

Loma-asunnot

**Tätä kohdetta välittää**Petri Soikkeli
040 866 7508
petri.soikkeli@metsatilat.fi

VÄLIAHO 4:108 (420-401-4-108) MÄÄRÄALA

Leppävirta, Haapamäki

Hintapyyntö

40 000 €**2,8 ha**

Kohdenumero 302381

Leppävirralla Haapamäessä osoitteessa Pirttisalontie 24 olevat vanhat maatilan rakennukset ja entiset pellot 2,8 ha:n tontilla.

Leppävirralla Haapamäessä olevat vanhan maatilan rakennukset ja vielä aukeana olevat pellot.

Rakennuspaikalla on rakennusalaltaan noin 130 m² kokoinen talo, navetta, aitta/halkovaja, pihasauna, riihi/lato, kuivuri, paja, autotalli ja lato. Rakennuksiin kuuluu Savon Voiman sähköliittymä. Tarkempi selostus määräalan rakennuksista on tämän myyntiesitteen liitteenä olevassa selostusliitteessä.

Talo ja rakennukset sopivat vakituiseen asumiseen, vapaa-ajan viettoon, metsästys- tai jonkin muun harrastuksen tukikohdaksi. Pellot soveltuvat pieniin muotoisiin viljelyyn, eläinten pitoon tai harrastustoimintaan. Peltojen ympäriltä on rajattu määräalaan mukaan sen verran metsämaata, että polttopuut saa omalta maalta. Kauppaan kuuluu myös kaksi venevalkamaoikeutta ja osuus yhteiseen venevalkamaan. Kiinteistön alueella oleva irtain (koneet, laitteet ja traktorit) eivät kuulu kauppaan.

Hintapyyntö on 40 000 €. Tarjouksen kohteesta voi tehdä heti !

Kaava	Ei kaavaa	Kauppan kohteena ala on kaavoittamatonta rakennusten aluetta (tonttia) ja entistä peltoa.
Rantarakentamisoikeus	Ei ole	Kauppan kohteella ei ole rantaa.
Rasitteet ja rajoitukset	On	Kauppan kohteena olevaa määräalaa rasittaa myyjällä jäävä kantatilan tieoikeuden lisäksi kiinteistöjen 420-401-4-34 Kajansalo, 420-401-4-45 Kankaanpää, 420-401-4-81 Torvinen, 420-401-4-82 Torvisenlahti, 420-401-4-85 Oirttimäki ja 420-401-4-86 Pirttiaho 4 m leveä tieoikeus 000-2010-K9846 ja kiinteistöjen 420-401-4-85 Pirttimäki ja 420-401-4-86 Pirttiaho oikeudet 000-2010-K10874 ja 000-2010-K10892 talousveden ottamiseen.
Kiinnitykset ja rasitukset	Ei ole	Kauppan kohteena oleva määräala myydään kiinnityksistä ja rasituksista vapaana.
Tieoikeudet	On	Määräala saa tieoikeuden Pirttisalons yksityistiehen myyjille jäävän

kantatilan kautta. Tietouksien lisäksi kaupan kohteena oleva määräala saa venevalkamaoikeuden 000-2010-K9890 kiinteistön 420-401-4-82 Torvisenlahti alueella ja venevalkamaoikeuden 000-2010-K10112 myyjille jäävän kantatilan alueella.

Osuus yhteisiin

On

Kauppan kohteena oleva määräala saa osuuden Haapamäen osakaskunnan yhteiseen vesialueeseen 420-401-876-1 pinta-alan suhteessa ja kiinteistön osuuden yhteiseen venevalkamaan 420-401-878-5 kokonaan.

Asbestikartoitus

Kohteeseen ei ole tehty asbestikartoitusta

Energiatodistus

Kohteella on energiatodistus



Ajo-ohjeet Vt23 josta Kypäräjärvellä Pirttisalontielle. Pirttisalontietä pitkin tienpähän talon 24 pihaan.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa varainsiirtoveron 4% kauppasummasta, lainhuudatusmaksun 119 €, kaupanvahvistajan palkkion 120 € ja lohkomiskulut maanmittauslaitoksen hinnaston mukaisesti.

Lisätietoja

Hintapyyntö on 40 000 €. Tarjouksen kohteesta voi tehdä heti tämän myyntiesitteen kautta tai sähköpostilla petri.soikkeli@metsatilat.fi tai postitse Metsänhoitoyhdistys Keski-Savo/Petri Soikkeli/Kauppatie 18/78200 Varkaus.