

Asunnot



Tätä kohdetta välittää

Juhani Heikkinen
0400-287288
juhani.heikkinen@mhy.fi

KIRJOLA NIEMIKYLÄ

Oulu, Ylikiiminki

Hintapyyntö

249 000 €

6 ha

Kohdenumero 702147

Ylikiimingin Niemikylässä oleva tila. Harvoin tällaista tulee eteen. Rajoittuu Kiiminkijokeen n. 120 metriä, todella kaunis näkymä joelle. Tilan pinta-ala noin 6 hehtaaria. Tilalla 1998 rakennettu asuintalo, vapaa-ajan rakennus, grillikota, puohi, aitta, halli (iso noin 180 m²), ulkosauna/varasto, useampi lato ja vanha navetta. Osoite Kirjolantie 108 91300 YLIKIIMINKI.

Asuinrakennus huoneistoala 109 m², rakennusala 122,5 m², pinta-alatietoja ei ole tarkistettu (3h + k + kh+ph +s). Kappaletavarasta tehty puuverhous, peltikatto. Sisämateriaalina seinissä tapetti tai hirsipaneeli, lattioissa parketti ja kaakeli. Vesi- ja sähköliittymät. Sähkölämmitys (lattia) ja varaava takka. Oma likakaivo, tilattu uusi järjestelmä (ei maksettu), joka tulee syksyllä asennettavaksi.

Kuntotarkistusta ei ole tehty.

Ylikiimingin keskustaan matkaa reilut 7 kilometriä, jossa kauppa, koulu, päiväkoti, huoltamo, apeteekki ja hyvinvointikeskus. Pankki ja terveyskeskuspalvelut Kiiminkissä, jonne matkaa noin 32 kilometriä.

Kaava

Yleiskaava

MAASEUTUKEHITTÄMISVYÖHYKE 2, MAASEUTU. Make-2. Maaseutuvyöhyke muodostuu kaupunkirakenteen kanssa vuorovaikutuksessa toimivasta maaseudusta. Vyöhykettä kehitetään maa- ja metsätalouteen, monipuolisiin muihin maaseutuelinkeinoihin, luonnonvarojen kestävään hyödyntämiseen, maaseudun maisemaan ja kulttuuriympäristöihin, loma-asumiseen sekä luonnon moninaiskäyttöön perustuen. Suunnittelumääräykset: Erityistä huomiota tulee kiinnittää maaseutuelinkeinojen toimintaedellytysten turvaamiseen, rantojen ja vesistöjen yleisen virkistyskäytön edistämiseen, rakennetun ympäristön ja luonnonympäristön arvojen säilymiseen sekä kaupunkiseudun materiaali- ja energiahuollon turvaamiseen. Vyöhykkeelle voi sijoittaa maa- ja metsätaloutta ja muuta maaseutumaisista elinkeinotoimintaa palvelevaa rakentamista ja asumista. Rakennukset on sijoitettava siten, ettei niistä aiheudu merkittävää maisema- eikä ympäristöhaittaa. Asuinrakennukset on pyrittävä sijoittamaan olevien yhdyskuntateknisten verkostojen piiriin ja olemassa oleviin kyliin. Asuinrakentamisesta ei saa aiheutua

kunnalle kohtuuttomia kustannuksia pitkällakaan aikavälillä. Vyöhykkeelle saa lisäksi sijoittaa sille soveltuvaa muuta maankäyttöä, elinkeinoja ja rakentamista kuten materiaali- ja energiahuoltoa palvelevia laitoksia ja rakennuksia sekä maa- ja kiviaineisten ottoa ja käsittelyä erityislakien ja lupajärjestelmän mukaisesti. Vyöhykkeelle tulee suunnitella kattavat kaupunkiseudun sisäiset ja maakunnalliset reitistöt virkistyksen ja matkailun tarpeisiin mm. ratsastukseen, moottorikelkkailuun, hiihtoon ja patikointiin. Kake-4- ja make-1-vyöhykkeiden läheisiä maaseutualueita tulee tarvittaessa ohjata yksityiskohtaisemmillä yleiskaavoilla. Kaupunkivyöhykkeiden läheisyydessä tulee ottaa huomioon ulkoilun ohjaustarve.

Rantarakentamisoikeus Ei ole

Rasitteet ja rajoitukset On Tierasite

Kiinnitykset ja rasitukset Ei ole

Tieoikeudet On

Osuus yhteisiin On Yhteinen vesialue 564-420-876-1 Ylikiimingin jakokunta Yhteinen maa-alue 564-420-878-4 YHT.PALSTAT

Asbestikartoitus Kohteeseen ei ole tehty asbestikartoitusta

Energiatodistus Kohteella ei ole energiatodistusta



Ajo-ohjeet Ylikiimingistä noin 5 kilometriä Hetekyläntietä kääntyy Niemikyläntie, jota reilu kilometri, kääntyy Kirjolantie vasemmalle, jota reilu kilometri, olet kohteella.

Puustotiedot

Puustoa kaikkiaan 57 m³, josta tukkia 19 m³.

Arvion tekijä

Heikkinen Juhani Mhy Oulun seutu

Ostajalle tulevat maksut

Varainsiirtovero 4 %, lainhuutomaksu 119 euroa ja puolet kaupanvahvistajan maksusta 60 euroa. Vuotuiset kulut: Jättemaksu n. 200 euroa, kiinteistövero n. 287 euroa, tiemaksut n. 150 euroa.