

Asunnot

**Tätä kohdetta välittää**Petri Soikkeli  
040 866 7508  
petri.soikkeli@metsatilat.fiTOIMISTOHUONEISTO  
**Joroinen**Hintapyyntö  
**39 000 €**

Kohdenumero 302387

Myynnissä 140 m2 kokoinen toimistohuoneisto !

Myydään Joroisten keskustasta ositteessa Koskentie 2, 79600 Joroinen olevasta kiinteistö Oy Rahalasta 140 m2 kokoinen toimistohuoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet. Huoneisto koostuu kolmesta erillisestä tilasta. Varsinaisessa toimistotilassa on pieni keittiö ja kahvi/ kokoustila, käytävä, wc/suihkuhuone, 5 kpl erikokoisia toimistohuoneita ja tekninen huone johon tulevat atk-yhteydet. Huoneistoon on kaksi sisäänkäyntiä. Tilat ovat siistit ja hyväkuntoiset ja huoneistossa on sisäverkko. Muut tilat ovat erillinen varasto/tsto huone, erillinen wc ja toinen erillinen toimistohuone.

Rakennus on rakennettu 1951 ja 1965. Talossa on kaksi asuinhuoneistoa ja 15 liikehuoneistoa. Talo on betonirunkoinen, siinä kaukolämmöllä toimiva vesikiertoinen patterilämmitys. Varsinaisessa toimistotilassa on koneellinen ilmanvaihto.

<b>Kaava</b>	Asemakaava
<b>Rantarakentamisoikeus</b>	Ei ole
<b>Rasitteet ja rajoitukset</b>	Ei ole
<b>Kiinnitykset ja rasitukset</b>	Ei ole Huoneiston hallintaan oikeuttavat osakkeet myydään kiinnityksistä ja rasituksista vapaana.
<b>Tieoikeudet</b>	Ei ole
<b>Osuus yhteisiin</b>	Ei ole
<b>Asbestikartoitus</b>	Kohteeseen ei ole tehty asbestikartoitusta
<b>Energiatodistus</b>	Kohteella ei ole energiatodistusta



**Ajo-ohjeet** Joroisissa osoitteeseen Koskentie 2

### **Ostajalle tulevat maksut**

Ostaja maksaa varainsiirtoveron 2% kauppasummasta kaupanteon yhteydessä.

### **Lisätietoja**

Hintapyyntö on 39 000 €. Tarjouksen voi tehdä heti !

Kohteen esittelyt ja näytöt sopimuksen mukaan ajalla 20.6 - 5.7 ja/tai 29.7 ja siitä eteenpäin. Ajalla 6.7 - 28.7 ei näyttöjä eikä esittelyjä.