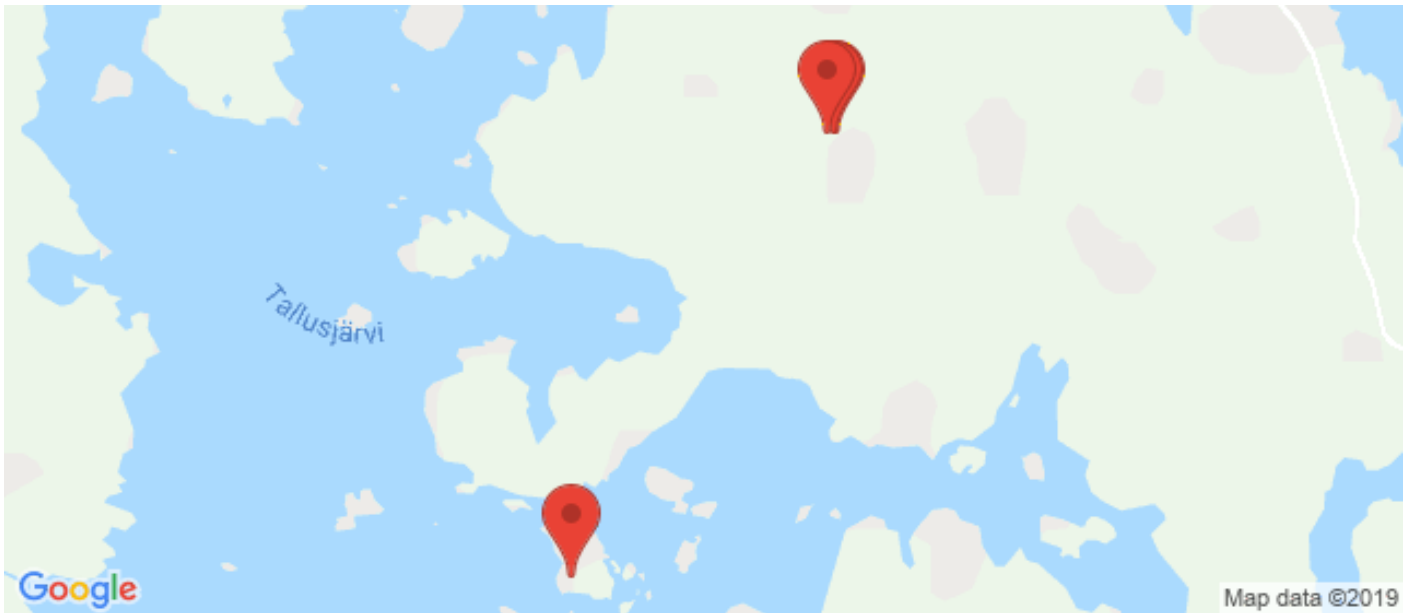
Myydään Tervon Talluskylässä taimikkovaltainen, hyvin hoidettu metsätila ja Korppi-saarella pieni hirsirakenteinen vapaa-ajan asunto/taukotupa.

Tervon Talluskylässä taimikkovaltainen metsätila ja Korppi-saarella pieni hirsirakenteinen vapaa-ajan asunto/taukotupa.

Pääosa tilasta sijaitsee mantereella Tuliniementien varressa, Korppi-saarella runsaan 2 hehtaarin metsäinen alue ja pieni taukotupa. Lisäksi kolme pientä saarta Korppi-saaren itäpuolella. Metsät pääosin kantavilla kivennäismailla ja kasvupaikat pääosin (90 %) tuoretta kangasta. Kehitysluokat ovat painottuneet taimikoihin, jotka on suurelta osin hoidetut ja hyvässä kasvussa. Kuviolla 4 tosin syytä tehdä viipymättä taimikonhoito, myös kuvion 12 taimikon varhaishoito alkaa olla ajankohtainen. Suuret hakkuut tilalla on vähäksi aikaa tehty, mutta lähivuosina mahdollista hakata kuvion 2 uudistushakkuu ja kuvioiden 6, 9 ja 10 ensiharvennukset.

Saarella sijaitseva pieni taukotupa kunnoltaan tyydyttävä. Katto vaikuttaisi ehjältä ja hirret pilareiden päällä lahottomilta. Tuvan kuistille johtava portaikko heikossa kunnossa. Taukotuvassa ei vesi- eikä sähköliittymiä. Ulkokuusi mökin lähetyvillä. Sisällä lämmitystä varten kamiina, jolla pienen tuvan saa nopeasti lämpimäksi vaikkapa syksyiseltä tai talviselta kalastusreissulta tullessa.

|                                   |            |  |
|-----------------------------------|------------|--|
| <b>Kaava</b>                      | Yleiskaava |  |
| <b>Rantarakentamisoikeus</b>      | Ei ole     |  |
| <b>Rasitteet ja rajoitukset</b>   | On         | Tierasitteet ja oikeudet, kts. kiinteistörekisteriote. Kiinteistörekisteriotteeseen merkitty venevalkamaoikeus (000-2012-K10277) sijaitsee Saarentien päässä rannassa. |
| <b>Kiinnitykset ja rasitukset</b> | Ei ole     |  |
| <b>Tieoikeudet</b>                | On         | Kts kiinteistörekisteriote   |
| <b>Osuus yhteisiin</b>            | On         | Yhteinen vesialue 844-414-876-1 Talluksen osakaskunta  |



**Ajo-ohjeet** Kuopiosta Länsirannantien kautta noin 53 km, Tervosta Talluskyläntien kautta noin 23 km. Riuttalantieltä käännyttään Tuliniementielle, jota ajetaan noin 1,5 km.

#### Puustotiedot

| Puutavaralaji   | m <sup>3</sup> |
|-----------------|----------------|
| Mäntytukki      | 163            |
| Kuusitukki      | 66             |
| Koivutukki      | 13             |
| Muu tukki       | 20             |
| Mäntykuitu      | 296            |
| Kuusikuitu      | 187            |
| Koivukuitu      | 197            |
| Muu kuitu       | 81             |
| <b>YHTEENSÄ</b> | <b>1024</b>    |

#### Arvion tekijä

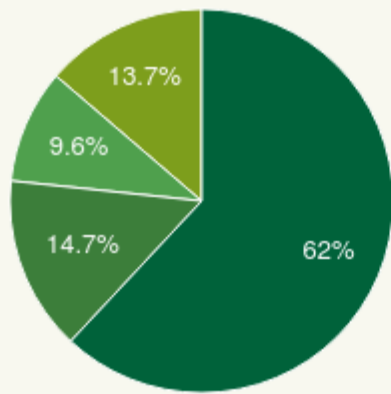
Janne Jaakkonen 0400674127 10/2018

#### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa varainsiirtoveron 4% kauppasummasta, kaupanvahvistajan palkkion 120 €, lainhuudatusmaksun 119 €

#### Lisätietoja

Hintapyyntö on 41.000 €. Tarjoukset kohteesta tämän myyntiesitteen kautta tai sähköpostilla [janne.jaakkonen@metsatilat.fi](mailto:janne.jaakkonen@metsatilat.fi) tai postitse osoitteella Metsänhoitoyhdistys Pohjois-Savo, Janne Jaakkonen, Tehdaskatu 37, 70620 KUOPIO. Kohteesta voi tarjota hintapyyntöä enemmän tai vähemmän.



- Taimikot
- Nuoret kasvatusmetsät
- Varttuneet kasvatusmetsät
- Uudistuskypsät metsät