

Asunnot

**Tätä kohdetta välittää**Petri Soikkeli  
040 866 7508  
petri.soikkeli@metsatilat.fi

TOIMISTOHUONEISTO

**Varkaus**

Hintapyyntö

**49 000 €**

Kohdenumero 302375

Myynnissä 123 m2 kokoinen toimistohuoneisto !

Myydään Varkaudessa Kauppakadulla olevasta kiinteistöosakeyhtiö Rämönkulmasta toisessa kerroksessa oleva rauhallinen 123 m2 kokoinen toimistohuoneisto. Huoneistossa on 4 toisistaan hieman erikokoista toimistohuonetta, iso avara kokoustila, keittiö, pieni varastohuone, wc ja käytävä. Toimiston lattiat ovat muovimattoa ja seinät ja katot ovat levyä. Katoissa on loisteputkivalaisimet. Keittiössä on sähköhella ja jääkaappi. Toimistossa on sisäverkko.

Kiinteistö on rakennettu 1982. Taloyhtiössä on 8 asuinhuoneistoa, 9 liikehuoneistoa, 3 toimistohuoneistoa ja 7 varastohuoneistoa. Talossa on vesikiertoinen patterilämmitys (kaukolämpö). Taloyhtiön tiloissa on DNA:n valokuitu (ei valmista liittymää). Taloyhtiöön on tulossa parvekeovien ja ikkunoiden uusiminen, porrashissin hankinta ja muita vähäisempiä remonteja. Rakennukseen ei ole tehty putkiremonttia.

Hintapyyntö on 49 000 €. Tarjouksen voi tehdä heti.

<b>Kaava</b>	Asemakaava	Kohde on asemakaava-alueella
<b>Rantarakentamisoikeus</b>	Ei ole	
<b>Rasitteet ja rajoitukset</b>	Ei ole	
<b>Kiinnitykset ja rasitukset</b>	Ei ole	Kaupan kohteen halintaan oikeuttavat osakekirjat myydään kiinnityksistä ja rasituksista vapaana.
<b>Tieoikeudet</b>	Ei ole	
<b>Osuus yhteisiin</b>	Ei ole	
<b>Asbestikartoitus</b>		Kohteeseen ei ole tehty asbestikartoitusta
<b>Energiatodistus</b>		Kohteella on energiatodistus



**Ajo-ohjeet** Kauppakatu 18 II krs, 78200 Varkaus

### **Ostajalle tulevat maksut**

Ostaja maksaa varainsiirtoveron 2% kauppasummasta kaupanteon yhteydessä.

### **Lisätietoja**

Hintapyyntö on 49 000 €. Tarjouksen voi tehdä heti !

Kohteen esittelyt ja näytöt sopimuksen mukaan.