

Tontit

**Tätä kohdetta välittää**Jukka Pusa  
0400 636 113  
jukka.pusa@metsatilat.fi

HIETASAARI 10:161 JA PUTO II 2:54

**Ikaalinen, 407 ja 421**

Hintapyyntö

**156 000 €****8,4 ha**

Kohdenumero 602968

Kyrösjärven Hietasaari, jossa hyvä puusto ja kaavaesitykseen merkityt kolme rantarakennuspaikkaa puustoltaan harvennetussa rinteessä.

Myydään kaksi kiinteistöä (Hietasaari 143-407-10-161 ja Puto II 143-421-2-54), jotka yhdessä muodostavat Hietasaaren 8,4 ha. Hietasaari sijaitsee isohkon ja erityisesti kuhistaan tunnetun Kyrösjärven keskialueella. Mantereella sijaitsevaan venepaikkaan matkaa noin 400m. Tämä lyhyt matka mantereelle on myös helposti jäädytettävissä talvisia metsänhoito/hakkuutoimenpiteitä varten.

Hietasaari on yhdessä Kurkisaaren kanssa isompi kokonaisuus, jonne on saatavilla edullisesti niin sähköliittymä kuin vesiliittymäkin. Saarten väli on helppo aidata jolloin esimerkiksi koirien pito omalla saarella on helppoa. Saarella esiintyy runsaan vesilintukannan lisäksi mm. teeriä, kauriita ja jäniksiä, joten metsäinen saari voi toimia hyvänä tukikohtana vaikkapa metsästäjälle tai muuten luonnon elämää seuraavalle.

Meneillään olevassa osayleiskaavoituksessa saareen on osoitettu kolme vapaa-ajan rakennuspaikkaa ilta-aurinkoiselle rannalle, jolla on myös osittain luonnonhiekkainen pohja. Rakennuspaikat sijaitsevat kauniissa harvennetussa rinteessä.

<http://ikaalinen.fi/wp-content/uploads/2018/12/OYK-luonnos-22052018-e-e.pdf>

Tiloilla rantaa noin 780 metriä.

<b>Kaava</b>	Ei kaavaa	Kaava tekeillä ja sisältö on jo olemassa, mutta kaavaa ei ole hyväksytty.
<b>Rantarakentamisoikeus</b>	On	Tulossa kolme yleiskaavan rantarakennuspaikkaa.
<b>Rasitteet ja rajoitukset</b>	Ei ole	
<b>Kiinnitykset ja rasitukset</b>	On	Yksi kiinnitys, joka luovutetaan ostajalle.
<b>Tieoikeudet</b>	On	On venepaikalle mantereella.

**Osuus yhteisiin**

On

1) Yhteinen vesialue 143-407-876-2 Isoröyhiön kylän vesialue 2)  
Yhteinen maa-alue 143-878-8-1 Kyrösjärven vesijättöjen jakokunnan  
yht.maa

**Puustotiedot**

Saarella on melko vahva puusto - kuusta, koivua ja mäntyä. Maapohja on kovakasvuista. Metsäsuunnitelmaa ei ole, mutta oheisissa kuvissa suuntaa antava arvio suoraan OP-Metsän palvelusta puuston määrästä ja arvosta, joka perustuu 2016 vuoden hilatietoon alueelta. Tässä on mukana vain Hietasaari-tila 6,0 ha. Puuston tilavuus noin 1600 m<sup>3</sup>.

**Ostajalle tulevat maksut**

Varainsiirtovero 4%, lainhuutomaksu 119 € ja puolet kaupanvahvistajan palkkiosta = 60 €.